

Zarządzenie Nr 145.2019

Wójta Gminy Banie

z dnia 31 grudnia 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów za wynajem gminnych lokali użytkowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 póź. zm.) oraz § 11 ust. 4 uchwały Nr V/51/03 Rady Gminy Banie z dnia 14 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości, a także ich wydzierżawiania i wynajmowania przez gminę (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 33, poz. 488) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam od dnia 1 lutego 2020 r. następujące wysokości stawek miesięcznego czynszu najmu gminnych lokali użytkowych:

1. Centrala telefoniczna w Baniach ul. Skośna 5 i w Swobnicy	- 12,24 zł/m ²
2. Garaże położone w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 1	- 5,35 zł/m ²
3. Garaż nr 1 położony na działce gruntu nr 287	- 4,92 zł/m ²
4. Garaż nr 2 położony na działce gruntu nr 287	- 10,64 zł/m ²
5. Garaże pozostałe	- 3,08 zł/m ²
6. Komórki, szopki	- 0,48 zł/m ²
7. Komórka gospodarcza nr 2 na działce gruntu nr 323/105 Lubanowo	- 1,20 zł/m ²
8. Komórka gospodarcza na działce gruntu nr 517/1 Banie	- 1,20 zł/m ²
9. Lokal użytkowy w NZOZ "Panaceum" w Baniach	- 2,21 zł/m ²
10. Lokale usługowe Banku Spółdzielczego przy ul. Targowej 22 w Baniach	- 23,12 zł/m ²
11. Lokale handlowe przy ul. Targowej 22 w Baniach	- 7,66 zł/m ²
12. Gabinet stomatologiczny przy ul. Targowej 22 w Baniach	- 7,79 zł/m ²
13. Lokal użytkowy przy ul. Skośnej 5	- 0,10 zł/m ²
14. Lokal użytkowy przy ul. Plac Św. Floriana	- 0,10 zł/m ²
15. Lokal użytkowy przy ul. Targowej 19 - „SKY - NET	- 618,07 zł/mc
16. Lokal użytkowy przy ul. Targowej 19 – ZODR Barzkowice	- 1.203,60 zł/mc
17. Lokal użytkowy przy ul. Targowej 19 - ARiMR	- 7,57 zł/m ²
18. Lokal użytkowy przy ul. Targowej 19 – KARWO AGRO	- 326,00 zł/mc
19. Lokal użytkowy przy ul. Targowej 19 – Arlena Konarzewska	- 177,00 zł/mc
20. Lokal użytkowy przy ul. Targowej 19 – Sophia Transport	- 515,34 zł/mc
21. Lokal użytkowy przy ul. Targowej 19 – Maciej Kamiński	- 186,62 zł/mc
22. Lokal użytkowy przy ul. Targowej 19 – Adam Walterowicz	- 105,00 zł/mc

2. Czynsz podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy wskaźnik ten jest dodatni.

3. Do kwoty czynszu naliczonego według stawek określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu dolicza się podatek od towarów i usług konsumpcyjnych (tzw. VAT) zgodnie z obowiązującymi

przepisami.

4. Stawek czynszu określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie stosuje się do czynszu z tytułu najmu lokali ustalonego w wyniku przeprowadzonego przetargu.

5. Stawki czynszu określone w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą być zmienione za zgodą obu stron.

§ 2. W przypadku najmu lokali użytkowych na rzecz fundacji, stowarzyszeń organizacji społecznych lub zorganizowanej grupy obywateli Gminy Banie realizujących cele nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i osiąganiem zysku i zgodnie z zasadami współżycia społecznego oraz zwyczajami panującymi na terenie Gminy, stawka miesięcznego czynszu najmu lokali użytkowych wynosi 0,10 zł/m²

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 20/2018 Wójta Gminy Banie z dnia 2 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów za wynajem gminnych lokali użytkowych

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2020 r.

WÓJT GMINY

mgr Arkadiusz Augustyniak