



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.8.2021.MG

Banie, 26 maja 2021 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 3/2021/z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	obręb	Piaseczno	Banie 2
	Nr działki	424	456/1
	Powierzchnia	0,1299 ha w udziale do 1/2 części	0,0142 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00007698/4	SZ1Y/00058383/5
Opis nieruchomości		Działka zlokalizowana w Piasecznie, w środkowej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej; kształt nieregularny, teren o konfiguracji płaskiej, częściowo porośnięty zadrzewieniami, zakrzaczami oraz roślinnością trawiastą; dojazd do działki drogą powiatową o nawierzchni bitumicznej; Gmina dysponuje prawem własności w udziale do 1/2 części nieruchomości.	Działka zlokalizowana w okolicach centrum Bań przy ul. Targowej, w bezpośrednim sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej, punkty handlowo-usługowe, rzeka Tywa; dojazd poprzez ustanowioną służebność; działka zabudowana obiektem handlowo-usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego; działka posiada uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak planu zagospodarowania przestrzennego, niewdrożone procedury planistyczne w celu zmiany funkcji; działki nie znajdują się w strefie rewitalizacji i nie są objęte planem odbudowy	
		Użytek gruntowy określany jako R11a; w studium działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, w części ogrody i sady	Użytek gruntowy określany jako B1; w studium działka przeznaczona pod przemysł
Obciążenia i ograniczenia		brak	Prawo użytkowania wieczystego gruntu do dnia 15.07.2093 r.
Termin zagospodarowania nieoznaczony			
Cena		6 000 zł	4 500 zł
Sposób zbycia		bezprzetargowo – sprzedaż na rzecz współwłaściciela nieruchomości	bezprzetargowo – sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.