

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) podaję do publicznej wiadomości

Wykaz nr 5/2020/z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	obręb	Lubanowo	Banie 2
	Nr działki	323/106	497
	Powierzchnia	0,1352 ha w udziale do 1/18 części	0,0419 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00027745/5	SZ1Y/00054778/3
Opis nieruchomości		Nieruchomość położona w zachodniej części miejscowości, zabudowana budynkiem niemieszkalnym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, ze stropodachem płaskim krytym papą. Stan techniczny pogorszony. W ramach udziału 1/18 cz. przypada boks gospodarczy o powierzchni 18,95 m ² . Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią zabudowania gospodarcze, garaże, zabudowa mieszkaniowa oraz tereny ogródków działkowych. Dostępu do drogi publicznej brak. Dojazd poprzez tereny prywatne, w finalnym odcinku drogą gruntową.	Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Jagiellońskiej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz garaży. Kształt dość regularny, o konfiguracji płaskiej, nieogrodzony. Dostęp z drogi gminnej utwardzonej kostką brukową. Działka użytkowana jako podwórze, parking, na którym znajduje się wiatła nie stanowiąca własności gminy. Uzbrojenie w zasięgu (woda, energia elektryczna, kanalizacja).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki nie znajdują się w strefie rewitalizacji. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;	
		użytek gruntowy określony jako Br-R111a	użytek gruntowy określony jako R1Va
Obciążenia i ograniczenia		Umowa najmu zawarta na okres do 1.11.2022 r.	Umowa dzierżawy zawarta na czas nieoznaczony
Termin zagospodarowania nieoznaczony			
Cena		3 000 zł	11 500 zł
Sposób zbycia		Sprzedaż w drodze przetargu	

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WOJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak