

Wykaz nr SPU.7125.1.lok.m.2021.EK lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców

SPU.7125.1.2021.EK

Banie, dnia 16 lutego 2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz.1990 t.j.), podaję do publicznej wiadomości

Wykaz nr SPU.7125.1.lok.m.2021.EK

**lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców**

1. Miejscowość: Banie ul. Szkolna 2 m2

- samodzielny lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 43,30 m² składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w.c oraz przedpokoju. Wyposażenie lokalu : instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie – indywidualne rozwiązane przez właścicieli lokali mieszkalnych.
- pomieszczenie przynależne z prawem własności lokalu mieszkalnego nr.2 związane jest prawo własności pomieszczenia przynależnego oznaczonego o powierzchni użytkowej 2,10m² znajdującego się w piwnicy budynku mieszkalnego.
- wysokość udziału we współwłasności części wspólnych nieruchomości związanych z własnością lokalu - wynosi 0,260.

Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym nr 2 w nieruchomości oznaczonej nr. działki gruntu 316 o powierzchni 0,0198 ha obręb 1 Banie, zabudowanej budynkiem mieszkalnym z wydzielonymi trzema lokalami mieszkalnymi. W ramach prawa własności nieruchomości lokalowych użytkowane są wydzielone komórki gospodarcze w piwnicy.

Dla nieruchomości lokalu mieszkalnego prowadzona jest księga wieczysta SZ1Y/00038485/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gryfinie.

Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynosi **37.300,00 zł**

Obciążenia lokalu mieszkalnego : umowa najmu na czas nieoznaczony.

2. Miejscowość: Banie ul.Grunwaldzka 12 m2

- Samodzielny lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 25,30 m² składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Wyposażenie lokalu : instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna,ogrzewanie – centralne z kotłowni w piwnicy budynku.
- pomieszczenie przynależne z prawem własności lokalu mieszkalnego nr.2 związane jest prawo własności pomieszczenia przynależnego oznaczonego nr.,,p.2” o powierzchni użytkowej 12,54m² znajdującego się na podwórzu budynku mieszkalnego.
- wysokość udziału we współwłasności części wspólnych nieruchomości związanych z własnością lokalu - wynosi 0,068.

Lokal znajduje się na parterze,we frontowej, lewej części budynku mieszkalnego z niezależnym wejściem z korytarza i klatki schodowej w budynku mieszkalnym nr 12 w nieruchomości oznaczonej nr. działki gruntu 501/1 obręb 2 Banie o powierzchni 0,0967 ha znajduje się budynek mieszkalny dwukondygnacyjny z oficyną oraz budynki gospodarcze. Budynek mieszkalny składa się z 10 lokali mieszkalnych z wydzielonymi dwoma lokalami mieszkalnymi oraz siedem budynków gospodarczych.

Dla ww. lokalu nie jest założona księga wieczysta.

Dla nieruchomości wspólnej prowadzona jest księga wieczysta SZ1Y/00041062/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gryfinie.

Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynosi **22.700,00 zł**

Obciążenia lokalu mieszkalnego : umowa najmu na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Banie.


WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak