

Załącznik
do zarządzenia Nr 22./2021
Wójta Gminy Banie
z dnia 10. lutego 2021 r.

Wykaz nr 4/2020/z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchom. wg ewidencji gruntów	obręb	Banie 2
	Nr działki	433/3
	Powierzchnia	0,2980 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00003260/7
Opis nieruchomości		Działka niezabudowana zlokalizowana w zachodniej części miejscowości. Teren o konfiguracji płaskiej z ze skłonem w kierunku wschodnim, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi zakrzaczeniami. Brak uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową towarzyszącą, tereny inwestycyjne, ścieżka rowerowa oraz tereny rolne. W dalszym otoczeniu zlokalizowane są pozostałe zabudowania miejscowości Banie wraz z towarzyszącą infrastrukturą, Jezioro Dłużec, tereny rekreacyjne oraz tereny rolne. Dojazd do działki z drogi szutrowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona pod tereny rolnicze grunty orne. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną. Działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji, nie jest też objęta miejscowym planem odbudowy.
Obciążenia i ograniczenia		brak
Termin zagospodarowania		nieoznaczony
Cena		65 000 zł
Sposób zbycia		Sprzedaż

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.