

ZARZĄDZENIE NR 136.2020

Wójta Gminy Banie
z dnia 18 listopada 2020 r.

w sprawie nabycia nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), oraz § 3 uchwały Nr V/51/03 Rady Gminy Banie z dnia 14 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości, a także ich wydzierżawiania i wynajmowania przez gminę (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 33 poz. 488) zarządzam, co następuje:

§ 1. Nabyć nieodpłatnie na rzecz Gminy Banie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawo własności nieruchomości położonej w Piaskowie, oznaczonej nr działki gruntu 10/4 o powierzchni 0,2651 ha obręb Piaseczno, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/00072554/9.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Banie
Arkadiusz Augustyniak

Uzasadnienie

Na gruncie przedmiotowej nieruchomości znajduje się plac zabaw dla dzieci oraz kort tenisowy urządzony jeszcze przez dawny Zakład Rolny Piaskowo KPGR Lubanowo. Obecnie jest on zdewastowany i nie może służyć celom rekreacyjnym. Jednak koszty zabezpieczenia i utrzymania tego obiektu ponosi nasza gmina, w tym szczególnie sołectwo Piaskowo.

Nieruchomość zostanie wykorzystana przez nas zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem, w tym wykonamy niezbędne naprawy i remont kortu. Ponadto planowane jest posadowienie z funduszu sołeckiego dodatkowo innych obiektów rekreacyjnych, infrastrukturalnych oraz małej architektury.

Nieruchomość będzie służyła zatem wykonywaniu zadań własnych gminy określonych z art. 7 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506.) tj. zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (...) w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Działka nr 10/4 obręb Piaseczno nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka ta ujęta jest w obrębie funkcji określonych jako rekreacja, co jest zgodne z zamierzeniami gminy.

Możliwość nieodpłatnego nabycia przedmiotowej nieruchomości wynika z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2019, poz. 817, ze zm.), zgodnie z którym nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego jeżeli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **lub studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie m.in. (...) kultury i **kultury fizycznej** (..).

Przeznaczenie i faktyczne zagospodarowanie działki nr 10/4 jest zgodne z treścią cytowanego przepisu.

Z powyższych względów zarządzenie znajduje swoje uzasadnienie.

