

Ogłoszenie nr 510427862-N-2021 z dnia 12.04.2021 r.

Gmina Banie: Nadbudowa i przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania, budynku dawnej synagogi z przybudówką, przebudowa budynku przedszkola oraz połączenie tych budynków w jeden obiekt-przedszkole publiczne.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 774748-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540416386-N-2021

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Banie, Krajowy numer identyfikacyjny 53339200000000, ul. ul. Skośna 6, 74-110 Banie, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 914 166 381, e-mail jgurd@interia.pl, faks 914 166 353.

Adres strony internetowej (url): www.banie.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Nadbudowa i przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania, budynku dawnej synagogi z przybudówką, przebudowa budynku przedszkola oraz połączenie tych budynków w jeden obiekt-przedszkole publiczne.

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

SPU.271.4.2020.KK

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1.Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja obiektu starej synagogi w Baniach ze zmianą sposobu jej użytkowania na obiekt o funkcji przedszkolnej oraz połączenie jej z sąsiadującym budynkiem istniejącego przedszkola funkcjonalnie w jedną instytucję - w zakresie nadbudowy i przebudowy, ze zmianą sposobu użytkowania budynku dawnej synagogi z przybudówką, przebudowy budynku przedszkola oraz połączeniu tych budynków w jeden obiekt - przedszkole publiczne wraz z ograniczonym zakresem robót budowlanych przebudowawczych w istniejącym budynku przedszkola – wyłącznie wynikających wprost z

faktu połączenia tych budynków. Szczegółowy zakres robót, sposób wykonania i wymogi w zakresie technicznego spełnienia zamówienia zawiera projekt budowlano-wykonawczy z opisem technicznym oraz przedmiar robót. Dane ogólne obiektów : a) powierzchnia zabudowy obiektów objętych opracowaniem $P_z = 264\text{m}^2$, w tym : - budynek dawnej synagogi - 216m^2 - przybudówka - 48m^2 b) powierzchnia brutto kondygnacji: 1. Budynek dawnej synagogi: 356m^2 , w tym parter - 184m^2 , piętro 172m^2 2. Przybudówka: 41m^2 Razem: 397m^2 c) powierzchnia użytkowa Budynek dawnej synagogi: $345,4\text{m}^2$, w tym parter - $175,3\text{m}^2$, piętro $170,1\text{m}^2$ Przybudówka: $37,9\text{m}^2$ d) kubatura synagogi z przybudówką $V_c = 1.830\text{m}^3$ - budynek dawnej synagogi - 1630m^3 - budynek pawilonu wejściowego - 200m^3 - podpiwniczenie: budynek Synagogi ani Przybudówki, nie są podpiwniczone. - wysokość budynku: max. $9,10\text{m}$ 1.5 Ogólny zakres robót Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą: - Przygotowania placu budowy i plan organizacji budowy - Robót rozbiórkowych i wyburzeniowych - Robót ogólnobudowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych - Robót specjalistycznych w zakresie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych budynków - Robót specjalistycznych konserwatorskich - Zagospodarowanie terenu STWIO należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją budowlaną i wykonawczą. STWIO obejmuje cały zakres robót zasadniczych, prac towarzyszących i tymczasowych. Wykonawca powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne dorealizacji wymienionych w przedmiarach prac zasadniczych. Zakresem opracowania objęty został teren zlokalizowany jest przy ul. Chrobrego 10 i ul. Pocztowej 3 w Baniach na działkach nr 289/1, 289/2 i 290 obręb Banie 1. Obejmuje on budynek dawnej Synagogi wraz z zagospodarowaniem najbliższego terenu. Budynek dawnej synagogi powstał w połowie XIX wieku. Pierwotnie miał kształt litery L, stanowiący narożnik ulicy. Budynek w znacznej części był jednoprzestrzenny o wysokości 6m (licząc od cokołu do stropu), wzniesiony na solidnym kamiennym cokole o wysokości ok. 80cm (max.), nakryty płaskim wielopołaciowym dachem, z mocno wysuniętym przed lico okapem. Obiekt jest od kilkadziesiąt lat wyłączony z użytkowania. Obecnie budynek zamierza się wyremontować i przystosować do funkcji przedszkola. Założeniem jest zachowanie walorów zabytkowych obiektu i wykorzystanie istniejącej konstrukcji w możliwie największym zakresie. Obiekt zlokalizowany jest na terenie Starego Miasta w Baniach, które w roku 1955 wpisane zostały do rejestru zabytków pod numerem 70 z 29.10.1955. Ponadto budynek dawnej synagogi wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Budynek spełnia wymogi decyzji nr SPU.6733.4.2020.JG z dnia 07.07.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Budynek synagogi w chwili obecnej jest mocno zniszczony i nie jest użytkowany. Stan techniczny konstrukcji jego ścian ocenia się na dość dobry, z wyjątkiem górnych odcinków (korony murów ok. $1-1,5\text{m}$), które mocno zawilgocone spowodowały rozłaskowanie się cegły ścian w tym rejonie. Stan konstrukcji dachu i jego pokrycia jest katastrofalny i kwalifikuje się do rozbiórki. Stan techniczny przybudówki, w tym jej stropodachu i górnych odcinków ścian konstrukcyjnych ocenia się na zły. Występuje duże ich zawilgocenie i postępująca destrukcja elementów nośnych zarówno w rejonie oparcia stropu jak i fundamentowania. Zakresem opracowania jest rewitalizacja obiektu starej synagogi w Baniach ze zmianą sposobu jej użytkowania na obiekt o funkcji przedszkolnej oraz funkcjonalne połączenie jej z sąsiadującym budynkiem istniejącego przedszkola w jedną instytucję. Kompleksowym opracowaniem objęty jest także teren najbliższego otoczenia synagogi, by włączyć go we wspólny kompleks z otoczeniem obiektu sąsiadującego przedszkola. Planowana zmiana schematu konstrukcji wnętrza synagogi pozwala w poziomie przyziemi stworzyć obszerne jednoprzestrzenne wnętrza sali wielofunkcyjnej, a powstałe przez podział wnętrza piętro stanowić będzie dodatkową powierzchnię z salami na pobyt dzieci, sanitariatami, podgłówną szatnią i pomieszczeniami o charakterze technicznym. Piętro synagogi zostanie połączone przejściem z piętrem sąsiedniego budynku przedszkola i stanowić będzie integralną część jego

funkcji dydaktycznych i pobytowych dzieci. Nowo projektowana jednoprzestrzenna sala na parterze służyć będzie wszystkim oddziałom przedszkolnym jako sala wielofunkcyjna związana z dydaktyką, rekreacją, zajęciami korekcyjnymi, pozwoli także na organizowanie imprez przedszkolnych, ale też zajęć z udziałem dzieci, młodzieży czy dorosłych nie związanych z przedszkolem. W projekcie adaptacji synagogi zachowano bryłę budynku, historyczne elewacje od ul. Chrobrego oraz ul. Pocztowej, które trzeba objąć działaniami konserwatorskimi. Zmieniono jedynie konstrukcję dachową budynku Synagogi z uwagi na nieprzydatność istniejącej konstrukcji dachowej do naprawy i dalszego użytkowania. Z uwagi na wymagania dotyczące oszczędności energii i związanej z tym normy cieplnej PN-91/B-02020, uwzględniono zastosowanie izolacji pionowych, poziomych, tzn. ocieplenie ścian zewnętrznych, dachów, oraz wymianę okien w obiekcie. Założeniem jest zachowanie walorów zabytkowych obiektu i wykorzystanie istniejących elementów konstrukcji w możliwie największym zakresie. Dotyczy to fundamentów i ścian konstrukcyjnych zewnętrznych. Istniejąca konstrukcja wzmocniona zostanie poprzez wprowadzenie stalowej konstrukcji nośnej części głównej - tzn. ram stalowych biegnących przez całą głębokość traktu. Oceniając zły stan budynku przybudówki synagogi, zdecydowano o konieczności wyburzenia i ponownego wzniesienia na wzór istniejącej od poziomu fundamentowania. Ocena stanu fundamentów i możliwość ich ponownego wykorzystania wykonana zostanie w trakcie prac robótkowych. Obszarem inwestycji jest działka nr 289/1 o powierzchni 306 m² zabudowana budynkiem synagogi oraz części działek nr 289/2 i 290. Łącznie powierzchnia objęta opracowaniem wynosi 563 m². Inwestorem jest Gmina Banie.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 44500000-0

Dodatkowe kody CPV: 45110000-1, 45113000-2, 45223500-1, 45223220-4, 45262500-6, 45262620-3, 45262100-2, 45261100-5, 45261200-6, 45261320-3, 45410000-4, 45420000-7, 45430000-0, 45450000-6

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 07/04/2021

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 2885365.85

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii

Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: STB SPÓŁKA Z.O.O

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: UL. KRÓLEWIECKA 45

Kod pocztowy: 74-300

Miejscowość: MYŚLIBÓRZ

Kraj/woj.: Polska

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 2885365.85

Oferta z najniższą ceną/koszt 2885365.85

Oferta z najwyższą ceną/koszt 3812195.12

Waluta:

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 07/04/2021

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 2885365.85

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 0

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: STB SP. Z. O.O.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: UL. KRÓLEWIECKA 45

Kod pocztowy: 74-300

Miejscowość: MYŚLIBÓRZ

Kraj/woj.: Polska

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 2885365.85

Oferta z najniższą ceną/kosztem 2885365.85

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 3812195.12

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

WÓJT GMINY

mgr Arkadiusz Augustyniak