



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.7.2021.MG

Banie, 26 maja 2021 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 2/2021/z

nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży położonych nad jeziorem

Dłużec w Baniach

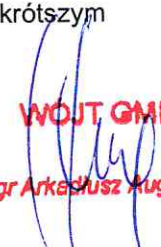
Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości: SZ1Y/00026447/9, obręb geodezyjny Banie 5

Lp.	Nr działki gruntu	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	1294/189	0,1259	Działki położone w bliskiej odległości od jeziora Dłużec, w sąsiedztwie działek zabudowanych i niezabudowanych o podobnym przeznaczeniu oraz od strony zachodniej gruntów leśnych; kształt działek regularny; teren otwarty, ze skłonem w kierunku zachodnim, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą; uzbrojenia brak, przy czym energia elektryczna w zasięgu; dojazd z drogi gruntowej.	B4UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	48 000 zł
2	1294/190	0,1063			41 000 zł
3	1294/191	0,1071			41 000 zł
4	1294/192	0,1067			41 000 zł
5	1294/193	0,1072			41 000 zł
6	1294/118	1,3008	Działka położona w pierwszej linii zabudowy od jeziora Dłużec, w sąsiedztwie nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę rekreacji indywidualnej, od strony północnej i zachodniej gruntów leśnych, od strony wschodniej jeziora Dłużec; działka o kształcie wielokątnym, umożliwiającym dogodne zagospodarowanie; teren o konfiguracji płaskiej, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi egzemplarzami drzew i krzewów; uzbrojenia brak, przy czym energia elektryczna w zasięgu; dojazd z drogi gminnej utwardzonej.	B10UTb – tereny biwakowania z zielenią towarzyszącą	280 000 zł

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.
Termin ich zagospodarowania nieoznaczony.

UWAGA! Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WOJCI GMINY

mgr Arkadiusz Augustyniak