

Zarządzenie Nr 145.2020
Wójta Gminy Banie
z dnia 3 grudnia 2020 r.

w sprawie ustalenia cen nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam w pierwszych przetargach na sprzedaż prawa własności niżej wymienionych nieruchomości następujące ceny wywoławcze oraz wysokości wadium:

<i>Obręb</i>	<i>Nr działki gruntu</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Cena (netto) w zł</i>	<i>Wadium w zł</i>
Lubanowo	323/106	0,1352 w udziale do 1/18 części	3 000	300
Banie 2	497	0,0419	11 500	1 100

§ 2. Ustalam cenę sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Baniach przy ul. Witosa, opisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00057746/1 i oznaczonej nr działki gruntu 554/4 o powierzchni 0,0128 ha obręb Banie 2, w wysokości 4 800 zł.

§ 3. Ustalam cenę sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w Baniach przy ul. Mostowej, opisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00058206/1 i oznaczonej nr działki gruntu 453/2 o powierzchni 37 m² obręb Banie 2, w wysokości 1 500 zł.

§ 4. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykazy nr 5/2020/z i 6/2020/z
2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości zawierają załączniki nr 1 i 2 do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Banie
Arkadiusz Augustyniak

Załącznik 1 do zarządzenia Nr 145.2020
Wójta Gminy Banie
z dnia 3 grudnia 2020 r.

Wykaz nr 5/2020/z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	obręb	Lubanowo	Banie 2
	Nr działki	323/106	497
	Powierzchnia	0,1352 ha w udziale do 1/18 części	0,0419 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00027745/5	SZ1Y/00054778/3
Opis nieruchomości		Nieruchomość położona w zachodniej części miejscowości, zabudowana budynkiem niemieszkalnym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, ze stropodachem płaskim krytym papą. Stan techniczny pogorszony. W ramach udziału 1/18 cz. przypada boks gospodarczy o powierzchni 18,95 m ² . Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią zabudowania gospodarcze, garaże, zabudowa mieszkaniowa oraz tereny ogródków działkowych. Dostępu do drogi publicznej brak. Dojazd poprzez tereny prywatne, w finalnym odcinku drogą gruntową.	Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Jagiellońskiej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz garaży. Kształt dość regularny, o konfiguracji płaskiej, nieogrodzony. Dostęp z drogi gminnej utwardzonej kostką brukową. Działka użytkowana jako podwórze, parking, na którym znajduje się wiata nie stanowiąca własności gminy. Uzbrojenie w zasięgu (woda, energia elektryczna, kanalizacja).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki nie znajdują się w strefie rewitalizacji. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;		
	użytek gruntowy określony jako Br-R1IIa	użytek gruntowy określony jako R1Va	
Obciążenia i ograniczenia		Umowa najmu zawarta na okres do 1.11.2022 r.	Umowa dzierżawy zawarta na czas nieoznaczony
Termin zagospodarowania nieoznaczony			
Cena		3 000 zł	11 500 zł
Sposób zbycia		Sprzedaż w drodze przetargu	

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Załącznik 2 do zarządzenia Nr 145.2020
Wójta Gminy Banie
z dnia 3 grudnia 2020 r.

Wykaz nr 6/2020/z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	obręb	Banie 2	Banie 2
	Nr działki	554/4	453/2
	Powierzchnia	0,0128	0,0037 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00057746/1	SZ1Y/00058206/1
Opis nieruchomości		Działka stanowi część nieruchomości niezabudowanej opisanej w w.wym. księdze wieczystej i powstała w wyniku podziału dz. 554. Położona przy ul. W.Witosa. Kształt regularny, wydłużony, teren o konfiguracji płaskiej, porośnięty roślinnością trawiastą. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz ogrody przydomowe. Dojazd z drogi gminnej utwardzonej kostką betonową.	Działka położona w rejonie ul. Mostowej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową towarzyszącą oraz ogródków działkowych i terenów zielonych. Kształt nieregularny, znacznie wydłużony, teren o konfiguracji płaskiej, zagospodarowany. Dostęp z drogi gminnej utwardzonej kostką betonową, a także drogą gminną gruntową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki nie znajdują się w strefie rewitalizacji. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są na terenach przeznaczonych:		
	pod sady		pod zabudowę mieszkaniową
	użytek gruntowy określony jako R-RIVa		użytek gruntowy określony jako B
Obciążenia i ograniczenia		Służebność przechodu i przejazdu pierwotnej działki nr 554 w części przyległej do działki nr 555, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego tej działki.	Działka zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego (przekroczenie granic), nie znajdującego się na stanie środków trwałych gminy.
Termin zagospodarowania nieoznaczony			
Cena		4 800 zł	1 500 zł
Sposób zbycia		Sprzedaż	

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.