



# Wójt Gminy Banie

SPU.6840.15.2021.GŚ

Banie, 9 kwietnia 2021 r.

## WÓJT GMINY BANIE ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr **1294/123** o powierzchni **1935 m<sup>2</sup>** położonej w obrębie Banie 5 w sąsiedztwie **jeziora Dłużec**, objętej księgą wieczystą nr SZ1Y/00026447/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gryfinie.

Działka położona jest w bliskiej odległości od jeziora Dłużec, w sąsiedztwie działek o podobnym przeznaczeniu; kształt regularny; teren otwarty, położony na wzniesieniu, ze skłonem w kierunku kanału Baniewice, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą i chwastami oraz samosiewami drzew; uzbrojenia brak, przy czym energia elektryczna w zasięgu; dojazd z drogi gruntowej.

Działka jest położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Banie Nr XXVIII/288/09 z dnia 12.11.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2010 r., Nr 1, poz.1) w terenie elementarnym o symbolu B1UT – **tereny zabudowy rekreacji indywidualnej**. Szczegółowe warunki zagospodarowania nieruchomości są zamieszczone w ustaleniach w.w. planu, z którymi można zapoznać się na stronie internetowej [www.bip.banie.pl](http://www.bip.banie.pl) zakładka *tereny rekreacyjne*.

Działka zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych VIII. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieoznaczony.

Cena wywoławcza netto **47 000 zł.**

**Wadium na przetarg w wysokości 4 700 zł** należy wnieść **do dnia 10.05.2021 r.** (włącznie) na rachunek Gminy Banie nr 04 9377 0000 0101 5600 2001 0007 BS Gryfino F/Banie. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Banie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14.05.2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali posiedzeń (pok. nr 9) Urzędu Gminy Banie ul. Skośna 6.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem nieruchomości oraz warunkami przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do ceny netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

Cena sprzedaży brutto płatna jest w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Banie.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygra. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca. W przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do powyższego na własny koszt.

Gmina Banie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo-wodnych lub też występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać na stronie internetowej [www.bip.banie.pl](http://www.bip.banie.pl) zakładka „Nieruchomości” - „przetargi” oraz „Tereny rekreacyjne przeznaczone do sprzedaży”, a także w Urzędzie Gminy Banie pod nr tel. 41-66-381 wewn. 12 i 37.

Wójt Gminy Banie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.



WOJT GMINY  
  
mgr Arkadiusz Augustyniak