



Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.), podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 1/2021/lok. m./AB

lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców

1. Miejscowość: Banie ul. Targowa 9 m 2

Samodzielny lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 54,31 m² składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w.c. korytarza i przedpokoju. Wyposażenie lokalu : instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie – indywidualne rozwiązane przez właścicieli lokali mieszkalnych.

Wysokość udziału we współwłasności części wspólnych nieruchomości związanych z własnością lokalu - wynosi 0,385.

Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego z bezpośrednim wejściem z podwórza posesji. Znajduje się częściowo w budynku mieszkalnym i częściowo w budynku gospodarczym oznaczonym w geodezyjnej ewidencji nr 39.

Nieruchomość oznaczona jest nr. działki gruntu 328 o powierzchni 0,0620 ha obręb 1 Banie, zabudowana budynkiem mieszkalnym z wydzielonymi trzema lokalami mieszkalnymi. Z prawem własności lokalu mieszkalnego nr 2 związane jest prawo własności pomieszczeń przynależnych znajdujących się w budynkach gospodarczych oznaczonych w geodezyjnej ewidencji nr 39 i 40 (na parterze pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 16,59 m² i na poddaszu pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 8,55 m²).

Dla ww. lokalu nie jest założona księga wieczysta.

Dla nieruchomości wspólnej prowadzona jest księga wieczysta SZ1Y/00003139/0 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gryfinie.

Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynosi **47. 000,00 zł**

Obciążenia lokalu mieszkalnego : umowa najmu na czas nieoznaczony.

2. Miejscowość: Banie ul. Bol. Chrobrego 6/10

Samodzielny lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni użytkowej 51,88 m² usytuowany na I piętrze budynku wielorodzinnego składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz korytarza. Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie – z pieca na opał, w pokojach ogrzewanie kaflowe.

Wysokość udziału we współwłasności części wspólnych nieruchomości związanych z własnością lokalu - wynosi 104/1000.

Nieruchomość oznaczona jest nr. działki gruntu 310 o powierzchni 0,0334 ha obręb 1 Banie, zabudowana budynkiem mieszkalnym dwuklatkowym z wydzielonymi trzema lokalami mieszkalnymi. Z prawem własności lokalu mieszkalnego nr 10 związane jest prawo własności pomieszczenia przynależnego o pow. 11,44 m² znajdującego się w piwnicy budynku.

Dla ww. lokalu nie jest założona księga wieczysta.

Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta SZ1Y/00041788/2 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gryfinie.

Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynosi **87 430,00 zł**

Obciążenia lokalu mieszkalnego : umowa najmu na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Banie.

Z up. WÓJTA

mgr inż. Arkadiusz Łysił
ZASTĘPCA WÓJTA