



Banie, dnia 12 lutego 2021 r.

SPU.271.4.2020.KK

Oferenci
wg wykazu,
strona internetowa urzędu

Na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść pytań, które wpłynęły w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn. „Nadbudowa i przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku dawnej synagogi z przybudówką, przebudowa budynku przedszkola oraz połączenie tych budynków w jeden obiekt – przedszkole publiczne”.

1. Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie wykonania zadania jest również wyposażenie w szafki i meble. Jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie zestawienia i opisu. Brak również opisu dotyczącego windy kuchennej. Czy zakresem robót jest również wyposażenie Sali B w ściankę mobilną.

Wyposażenie obiektu w meble/sprzęt rtv – agd nie jest w zakresie Wykonawcy.

Wytyczne techniczno – ruchowe windy kuchennej zawiera rys D17.

Dostawa i montaż ścianki mobilnej jest w zakresie Wykonawcy.

2. Prosimy o załączenie opisu technicznego dokumentacji architektonicznej w szczególności opis wykonania remontu elewacji oraz wykonania zagospodarowania terenu, w załączonej dokumentacji są tylko opisy robót elektrycznych, sanitarnych i konstrukcyjnych.

Opis techniczny zawarty jest w projekcie budowlano-wykonawczym (str. 2-38).

3. Prosimy o załączenie rysunków zagospodarowania terenu na który będą przedstawione przekroje poprzeczne z warstwami podbudowy oraz o podanie dokładnie zastosowanych

materiałów obecnie opis zastosowanych materiałów do utwardzenia nawierzchni jest bardzo ogólny.

Rysunek zagospodarowania terenu z wymiarami ukształtowania stopni, murków i nawierzchni – rys. D19. Opis do niego znajduje się w opisie technicznym projektu (str. 7 „zagospodarowanie terenu”, str. 36 „Terenowe elementy infrastruktury i urządzenie najbliższej przestrzeni ogrodu przedszkolnego przy synagodze”).

Na rysunku nie podano warstw podbudowy nawierzchni nowo projektowanej w części ogrodu przedszkolnego (rozwiązanie standardowe nawierzchni utwardzonej do ruchu pieszego) co niniejszym uzupełniamy:

- a) nawierzchnia odpowiedni (rys. D19): z płyt chodnikowych, betonowych (np. 30 cm x30 cm x 5 cm) oraz kostki betonowej drobnej, w kolorze żółtym gr. 6 cm (np. Piccola firmy Libet lub równoważnej), spoiny cementowo – piaskowe,
- b) podbudowa cementowo-piaskowa – 5 cm,
- c) podsypka piaskowa 10 – 12 cm,
- d) na granicy z trawnikami obrzeża betonowe na podbudowie betonowej

4. Prosimy o załączenie przedmiarów dotyczących remontu elewacji oraz zagospodarowania terenu obecnie remont elewacji sprowadza się do pozycji (Elewacja: - elementy elewacji zgodnie z dokumentacją projektową. 416,88 m² p.u.), (Budynek synagogi i przedszkola: - nawierzchnie utwardzone 164,0 m²) w obu przypadkach brak opisu technicznego. Brak przedmiarów znacząco przyczyni się do przedłużenia przygotowania oferty.

Przedmiary są pomocnicze przy formułowaniu oferty. Wiążący jest projekt. Oferta winna opierać się na technologii wykonanej w dostosowaniu do rozwiązań projektu - opis techniczny.

5. Czy Zamawiający przewiduje dostarczenie przez Wykonawcę wyposażenia dodatkowego budynku np. (meble, sprzęt TV, agd)? Jeżeli tak to prosimy o załączenie odpowiednich zestawień.

Wyposażenie obiektu w meble, sprzęt TV – agd nie jest w zakresie Wykonawcy.

6. Czy Zamawiający posiada projekt organizacji ruchu oraz niezbędne zezwolenia na czas prowadzenia remontu elewacji i dachu?: Powyższe roboty wymuszają ustawienie rusztowania w pasie drogowym i poniesienia kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego. Czy koszty związane z ww. zajęciem będą po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy?

Zamawiający nie posiada projektu organizacji ruchu. Projekt organizacji ruchu opracowany ma zostać przez Wykonawcę robót budowlanych. Zamawiający nie będzie naliczał kosztów związanych z zajęciem pasa ruchu.

7. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie złącza ZK przez Wykonawcę czy pozostawi to po swojej stronie?

Złącze kablowe wykonane zostanie przez dostawcę energii elektrycznej.

8. W przedmiarze robót budowlanych umieszczona jest pozycja „Nadzór autorski nad pracami remontowymi – 1” Czy wykonawca ma przewidzieć takie koszty w wycenie zadania?

Nadzór autorski zostanie zapewniony przez Zamawiającego.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Arkadiusz Łysik
ZASTĘPCA WÓJTA