

Wykaz nr SPU.7125.2.lok.m.2021.EK lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców

SPU.7125.2.2021.EK

Banie, dnia 09 marca 2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz.1990 t.j.), podaję do publicznej wiadomości

Wykaz nr SPU.7125.2.lok.m.2021.EK
lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców

1. Miejscowość: Banie ul. Ogrodowa 15 m1

- samodzielny lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 54,36 m² składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Wyposażenie lokalu : instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie – z pieca na opał
- pomieszczenie przynależne z prawem własności lokalu mieszkalnego nr.1 związane jest prawo własności pomieszczeń przynależnych oznaczonych o powierzchni użytkowej 8,30m², 7,47m² znajdującego się na podwórzu budynku mieszkalnego
- wysokość udziału we współwłasności części wspólnych nieruchomości związanych z własnością lokalu - wynosi 133/1000

Lokal mieszkalny nr.1 usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym w nieruchomości oznaczonej nr. działki gruntu 42 o powierzchni 0,1431 ha obręb Banie 1, działka zagospodarowana dwoma budynkami mieszkalnym i gospodarczym. Budynek dwukondygnacyjny, dwuklatkowy z dwoma lokalami mieszkalnymi na parterze i pietrze, natomiast część strychowa użytkowana wspólnie. Każdy z lokatorów posiada piwnicę (wysokość poniżej 1,40 m) nie zaliczana do pomieszczeń przynależnych ze względu na zbyt małą wysokość.

Dla nieruchomości zabudowanej prowadzona jest księga wieczysta Nr.SZ1Y/00052798/5 przez Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynosi **99 370,00 zł.**

Obciążenia lokalu mieszkalnego : umowa najmu na czas nieoznaczony.

2. Miejscowość: Banie ul.Ogrodowa 15 m2

- Samodzielny lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 51,16 m² składający się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki z wc. Wyposażenie lokalu : instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie – z pieca na opał.
- pomieszczenie przynależne z prawem własności lokalu mieszkalnego nr.2 związane jest prawo własności pomieszczenia przynależnego o powierzchni użytkowej 8,11m² znajdującego się na podwórzu budynku mieszkalnego.
- wysokość udziału we współwłasności części wspólnych nieruchomości związanych z własnością lokalu - wynosi 112/1000

Lokal mieszkalny nr.2 usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym w nieruchomości oznaczonej nr. działki gruntu 42 o powierzchni 0,1431 ha obręb Banie 1, działka zagospodarowana dwoma budynkami mieszkalnym i gospodarczym Budynek dwukondygnacyjny, dwuklatkowy z dwoma lokalami mieszkalnymi na parterze i pitrze, natomiast część strychowa użytkowana wspólnie. Każdy z lokatorów posiada piwnicę (wysokość poniżej 1,40 m) nie zaliczana do pomieszczeń przynależnych ze względu na zbyt małą wysokość.

Dla nieruchomości zabudowanej prowadzona jest księga wieczysta Nr.SZ1Y/00052798/5 przez Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynosi **98 490,00 zł.**

Obciążenia lokalu mieszkalnego : umowa najmu na czas nieoznaczony.

3. Miejscowość: Lubanowo 16 m3

- Samodzielny lokal mieszkalny **nr 3** o powierzchni użytkowej 82,70 m² składający się z czterech pokoi, kuchni, komunikacji oraz łazienki z wc. Wyposażenie lokalu : instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie – z pieca na opał.
- pomieszczenie przynależne z prawem własności lokalu mieszkalnego nr.3 związane jest prawo własności pomieszczeń przynależnych o powierzchni 13,60m², 25,30m², 3,30m² znajdującego się na podwórzu budynku mieszkalnego
- wysokość udziału we współwłasności części wspólnych nieruchomości związanych z własnością lokalu - wynosi 376/1000

Lokal usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym w nieruchomości oznaczonej nr. działki gruntu 38/2 obręb Lubanowo o powierzchni 0,1335 ha. Budynek jednokondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej, czterorodzinny częściowo podpiwniczony z cegły o drewnianych stropach. Dach wysoki z poddaszem nieużytkowym kryty blachodachówką.

Dla nieruchomości wspólnej prowadzona jest księga wieczysta Nr.SZ1Y/00025459/9 przez Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynosi **151 350,00 zł.**

Obciążenia lokalu mieszkalnego : umowa najmu na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Banie.


WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak