



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.9.2021.MG

Banie, 26 maja 2021 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) podaję do publicznej wiadomości

**wykaz nr 4/2021/z
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu**

Miejscowość: **Kunowo 55/4**

Lokal mieszkalny **nr 4** o powierzchni użytkowej **56,87 m²** składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i spiżarki, położony na I piętrze budynku mieszkalnego.

Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna.

Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/00047297/5 przez Sąd Rejonowy w Gryfinie.

Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym posadowionym na działce gruntu nr **216/33** o powierzchni 0,2839 m² obręb Kunowo, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkami gospodarczymi.

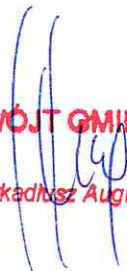
Z własnością lokalu związany jest udział 1/4 w częściach wspólnych tej nieruchomości, dla której to Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00029189/3.

W ramach posiadanego udziału właścicielowi lokalu przysługuje również użytkowanie pomieszczenia w budynku gospodarczym oznaczonym w ewidencji gruntów nr 12.

Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynosi **53 000 zł**.

Termin zagospodarowania lokalu: *nie dotyczy*

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w okresie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Banie.


WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak