

**Zarządzenie Nr 68.2021**  
**Wójta Gminy Banie**  
**z dnia 20 maja 2021 r.**  
**w sprawie ustalenia cen wywoławczych nieruchomości.**

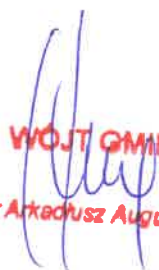
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustalam w pierwszych przetargach na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych w obrębie Banie 5 następujące ceny wywoławcze oraz wysokości wadium:

| L.p. | Nr działki<br>gruntu | Powierzchnia<br>w ha | Cena wywoławcza netto<br>w zł | Wadium<br>w zł |
|------|----------------------|----------------------|-------------------------------|----------------|
| 1    | 1294/189             | 0,1259               | 48 000                        | 4 500          |
| 2    | 1294/190             | 0,1063               | 41 000                        | 4 000          |
| 3    | 1294/191             | 0,1071               | 41 000                        | 4 000          |
| 4    | 1294/192             | 0,1067               | 41 000                        | 4 000          |
| 5    | 1294/193             | 0,1072               | 41 000                        | 4 000          |
| 6    | 1294/118             | 1,3008               | 280 000                       | 20 000         |

- § 2.** 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 2/2021/z.  
2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości zawiera załącznik do zarządzenia.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WOJTA GMINY**  
mgr Arkadiusz Augustyniak

**PODINSPEKTOR**  
  
**Mariusz Gała**

**Wykaz nr 2/2021/z**  
**nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży położonych nad jeziorem**  
**Dłużec w Baniach**

*Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości: SZ1Y/00026447/9, obręb geodezyjny Banie 5*

| Lp. | Nr działki<br>gruntu | Powierzchnia<br>w ha | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Przeznaczenie<br>w planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br>i sposób<br>zagospodarowania | Cena nieruchomości |
|-----|----------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1   | 1294/189             | 0,1259               | Działki położone w bliskiej odległości od jeziora Dłużec, w sąsiedztwie działek zabudowanych i niezabudowanych o podobnym przeznaczeniu oraz od strony zachodniej gruntów leśnych; kształt działek regularny; teren otwarty, ze skłonem w kierunku zachodnim, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą; uzbrojenia brak, przy czym energia elektryczna w zasięgu; dojazd z drogi gruntowej.                                                                                                                                    | B4UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej                                                  | 48 000 zł          |
| 2   | 1294/190             | 0,1063               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                 | 41 000 zł          |
| 3   | 1294/191             | 0,1071               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                 | 41 000 zł          |
| 4   | 1294/192             | 0,1067               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                 | 41 000 zł          |
| 5   | 1294/193             | 0,1072               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                 | 41 000 zł          |
| 6   | 1294/118             | 1,3008               | Działka położona w pierwszej linii zabudowy od jeziora Dłużec, w sąsiedztwie nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę rekreacji indywidualnej, od strony północnej i zachodniej gruntów leśnych, od strony wschodniej jeziora Dłużec; działka o kształcie wielokątnym, umożliwiającym dogodne zagospodarowanie; teren o konfiguracji płaskiej, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi egzemplarzami drzew i krzewów; uzbrojenia brak, przy czym energia elektryczna w zasięgu; dojazd z drogi gminnej utwardzonej. | B10UTb – tereny biwakowania z zielenią towarzyszącą                                             | 280 000 zł         |

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

Termin ich zagospodarowania nieoznaczony.

**UWAGA!** Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.