



Wójt Gminy Banie

zaprasza do złożenia oferty na: „Wymianę pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym nr 8 nad lokalem nr 3 w miejscowości Dłużyna”.

1. Ofertę należy:
 - a) złożyć w siedzibie Zamawiającego
2. Na kopercie/~~faksie~~/~~e-mailu~~* należy umieścić:
 - a. Nazwę i adres Wykonawcy
 - b. Tytuł: „Wymiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym nr 8 nad lokalem nr 3 w miejscowości Dłużyna” – nie otwierać do 20.08.2020 r.
3. Oferta winna:
 - a) zawierać cenę obejmującą całość zamówienia (cyframi i słownie);
 - b) zawierać cenę jednostkową netto i brutto, jeżeli wynika to ze specyfiki przedmiotu zamówienia;
 - c) być napisana w języku polskim, czytelnie, trwałą techniką.
4. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wymiany pokrycia dachowego budynku mieszkalnego nr 8 nad lokalem mieszkalnym nr 3 w miejscowości Dłużyna. Szczegółowy zakres został zawarty w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 2.
5. Wymagany termin realizacji zamówienia: w ciągu 40 dni od podpisania umowy.
6. Na ofertę Wykonawcy składają się następujące dokumenty:
 - a) Formularz oferty wg wzoru załączonego do zaproszenia (załącznik nr 1) wraz z kosztorysem ofertowym (kosztorys ofertowy musi być szczegółowy i zawierać następujące elementy stronę tytułową, przedmiar robót, kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych, tabele elementów scalonych);
 - b) wykaz robót (załącznik nr 3) - Wykonawca winien wykazać się wykonaniem w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w tym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwóch robót budowlanych;
 - c) parafowany wzór umowy (załącznik nr 4).
7. Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie kierował się kryterium: cena
8. Cena zaoferowana przez Wykonawcę obowiązuje przez okres związania umową i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.
9. Termin złożenia oferty:

Ofertę należy dostarczyć/przesłać* w terminie do: 20.08.2021 r. do godz. 15:00 na adres Urząd Gminy Banie ul. Skośna 6, 74-110 Banie lub złożyć osobiście w sekretariacie (pokój nr 15)

10. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest: Katarzyna Kudła - Urząd Gminy Banie
ul. Skośna 6 74-110 Banie, pok. nr 6, tel. 91 4 166 353 w. 38

11. Informacje dotyczące zawarcia umowy:

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający prześle do Wykonawcy
~~zamówienie/zlecenie~~/umowę* w sprawie zamówienia publicznego.


WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak
.....
podpis Zamawiającego

Załącznik nr 2

do Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Gminy Banie

GMINA BANIE
ul. Skośna 6
74-110 Banie

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

NIP:

tel.; fax; e-mail:

OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na:

.....
.....

Oferuję wykonanie ~~dostawy/usługi~~/roboty budowlanej na rzecz Zamawiającego – Gminy Banie ul. Skośna 6 74-110 Banie, będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, na łączną kwotę w wysokości:

Netto: zł

(słownie: zł)

Podatek VAT: %, zł

(słownie: zł)

Brutto: zł

(słownie: zł)

1. Oświadczam, że wykonam przedmiot zamówienia zgodnie z warunkiem zawartym w zaproszeniu do złożenia oferty – do dnia
2. Oświadczam, że zapoznałem/am się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
3. Udzielam gwarancji na przedmiot zamówienia na m-cy/lat*, licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Wyrażam zgodę na 14 dniowy termin płatności w rozliczeniach z Zamawiającym.
5. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)

....., dnia

pieczęć i podpis wykonawcy

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-03 0706-04	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z płaskownika lub pręta o przekroju do 200 mm ² na dachach stromych na uprzednio zamocowanych wspornikach-drut 5,0	m		
			m	5,00	
				RAZEM	5,00
2	KNR-W 4-03 0702-01	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym eternitem lub dachówką 25	szt.		
			szt.	25,00	
				RAZEM	25,00
3	KNR-W 4-03 0702-01	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym eternitem lub dachówką przy gąsiorach 25	szt.		
			szt.	25,00	
				RAZEM	25,00
4	KNR-W 4-03 0711-09	Wymiana złączy uniwersalnych lub krzyżowych instalacji odgromowych 25	szt.		
			szt.	25,00	
				RAZEM	25,00
5	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie 2	szt.		
			szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
6	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 5,0 * 2	m		
			m	10,00	
				RAZEM	10,00
7	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 3,5 * 2	m		
			m	7,00	
				RAZEM	7,00
8	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o śr. od 110 mm 3,5 * 2	m		
			m	7,00	
				RAZEM	7,00
9	KNR-W 2-02 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm 5,0 * 2	m		
			m	10,00	
				RAZEM	10,00
10	KNR-W 4-01 0509-03 z.sz.2.3. 9909-04/4 z.sz.2.4. 9910-03/4	Rozbiórka pokrycia z dachówki - powierzchnia wykonywanych robót do 100 m ² - nachylenie 85-120 % 7,0 * 5,0 * 2	m ²		
			m ²	70,00	
				RAZEM	70,00
11	KNR-W 4-01 0419-03 z.o.2.7. 9901 analogia	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łat do 16 cm - roboty na wysokości 20 m-łaty i kontrłaty 7,0 * 5,0 * 2	m ²		
			m ²	70,00	
				RAZEM	70,00
12	TZKNBK VII -152	Oczyszczanie powierzchni ponad 5 m ² elementów drewnianych z usunięciem warstwy zagrzebionej przy zastosowaniu szczotek stalowych 7,0 * 5,0 * 2 * 0,5	m ²		
			m ²	35,00	
				RAZEM	35,00
13	KNR 9-21 0410-03	Dwukrotne odgrzybianie desek metodą smarowania 7,0 * 5,0 * 2 * 0,5	m ²		
			m ²	35,00	
				RAZEM	35,00
14	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m 7,0 * 5,0 * 2	m ²		
			m ²	70,00	
				RAZEM	70,00
15	KNR-W 2-02 0511-01 z.o. 2.11. 9901-01 z.sz.5.1. 9908	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną z płyt o szerokości 1.08 m - płyty dachowe nachylenie połaci ponad 61 do 85 %	m ²		

dłużyna-8-1-dach-inw.kstx

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		7,0 * 5,0 * 2	m2	70,00	
				RAZEM	70,00
16	KNR-W 2-02 0511-02 z.o. 2.11. 9901-01 z.sz.5.1. 9908	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną z płyt o szerokości 1.08 m - gąsiory nachylenie połaci ponad 61 do 85 % 5,0	m m	 5,00	
				RAZEM	5,00
17	KNR-W 2-02 0511-03 z.o. 2.11. 9901-01 z.sz.5.1. 9908	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną z płyt o szerokości 1.08 m - blachy okapowe nachylenie połaci ponad 61 do 85 % 5,0 * 2	m m	 10,00	
				RAZEM	10,00
18	KNR-W 2-02 0511-04 z.o. 2.11. 9901-01 z.sz.5.1. 9908	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną z płyt o szerokości 1.08 m - wiatrownice boczne nachylenie połaci ponad 61 do 85 % 7,0 * 2 * 2	m m	 28,00	
				RAZEM	28,00
19	KNKRB 3 0401-01	Wzmocnienie belek stropowych 5,0 * 10,0	m2 m2	 50,00	
				RAZEM	50,00
20	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na kominach 3,0	m2 m2	 3,00	
				RAZEM	3,00
21	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 3,0	m2 m2	 3,00	
				RAZEM	3,00
22	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 3,0	m2 m2	 3,00	
				RAZEM	3,00
23	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 3,0	m2 m2	 3,00	
				RAZEM	3,00
24	KNR-W 2-02 1519-03	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową 3,0	m2 m2	 3,00	
				RAZEM	3,00
25	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-kominy 1,5 * 0,3 * 2	m2 m2	 0,90	
				RAZEM	0,90
26	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej-kominy 1,5 * 0,3 * 2	m2 m2	 0,90	
				RAZEM	0,90
27	KNR AT-06 0101-04	Ręczny załadunek i wyładunek materiałów budowlanych - samochody lub przyczepy skrzyniowe; kategoria ładunku IV 70,0 * 0,05 * 4,3	t t	 15,05	
				RAZEM	15,05
28	kalk. własna	Wykonanie rusztowań z belek oraz montaż i demontaż 1	kpl kpl	 1,00	
				RAZEM	1,00
29	kalk. własna	Montaż, demontaż leja zsypowego	kpl		

dłuzyna-8-1-dach-inw.kstx

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
30	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km 70,0 * 0,05	m3		
			m3	3,50	
				RAZEM	3,50

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

„Wymiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym nr 8 nad lokalem nr 3 w miejscowości Dłużyna”.

Wykonawca:

L.p	Rodzaj wykonanych robót budowlanych	Data wykonania	Miejsce wykonania	Wartość brutto wykonanych robót budowlanych
1)				
2)				
3)				

.....
data i podpis Wykonawcy lub osoby/osób
upoważnionych do reprezentowania

**do powyższego wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty w nim wskazane zostały wykonane należycie

UMOWA NR

zawarta w dniu2021 r., w Baniach pomiędzy:
Gminą Banie ul. Skośna 6, 74 – 110 Banie reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Banie - Arkadiusza Augustyniaka

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

..... zwane w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,
reprezentowaną przez:

..... - właściciela

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania „**Wymiany pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym nr 8 nad lokalem nr 3 w miejscowości Dłużyna**” w zakresie określonym w kosztorysie ofertowym.

Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

§ 3

Termin rozpoczęcia robót po przekazaniu terenu budowy:r.
Termin zakończenia robót: r.

§ 4.

1. Wartość robót jest określona na kwotę w wysokości: zł (słownie: złotych)
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi kosztorys ofertowy.
3. Kwota określona w ust.1 zawiera koszty wykonania związane z realizacją zadania.
4. Rozliczenie za roboty odbędzie się jednorazowo po dokonaniu odbioru całości robót.
Ceny robót nie będą podlegały rewaloryzacji ze względu na inflację.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 5

Płatność będzie realizowana w terminie 30 dni od daty zakończenia robót i otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury oraz protokołu odbioru wykonanych robót.

§ 6

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią, sztuką budowlaną oraz polskimi normami.

§ 7

1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót Umowy z materiałów własnych.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełny zakres rzeczowy robót.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - b) informowania o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 10

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.

§ 11

Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 1% całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki, jeśli ukończenie jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.

§ 12

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych..
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem

nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt. c niniejszego paragrafu umowy,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 16

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy o zamówieniach publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach, w tym: 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 18

Wykaz załączników do Umowy:

- kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: