

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) podaję do publicznej wiadomości

Wykaz nr 6/2020/z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	obręb	Banie 2	Banie 2
	Nr działki	554/4	453/2
	Powierzchnia	0,0128	0,0037 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00057746/1	SZ1Y/00058206/1
Opis nieruchomości		Działka stanowi część nieruchomości niezabudowanej opisanej w w.wym. księdze wieczystej i powstała w wyniku podziału dz. 554. Położona przy ul. W.Witosa. Kształt regularny, wydłużony, teren o konfiguracji płaskiej, porośnięty roślinnością trawiastą. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz ogrody przydomowe. Dojazd z drogi gminnej utwardzonej kostką betonową.	Działka położona w rejonie ul. Mostowej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową towarzyszącą oraz ogródków działkowych i terenów zielonych. Kształt nieregularny, znacznie wydłużony, teren o konfiguracji płaskiej, zagospodarowany. Dostęp z drogi gminnej utwardzonej kostką betonową, a także drogą gminną gruntową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki nie znajdują się w strefie rewitalizacji. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są na terenach przeznaczonych:	
		pod sady użytek gruntowy określony jako R-RIVa	pod zabudowę mieszkaniową użytek gruntowy określony jako B
Obciążenia i ograniczenia		Służebność przechodu i przejazdu pierwotnej działki nr 554 w części przyległej do działki nr 555, na rzecz każdego użytkownika wieczystego tej działki.	Działka zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego (przekroczenie granic), nie znajdującego się na stanie środków trwałych gminy.
Termin zagospodarowania nieoznaczony			
Cena		4 800 zł	1 500 zł
Sposób zbycia		Sprzedaż	

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak