

Regulamin

w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Banie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych wybudowanych przez te osoby.

§ 1.1 Niniejszy regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Banie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób, które te urządzenia wybudowały obowiązuje na obszarze prowadzenia przez Gminę Banie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.

2. Ilekroć w regulaminie użyte zostały definicje należy przez to rozumieć:

- 1) urządzenie kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzenia ścieków od wód lub ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie;
- 2) urządzenia wodociągowe – sieci wodociągowe, ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
- 3) sieć – przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczania jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki;
- 4) uprawniona osoba – osoba fizyczna lub osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, niebędąca jednostką samorządu terytorialnego, która poniosła koszty budowy urządzeń i jest ich właścicielem;
- 5) wnioskodawca – uprawniona osoba od momentu złożenia kompletnego wniosku;
- 6) wniosek – wniosek o przejęcie urządzenia, zgodnie ze wzorem ustalonym przez Gminę Banie;
- 7) odpłatne przejęcie urządzenia – zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku której Gmina Banie nabywa prawo własności pozwalające na używanie i pobieranie pożytków z przejmowanego urządzenia;
- 8) ustawa – ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t. j. Dz. U. 2020, poz. 2028).

§ 2. Niniejszy regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Banie od uprawnionych osób sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej włączonych do systemu wodociągowo-kanalizacyjnego będącego we władaniu Gminy Banie.

§ 3. Odpłatne przejęcie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej następuje na wniosek uprawnionej osoby bądź na żądanie Gminy Banie. W przypadku, gdy sieci stanowią współwłasność kilku osób, w celu ich odpłatnego przekazania należy złożyć jeden wniosek podpisany przez wszystkich współwłaścicieli. Informacji dotyczących zasad składania wniosków i procedur przejęcia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej udzielają uprawnieni pracownicy Urzędu Gminy Banie.

§ 4. Uprawniona osoba składa do Urzędu Gminy Banie:

- 4.1 wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4.2 wniosek o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej;

§ 5.1 Do wniosku o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej dołącza następujące załączniki:

- 1) mapa zasadnicza w skali 1:500 lub 1:000 z naniesioną trasą uzbrojenia (do celów informacyjnych);
- 2) dokumenty wskazujące właściciela nieruchomości, na których położona jest sieć i potwierdzające tytuł prawny
- 3) dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę;
- 4) aktualny wypis z krajowego rejestru przedsiębiorców z numerami KRS;
- 5) aktualne zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej;
- 6) wypis z rejestru środków trwałych firmy wskazujące przedmiot wniosku, wartości księgowe i wysokość odpisów amortyzacyjnych;
- 7) protokół próby szczelności sieci lub protokół odbioru sieci
- 8) oświadczenie kierownika budowy, że sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną;
- 9) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza;

10) pozwolenie na użytkowanie sieci.

2. Wszystkie załączniki do wniosku o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej winny być złożone w oryginałach lub poświadczone za zgodność przez pracownika Urzędu Gminy Banie.

3. Jeżeli dokumenty i oświadczenia są niekompletne, Urząd Gminy Banie poinformuje pisemnie o tym fakcie Wnioskodawcę, który zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 6. Wnioski o odpłatne przejęcie sieci będą rozpatrywane według wpływu kompletnych wniosków oraz możliwości finansowych Gminy Banie. Wniosek winien zostać rozpatrzony w terminie 60 dni od daty jego wpływu. Wnioski o odpłatne przejmowanie sieci zostaną rozpatrzone i zrealizowane w danym roku z zastrzeżeniem posiadania środków finansowych w budżecie Gminy Banie.

§ 7.1. Gmina Banie za wykonanie sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej zwróci Wnioskodawcy kwotę w wysokości do 50 % poniesionych kosztów udokumentowanych fakturą VAT do kwoty 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

2. Ostateczna wartość zostanie ustalona po złożeniu kompletnego wniosku o przejęcie sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 8. Umowa przejęcia sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej winna określać:

1. datę i miejsce zawarcia umowy, strony umowy, szczegółowe określenie przedmiotu przejęcia sieci, wysokość wynagrodzenia przysługującego Wnioskodawcy z tytułu zawarcia umowy;

2. W treści umowy winny znaleźć się następujące deklaracje i załączniki;

1) oświadczenie, że Wnioskodawca ma prawo rozporządzać siecią, świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i sztuka budowlaną;

2) oświadczenie wnioskodawcy, iż przenosi na Gminę Banie wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały sieć;

3) oświadczenie, że wybudowana sieć jest wolna od obciążeń oraz od wszelkich długów i wad;

4) pisemne oświadczenie właściciela nieruchomości, przez które przebiega sieć, że wyrażają zgodę na wejście na teren działki celem wykonywania eksploatacji i konserwacji sieci.

3. Najpóźniej w dacie zawarcia umowy przekazania sieci, nastąpić winno wydanie sieci potwierdzone podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 9. 1 Zapłata zobowiązania przez Gminę Banie wynikające z przejęcia odpłatnego sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej dokonywana będzie jednorazowo w terminie 30 dni od dnia przekazania sieci.

2. Zapłata dokonana zostanie na rachunek bankowy wskazany w umowie. Dowodem realizacji zobowiązania w przypadku osób prawnych jest wystawienie faktury VAT.

Załącznik nr 1 do regulaminu w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Banie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych wybudowanych przez te osoby.

WNIOSEK

wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej

I. WNIOSKODAWCA:

.....

.....

.....

(nazwa pomiotu, imię i nazwisko, adres do korespondencji)

II. PRZEDMIOT WNIOSKU:

.....

.....

.....

(określenie wykonywanych robót, adres realizacji zadania ze wskazaniem numerów działek, określenie celu wykonania prac)

III. Termin realizacji zadania: od do r.

.....

(podpis wnioskodawcy)

Załącznik nr 2 do regulaminu w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Banie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych wybudowanych przez te osoby.

WNIOSEK

wniosek o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej

I. WNIOSKODAWCA:
.....
.....
(nazwa pomiotu, imię i nazwisko, adres do korespondencji, nr konta bankowego)

II. PRZEDMIOT WNIOSKU:
.....
.....
(zakres rzeczowy, adres realizacji zadania ze wskazaniem numerów działek)

III. WNIOSKOWANA KWOTA WYKUPU SIECI: zł.

IV. CAŁKOWITA WARTOŚĆ WYKONANEJ SIECIzł.

V. TERMIN WYKONANYCH ROBÓT ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ SIECI:

od do r.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki do wniosku:

- 1) mapa zasadnicza w skali 1:500 lub 1:000 z naniesioną trasą uzbrojenia (do celów informacyjnych);
- 2) dokumenty wskazujące właściciela nieruchomości na których położona jest sieć i potwierdzające tytuł prawny
- 3) dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę;
- 4) aktualny wypis z krajowego rejestru przedsiębiorców z numerami KRS;
- 5) aktualne zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej;
- 6) wypis z rejestru środków trwałych firmy wskazujące przedmiot wniosku, wartości księgowe i wysokość odpisów amortyzacyjnych;
- 7) protokół próby szczelności sieci lub protokół odbioru sieci
- 8) oświadczenie kierownika budowy, że sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną;
- 9) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza;
- 10) pozwolenie na użytkowanie sieci.

Załącznik nr 3 do regulaminu w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Banie urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych wybudowanych przez te osoby.

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY
z dnia

sieci na terenie działek nr obręb
..... w miejscowości

Przekazujący.....
zamieszkały.....

Gmina Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie reprezentowana przez Wójta Gminy Banie –
.....

§ 1

Niniejszy protokół wynika z umowy z dnia w sprawie przejęcia przez Gminę Banie
sieci w miejscowości

§ 2

Przedmiotem przekazania jest:

- 1) sieć położona na działkach obręb
..... w miejscowości o średnicy
Dzmm PCV i długościmb
- 2) mapa zasadnicza w skali 1:500 lub 1:000 z naniesioną trasą uzbrojenia (do celów informacyjnych);
- 3) dokumenty wskazujące właściciela nieruchomości na których położona jest sieć i potwierdzające tytuł prawny
- 4) dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę;
- 5) aktualny wypis z krajowego rejestru przedsiębiorców z numerami KRS;
- 6) aktualne zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej;
- 7) wypis z rejestru środków trwałych firmy wskazujące przedmiot wniosku, wartości księgowe i wysokość odpisów amortyzacyjnych;
- 8) protokół próby szczelności sieci lub protokół odbioru sieci
- 9) oświadczenie kierownika budowy, że sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną;
- 10) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza;
- 11) pozwolenie na użytkowanie sieci.

§ 3

Z dniem podpisania niniejszego protokołu Gmina Banie przejmuje obowiązki właścicielskie na ww. odcinku sieci.

§ 4

Protokół spisano w 2 egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Przejmujący:

Przekazujący:

Załącznik nr 4 do regulaminu w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Banie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych wybudowanych przez te osoby.

UMOWA NR
w sprawie odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej / sieci kanalizacji sanitarnej

Umowa zawarta w dniu r. w Baniach pomiędzy:
Inwestorem wybudowanej sieci:
zamieszkałym
legitymującym się dowodem osobistym nr
zwanym w treści umowy Wnioskodawcą,

a
Gminą Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie w imieniu której występuje:

.....- Wójt Gminy Banie
przy kontrasygnacie- Skarbnika Gminy Banie
zwaną w treści umowy Przejmującym.

§ 1

Przedmiotem umowy przejęcia jest (opis sieci):

.....
.....

§ 2

Wnioskodawca oświadcza, iż przedmiot umowy jest jego wyłączną własnością i jest wolny od wszelkich długów, obciążeń i wad.

§ 3

1. Wnioskodawca zobowiązuje się przekazać opisany w § 1 przedmiot umowy za cenę..... zł (słownie: zł).
2. Gmina Banie zobowiązuje się za wyżej wymienioną cenę w/w przedmiot przejąć.
3. Z dniem podpisania niniejszej umowy sieć wodociągowa/ sieć kanalizacji sanitarnej staje się własnością Gminy Banie.

§ 4

Zapłata nastąpi na rachunek bankowy nr
w terminie r.

§ 5

Wnioskodawca oświadcza, że nie jest / jest płatnikiem podatku VAT.

§ 6

Wnioskodawca składa następujące deklaracje:

1. Oświadczenie, iż ma prawo rozporządzać ww. siecią (jest jej właścicielem), wybudował przedmiotową sieć zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej.
2. Oświadczenie, iż przenosi na Gminę Banie wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały sieć.
3. Oświadcza, że przejmowana sieć jest wolna od wszelkich obciążeń.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Ewentualne spory, mogące powstać przy wykonywaniu postanowień umowy Strony podają rozstrzygnięciu przez sądy właściwe terenowo dla siedzimy przejmującego.

§ 8

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej Strony. ze

WNIOSKODAWCA:

PRZEJMUJĄCY: