

Banie, dnia 15.11.2020 r.

Dotyczy: postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Gminy Banie.

W związku z otrzymaniem od wykonawcy prośby o udzielenie dodatkowej informacji do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

1. Prosimy Zamawiającego o informację dotyczącą prowadzonych remontów dla poniższych pozycji. Kiedy były wykonane? Jaka była ich wartość? Jakie prace były wykonane w ramach remontu?
 - Świetlica Piaseczno –poz. 5 załącznika do SIWZ
 - MCTKiS –poz. 6 załącznika do SIWZ
 - UG-poz.7 załącznika do SIWZ
 - Budynek po GS chodnik+murek+plac+utwardzony+garaż-poz.8 załącznika do SIWZ
 - Lokale w budynkach mieszkalnych-poz.11 załącznika do SIWZ
 - Zamek Swobnica-poz.12 załącznika do SIWZ
 - Budynki i lokale mieszkalne na terenie Gminy-pozycja 17 załącznika do SIWZ

Odpowiedź: Niezbędne naprawy dokonywane są bieżące. Posiadane informacje na temat ważniejszych remontów:

- MCTKiS –poz. 6 załącznika do SIWZ
okres realizacji 2009-2010
koszt zadania: 729.796,31 zł
wykonano: wymiana c.o wraz z przyłączem, wymiana pokrycia dachowego, docieplenie budynku wraz z wykonaniem elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, malowanie pomieszczeń, wykonanie zagospodarowania wokół budynku
- Zamek Swobnica-poz.12 załącznika do SIWZ

Rok 2015 – wykonanie od 07.05.2015 do 15.09.2015

Zadanie „Swobnica, Zamek (XIV w.): remont dachu skrzydła południowego” zawierał następujące działania:

- prace przygotowawcze
- konstrukcja więźby i pokrycia dachowego
- instalacja odgromowa

koszt zadania: 406.061,08 zł

Rok 2013 – wykonanie 29.04.2013 do 30.09.2013

Zadanie „Swobnica, zamek – średniowieczna wieża ostatecznej obrony: remont i zabezpieczenie” obejmowało wykonanie następujących działań:

- remont tarasu
- renowację elewacji
- renowację wnętrz
- rozebranie starych schodów
- wykonanie nowych schodów.

Rok 2012 – wykonanie od 17.05.2012 do 31.10.2012

Zadanie „Swobnica, Zamek (XIV w.): remont dachu skrzydła wschodniego” zawierało następujące działania: prace przygotowawcze, konstrukcja więźby i pokrycia, strop nad II piętrem, remont częściowy ścian, kominy oraz obróbki, instalację odgromową.
koszt zadania: 753.828,70

2. Prosimy Zamawiającego o wykaz lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych – suma ubezpieczenia 300.000 zł oraz budynków i lokali mieszkalnych na terenie Gminy – suma ubezpieczenia 1 759 703,83 zł z podaniem lokalizacji oraz ich wartości.

Odpowiedź: wg opublikowanego 13 listopada br. wykazu, brak możliwości dokładniejszego wydzielenia.

3. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 25.11.2020r

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

4. W celu oceny informacji o dotychczasowym przebiegu ubezpieczeń – prosimy o odpowiedź na poniższe pytania:
 - 1) czy podmioty zgłoszone do ubezpieczenia były w ostatnich 3 latach ubezpieczone (co najmniej) w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ/zapytaniu? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic,
 - 2) czy wszyscy Ubezpieczeni i wszystkie ryzyka były dotychczas objęte ochroną? W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o wskazanie różnic,
 - 3) czy zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie,
 - 4) jakie franszyzy / udziały własne miały zastosowanie do umów z ostatnich 3 lat,

Odpowiedź:

Ad. 1 Zamawiający potwierdza powyższe, że w ciągu ostatnich 3 lat ubezpieczenia zawarte były w porównywalnym zakresie

Ad. 2 Zamawiający informuje, że w ciągu ostatnich 3 lat ubezpieczenia zawarte były w porównywalnym zakresie i obejmowały ochroną wszystkich ubezpieczonych

Ad. 3 Zamawiający potwierdza że w ciągu ostatnich 3 lat ubezpieczenia zawarte były w porównywalnym zakresie

Ad 4. Brak franszyz i udziałów własnych w ciągu ostatnich 3 lat

5. Prosimy o uzupełnienie szkodowości o szkody i rezerwy szkodowe dotyczące Zamawiającego jak i wszystkich Ubezpieczonych za okres 5 ostatnich lat wraz z podaniem rodzaju i przyczyny szkody.

Odpowiedź: Wszelka dostępna informacja o szkodowości znajduje się w tabeli nr 5 z wykazem szkodowości.

6. Prosimy o zgodę na włączenie Klauzuli wypowiedzenia:
„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, strony umowy postanawiają, że w przypadku, gdy
 - 1) szkodowość za dany okres polisowy rozumiana jako stosunek wypłaconych odszkodowań powiększonych o wysokość rezerw na szkody zgłoszone a niewypłacone w danym okresie

polisowym do składki zainkasowanej za ten okres, liczona najwcześniej 45 dni przed końcem danego okresu polisowego, przekroczy 60% w danym rodzaju ubezpieczenia, lub 2) nastąpi uzasadniony pisemnie przez Ubezpieczyciela brak możliwości zachowania ustalonych w umowie ubezpieczenia warunków ubezpieczenia na kolejny okres polisowy ze względu na znaczące zmiany w ryzyku lub na rynku ubezpieczeniowym lub reasekuracyjnym, powodujące brak możliwości uzyskania przez Ubezpieczyciela reasekuracji na dotychczasowych warunkach, Ubezpieczyciel ma prawo do wypowiedzenia umowy na kolejny roczny okres ubezpieczenia (okres polisowy) z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec odpowiednio pierwszego albo drugiego okresu polisowego. Wypowiedzenie umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niezależnie od faktu wypowiedzenia umowy ubezpieczenia strony mogą podjąć negocjacje w celu zmiany warunków ubezpieczenia na drugi lub trzeci okres polisowy”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytania majątek

7. Czy do ubezpieczenia zostało zgłoszone: I. mienie wyłączone z eksploatacji, II. pustostany W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji , jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia i przyczyny wyłączenia z eksploatacji Niezależnie od powyższego prosimy o wyłączenie ich z ochrony ubezpieczeniowej. Jeżeli nie jest to możliwe to proszę o zmianę zakresu ubezpieczenia na podstawowy (FLEXA) tj. pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego. W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisu w SIWZ pkt 5.52.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada mienia wyłączonego z eksploatacji, które byłyby wykazane do ubezpieczenia.

8. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone: I. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym II. budynki przeznaczone do rozbiórki W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji , jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia Niezależnie od powyższego prosimy o wyłączenie ich z ochrony ubezpieczeniowej. Jeżeli nie jest to możliwe to proszę o zmianę zakresu ubezpieczenia na podstawowy (FLEXA) tj. pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego

Odpowiedź: Zamawiający nie wykazał do ubezpieczenia budynków w stanie złym lub awaryjnym, które nie mogłyby być użytkowane, nie wykazał też do ubezpieczenia budynków przeznaczonych do rozbiórki.

9. Prosimy o informację, czy budynki znajdują się pod nadzorem konserwatora zabytków, jeśli tak, proszę o wskazanie lokalizacji.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza - między innymi w m. Banie -rejon starego miasta jest pod nadzorem konserwatora budynków. Zabytkiem jest też Zamek Swobnica.

10. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami, w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający dokłada wszelkich starań aby przeglądy były wykonywane regularnie.

11. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia ppoż zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający dokłada wszelkich starań aby zabezpieczenia były zgodne z obowiązującymi przepisami.

12. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia, w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

13. Prosimy o informację, czy jakiegokolwiek mienie zgłoszone do ubezpieczenia znajduje się w lokalizacji, która w okresie ostatnich 20 lat była dotknięta szkodą powodziową. Jeśli tak, prosimy o wskazanie tej lokalizacji oraz wartości mienia w niej zlokalizowanego

Odpowiedź: Od 1997 roku nie wystąpiły szkody powodziowe, które dotknęłyby zgłoszone do ubezpieczenia mienie.

14. Prosimy o informację, czy Ubezpieczony posiada sprzęt elektroniczny w gospodarstwach domowych w ramach projektów unijnych lub przeznaczony do nauki zdalnej.

Odpowiedź: Sprzęt elektroniczny, który może zostać przekazany mieszkańcom został wykazany w tabeli nr 2.

15. Czy Ubezpieczony posiada wzór umowy dotyczący sprzętu elektronicznego powierzonego mieszkańcom Gminy? Czy w umowie przekazania do użytkowania sprzętu elektronicznego mieszkańcom Gminy są zapisy, z których wynika odpowiedzialność materialna za szkody jakich powierzony sprzęt mógłby doznać z winy użytkownika. Jakie są to zapisy?

Odpowiedź: Urząd dysponuje wzorem umowy jaką przesłał szkołom do wykorzystania. Ostateczną wersję posiadają poszczególne szkoły i ewentualnie mogą zostać udostępnione przed wystawieniem polisy. Gmina dysponuje jedynie protokołami przekazania, które zostały zawarte między Gminą a dyrektorami szkół.

Pytania OC

16. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony OC z tyt. organizacji imprez masowych nie obejmuje i nie będzie obejmować imprez związanych ze sportami ekstremalnymi, motorowymi, motorowodnymi, lotniczymi oraz takimi, których celem jest uzyskanie prędkości maksymalnej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

17. Prosimy o informacje czy pokazy fajerwerków są obsługiwane przez profesjonalne firmy zajmujące się tego typu pokazami? Jeżeli nie to prosimy o informacje kto się nimi zajmuje.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

18. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

19. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń medycznych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

20. Prosimy o potwierdzenie, że w OC działalności wyłączona będzie odpowiedzialność za przeniesienie choroby Creutzfeldta-Jacoba i innych encefalopatii gąbczastych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe

21. Prosimy o wprowadzenie dla szkód wynikających z przeniesienia chorób zakaźnych podlimitu odpowiedzialności w wysokości 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego/Ubezpieczającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

22. Prosimy o potwierdzenie, że zakres odpowiedzialności Ubezpieczyciela w żadnym przypadku nie wykracza poza granice ustawowej odpowiedzialności ubezpieczonego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

23. Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe

24. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe

25. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje wypadków ubezpieczeniowych podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC w tym z tyt. wykonywania zawodu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe

26. Prosimy o potwierdzenie, że klauzula reprezentantów nie ma zastosowania do ubezpieczenia OC z tytułu wykonywania władzy publicznej

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe

27. Prosimy o potwierdzenie, że ochrona w zakresie OC z tyt. władzy publicznej nie obejmuje szkód wyrządzonych umyślnie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe

28. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem władzy publicznej wyłączone będą szkody:

- 1) związane z popełnieniem przestępstwa przez osobę objętą ubezpieczeniem;
- 2) które Ubezpieczony jest obowiązany naprawić wyłącznie z uwagi na względy słuszności;
- 3) powstałe w wyniku niewypłacalności;
- 4) powstałe wskutek ujawnienia wiadomości poufnej;
- 5) wynikłe z decyzji podjętych przez Ubezpieczonego w zakresie sprawowanej przez niego funkcji, za które uzyskał korzyść osobistą lub dążył do jej uzyskania.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w zakresie OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem władzy publicznej wyłączone będą szkody: związane z popełnieniem przestępstwa przez osobę objętą ubezpieczeniem, powstałe w wyniku niewypłacalności; wynikłe z decyzji podjętych przez Ubezpieczonego w zakresie sprawowanej przez niego funkcji, za które uzyskał korzyść osobistą lub dążył do jej uzyskania.

29. Prosimy o wykreślenie zapisu: *Jeżeli ogólne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przewidują dla zarządcy drogi terminy, w których musi on podjąć działania w przypadku wystąpienia szkody bądź zagrożenia na drodze, to”.*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

30. W zakresie ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku zarządzaniem drogami prosimy o wprowadzenie następującego zapisu:

Ubezpieczony jest obowiązany do:

- *niezwłocznego oznakowania miejsca, w którym zdarzyła się szkoda, nie później niż w ciągu 72 godzin,*
- *prowadzenia dokumentacji zgłoszeń o miejscach stanowiących zagrożenie dla korzystających z pasa drogowego, za który ubezpieczony ponosi odpowiedzialność,*
- *usuwania zgłoszonych zagrożeń dla korzystających z pasa drogowego, za który ubezpieczony ponosi odpowiedzialność, w ciągu 72 godzin od przyjętej i potwierdzonej na piśmie wiadomości,*
- *stosowania się do aktualnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie określenia zasad odśnieżania i usuwania gołoledzi na drogach publicznych oraz przepisów wewnętrznych obowiązujących u ubezpieczonego”.*

Brak ww. działań w określonych powyżej terminach może skutkować ograniczeniem lub odmową udzielenia ochrony ubezpieczeniowej przez Ubezpieczyciela w odniesieniu do kolejnych szkód powstałych w tym samym miejscu po określonych powyżej terminach

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytania komunikacja:

31. Prosimy o wyszczególnienie do każdego z pojazdów wyposażenia dodatkowego, które ma być objęte ubezpieczeniem.

Odpowiedź: ze względu na ograniczony czas nie ma możliwości określenia szczegółowego wyposażeniu dla każdego z pojazdów.

32. Czy planowane są zakupy pojazdów w okresie ubezpieczenia – jeśli tak to ile sztuk, jakie rodzaje pojazdów, jakiej wartości ?

Odpowiedź: gmina złożyła wniosek o dofinansowania zakupu pojazdu dla osób niepełnosprawnych w kwocie około 170 tys. zł.

33. Prosimy o wykreślenie zapisu: „Nie ma możliwości odmowy przyjęcia pojazdu do ubezpieczenia ze względu na wysokość sumy ubezpieczenia, o ile jest ona uzasadniona prawidłową wyceną lub fakturą”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

34. W przypadku braku zgody na wykreślenie prosimy o wprowadzenie zapisu: dla pojazdów pow. 2 mln zgoda na ustalenie innej składki.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe

35. W klauzuli rzeczoznawców prosimy o obniżenie limitu dla ubezpieczeń komunikacyjnych do 10 tys. zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

36. Nie wymagane są oględziny pojazdów do ubezpieczenia AC.- proszę wykreślić.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

37. W związku z zapisem: „Ubezpieczyciel pokrywać będzie udokumentowane i uzasadnione koszty holowania oraz parkowania pojazdu po szkodzie. W przypadku pojazdów pow. 3,5 t DMC ustala się limit na holowanie min. 5 000 zł. Dla pozostałych grup pojazdów koszty holowania zgodnie z OWU” prosimy o doprecyzowanie czy chodzi o limit 5 tyś na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia?

Odpowiedź: Intencją zamawiającego było ustalenie minimalnej wartości przewidzianej na holowanie na każdy pojazd w okresie 12-sto miesięcznego okresu ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia.

38. Prosimy o wyłączenie zakresu AC szkód powstałych w kabinie pasażerskiej spowodowanych przez załadowany i przewożony ładunek lub bagaż.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

39. W ubezpieczeniu assistance prosimy o zgodę na wyłączenia zapisu: „W przypadku konieczności powrotu po samochód do zakładu naprawczego:

- koszty przejazdu po odbiór tego samochodu (ewentualnego zmiennika kierowcy w przypadku braku możliwości kierowania przez niego pojazdu)”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

40. W przypadku braku zgody na powyższe prosimy o wyrażenie zgody na zmianę zapisu na: „zorganizowanie i pokrycie kosztów przejazdu (bilet pierwszej klasy na pociąg lub bilet lotniczy klasy ekonomicznej)

Ubezpieczonego albo osoby upoważnionej przez Ubezpieczonego z miejsca zamieszkania do miejsca w Europie poza RP, gdzie pozostawiono pojazd na czas naprawy, w celu samodzielnego odebrania naprawionego pojazdu. Przejazd organizowany i opłacany przez Centrum Alarmowe odbywa się pociągiem w pierwszej klasie. Jeżeli przewidziany czas podróży pociągiem wynosi więcej niż 12 godzin, Centrum Alarmowe organizuje i pokrywa koszt transportu samolotem w klasie ekonomicznej. Świadczenie w postaci odbioru pojazdu przysługuje, jeżeli odpowiednio okres pomiędzy zleceniem naprawy a ukończeniem naprawy przekroczy 3 dni”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

41. W przedmiocie ubezpieczenia zgłoszono Zamek Swobnica XIV w. wpisany do rejestru zabytków.

Na zdjęciach dostępnych w internecie stan obiektu bez okien. Jeśli Zamek nie został poddany generalnemu remontowi należy przyjąć że jest to obiekt nieużytkowany. Prosimy o wyłączenie budynku z zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wykazany Zamek Swobnica jest zabytkiem. Remonty obiektu zostały opisane w odpowiedzi na pyt. 1. Planowana jest sprzedaż Zamku w przyszłym roku. Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie przedmiotowego mienia z ochrony ubezpieczeniowej. Zamawiający może zgodzić się do zmiany zakresu dla Zamku w Swobnicy z „zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk” na „zakresu ubezpieczenia mienia od ryzyk nazwanych” z wyłączeniem zalania przez niezabezpieczony/ nieszczelną stolarkę okienną.


WOJCIŃSKA
mgr Arkadiusz Augustyniak