

Zarządzenie Nr 69.2021

Wójta Gminy Banie

z dnia 20 maja 2021 r.

w sprawie ustalenia cen wywoławczych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam ceny sprzedaży prawa własności niżej wymienionych nieruchomości gruntowych:

1. Udziału ½ części w nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr działki gruntu 424 o powierzchni 0,1299 ha obręb Piaseczno w wysokości 6 000 zł.
2. Prawa własności gruntu działki oznaczonej nr 456/1 o powierzchni 0,0124 obręb Banie 2 w wysokości 4 500 zł.
3. Lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 56,87 m² położonego w budynku nr 55 w Kunowie, w wysokości 53 000 zł.

§ 2. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 3/2021/z oraz wykaz nr 4/2021/z.

2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości zawierają załączniki do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY

mgr Arkadiusz Augustyniak

PODINSPEKTOR

Mariusz Gała

Załącznik
do zarządzenia Nr 69.2021
Wójta Gminy Banie
z dnia 20.05.2021 r.

Wykaz nr 3/2021/z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	obręb	Piaseczno	Banie 2
	Nr działki	424	456/1
	Powierzchnia	0,1299 ha w udziale do 1/2 części	0,0142 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00007698/4	SZ1Y/00058383/5
Opis nieruchomości		Działka zlokalizowana w Piasecznie, w środkowej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej; kształt nieregularny, teren o konfiguracji płaskiej, częściowo porośnięty zadrzewieniami, zakrzaczeniami oraz roślinnością trawiastą; dojazd do działki drogą powiatową o nawierzchni bitumicznej; Gmina dysponuje prawem własności w udziale do 1/2 części nieruchomości.	Działka zlokalizowana w okolicach centrum Bań przy ul. Targowej, w bezpośrednim sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej, punkty handlowo-usługowe, rzeka Tywa; dojazd poprzez ustanowioną służebność; działka zabudowana obiektem handlowo-usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego; działka posiada uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak planu zagospodarowania przestrzennego, niewdrożone procedury planistyczne w celu zmiany funkcji; działki nie znajdują się w strefie rewitalizacji i nie są objęte planem odbudowy	
		Użytek gruntowy określany jako RIIIa; w studium działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, w części ogrody i sady	Użytek gruntowy określany jako Bi; w studium działka przeznaczona pod przemysł
Obciążenia i ograniczenia		brak	Prawo użytkowania wieczystego gruntu do dnia 15.07.2093 r.
Termin zagospodarowania nieoznaczony			
Cena	6 000 zł		4 500 zł
Sposób zbycia	bezprzetargowo – sprzedaż na rzecz współwłaściciela nieruchomości		bezprzetargowo – sprzedażna na rzecz użytkownika wieczystego

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Załącznik
do zarządzenia Nr 69.2021
Wójta Gminy Banie
z dnia 20.05.2021 r

**Wykaz nr 4/2021/z
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu**

Miejscowość: **Kunowo 55/4**

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej **56,87 m²** składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i spiżarki, położony na I piętrze budynku mieszkalnego.

Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna.

Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/00047297/5 przez Sąd Rejonowy w Gryfinie.

Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym posadowionym na działce gruntu nr **216/33** o powierzchni 0,2839 m² obręb Kunowo, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkami gospodarczymi.

Z własnością lokalu związany jest udział 1/4 w częściach wspólnych tej nieruchomości, dla której to Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00029189/3.

W ramach posiadanego udziału właścicielowi lokalu przysługuje również użytkowanie pomieszczenia w budynku gospodarczym oznaczonym w ewidencji gruntów nr 12.

Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynosi **53 000 zł**.

Termin zagospodarowania lokalu: *nie dotyczy*

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w okresie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Banie.