

Banie, dnia 13.11.2020 r.

Dotyczy: **postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Gminy Banie.**

W związku z otrzymaniem od wykonawcy prośby o udzielenie dodatkowej informacji do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk

1. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zdarzeń losowych związanych z ryzykiem zapadania osuwania się ziemi – ryzyko nie będzie obejmować zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

2. W przypadku braku potwierdzenia powyższego prosimy o wyłączenie z zakresu szkód powstałych w wyniku zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Odpowiedź: pytanie nie dotyczy zakresu ochrony.

3. W przypadku braku wyłączenia powyższego prosimy o wprowadzenie limitu na szkody powstałe w wyniku zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka w wysokości 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia

Odpowiedź: pytanie nie dotyczy zakresu ochrony.

4. Prosimy o wskazanie lokalizacji o największej wartości mienia zgłoszonego do ubezpieczenia – opisowo i kwotowo

Odpowiedź: Najdroższy kompleks budynków wraz urządzeniami to oczyszczalnia ścieków Banie 11 935 478,93 zł,

5. Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia obiektów nieużytkownych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada pustostanów oraz obiektów wyłączonych z eksploatacji, które byłyby wykazane do ubezpieczenia. Wcześniejsza informacja była podana przez pomyłkę.

6. W przypadku braku zgody na pyt. 5) w odniesieniu do obiektów nieużytkownych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania lub udostępnienie:

- a) Prosimy o dokładny wykaz budynków zawierający dane: adres, wartość, rok budowy, opis konstrukcji i stanu technicznego.
- b) Prosimy o udostępnienie **dokumentacji fotograficznej obiektów.**
- c) Czy obiekty są ogrodzone, dozorowane ? Jeśli tak w jaki sposób?

- d) Czy na bieżąco konserwowane są wszystkie instalacje ?
- e) Czy wszystkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródła zasilania ?
- f) Czy wśród obiektów nieużytkownych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków ?
- g) Od kiedy budynki są nieużytkowane i jakie jest ich dalsze przeznaczenie ?
- h) Czy zgłoszono do ubezpieczenia budynki przeznaczone do rozbiórki? Jeśli tak prosimy o bezwzględne wyłączenie ich z zakresu ubezpieczenia.
- i) Czy w ostatnich trzech latach wystąpiły szkody w obiektach nieużytkownych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanach

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada pustostanów oraz obiektów wyłączonych z eksploatacji. Wcześniejsza informacja była podana przez pomyłkę.

7. W przypadku braku zgody na pyt. 5) prosimy o zgłoszenie do ubezpieczenia obiektów nieużytkownych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów według wartości rzeczywistej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

8. Prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla obiektów nieużytkownych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów do ubezpieczenia na warunkach mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w zakresie FLEXA.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

9. Prosimy o wprowadzenie dla obiektów nieużytkownych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów franszyzy kwotowo – procentowej dla ryzyka pożar, wybuch, sadza, dym 10 % wartości szkody nie mniej niż 5 000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

10. Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia. Jeśli nie, należy wskazać budynki nie posiadające takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

11. Prosimy o wskazanie czy zgłoszone zostały do ubezpieczenia instalacje baterii słonecznych zasilających instytucje i budynki.

Odpowiedź: Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia tego rodzaju mienia, oprócz posiadanych pojedynczych solarnych źródeł światła.

12. Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia, przedmioty ubezpieczenia - instalacje baterii słonecznych zasilających instytucje i budynki.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

13. Prosimy o informację czy w miejscach wskazanych w SIWZ jako miejsca ubezpieczenia w okresie ostatnich 20 lat wystąpiła powódź lub lokalne podtopienia.

Odpowiedź: Od 1997 roku nie wystąpiły szkody powodziowe ani lokalne podtopienia.

14. Prosimy o przeniesienie **Klauzuli wyłączenia mienia z eksploatacji** do klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Ubezpieczenie odpowiedzialności Cywilnej

15. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje i nie będzie obejmował szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe, ponieważ aktualnie nie prowadzi powyższej działalności.

16. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

17. Jaki produkt opisowo ma być objęty ochroną w ramach rozszerzenia OC za produkt ? (woda, produkt gastronomiczny)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że produktem jest m.in. woda i dostarczanie żywności np. w szkołach.

18. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje odpowiedzialności za szkody spowodowane przez wirusy HIV lub priony.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

19. Prosimy o zmianę w opisie rozszerzeń zakresu ubezpieczenia OC:

- z „Podlimity sumy gwarancyjnej określone na jedno i wszystkie zdarzenia”
- na „Podlimity sumy gwarancyjnej określone na jeden i wszystkie **wypadki**”

Odpowiedź: : Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

20. Prosimy o Zmianę zapisu dot. zakresu OC:

- z „Ubezpieczenia szkód spowodowanych przeniesieniem choroby zakaźnej i zakażenia w zakresie Covid – 19”
- na „Rozszerzenie odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane przeniesieniem choroby zakaźnej i zakażenia w zakresie Covid – 19”
oraz zmniejszenie podlimitu sumy gwarancyjnej w tym zakresie do 100 000 zł na jeden i wszystkie wypadki.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

21. W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej z tytułu zarządzania drogami prosimy o podanie informacji o:

1. Szkodach z ostatnich trzech lat:
 - 1) Wartość zgłoszonych roszczeń, wypłat i rezerw w poszczególnych latach
 - 2) Liczba zgłoszonych roszczeń, wypłat i rezerw w poszczególnych latach
 - 3) W jakiej ilości i wielkości odnotowane szkody były związane ze złą jakością dróg (pospolite dziury w drogach)
2. Obowiązujących przepisach wewnętrznych dotyczących:
 - 1) Częstość objazdów kontrolujących stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowania dróg,
 - 2) Maksymalnego czasu reakcji na zgłaszane zagrożenia,
 - 3) Sposobu reakcji na zgłaszane zagrożenia (zabezpieczenie dziur i stawiania znaków)
3. Czy usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach zlecane jest podmiotom zewnętrznym i w takim przypadku wymagana jest informacja o tych podmiotach oraz potwierdzenie, że posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizowanych zleceń.
4. Czy Gmina sporządza i posiada aktualny raport o stanie dróg.

Odpowiedź: wszelka znana informacja o szkodach znajduje się w tabeli nr 5

Gmina nie posiada przepisów regulujących przeglądy. Drogi są monitorowane na bieżąco. Czas reakcji jest odpowiedni do zagrożenia. Zabezpieczanie odbywa się niezwłocznie poprzez ustawianie znaków i/lub usuwanie usterek - małych we własnym zakresie, -większych zlecane jest podmiotom zewnętrznym, ale bez zawartych stałych umów. Gmina aktualnie nie posiada raportu o stanie dróg.

22. Czy Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej chroni swoich pracowników i osoby wymagające opieki DPS/MoPS przed narażeniem na działanie COVID-19 w tym w zakresie zapewnienia środków ochrony indywidualnej pracowników i przestrzega aktualnych rekomendacji i zaleceń Głównego Inspektora Sanitarnego dla DPS/MoPS?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

23. Czy Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej posiada i stosuje praktyki zarządzania kryzysowego i aktualizuje na bieżąco procedury planowania ciągłości działania stosowane w sytuacjach pandemicznych/epidemiologicznych ?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

24. Czy zamawiający dopuszcza wprowadzenie zapisu: Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego ?

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na wprowadzenie zapisu dot. szkody umyślnej.

Pytania dot. wszystkich ryzyk do części I zamówienia

25. Prosimy o potwierdzenie, że w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają Ogólne Warunki Ubezpieczenia, w tym wyłączenia wybranego Ubezpieczyciela (Wykonawcy).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

26. W tabeli „Informacje uzupełniające dotyczące przedmiotu ubezpieczenia” podano „Gmina nie posiada PSZOK, ani sortowni odpadów” natomiast w oczekiwanym rozszerzeniu zakresu OC jest „Odpowiedzialność w związku z prowadzeniem Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)” Proszę o wyjaśnienie dodatkowe w tym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający aktualnie nie prowadzi PSZOK jednak zamówienie jest na trzy lata więc zakres powinien obejmować wszystkie możliwości działalności Gminy.

27. Jeśli Gmina posiada PSZOK lub planuje uruchomić proszę o udzielenie odpowiedzi na pytania dodatkowe:

- a) Jaka metodą prowadzona będzie segregacja odpadów: ręcznie czy mechaniczno-automatycznie
- b) Jak będzie średnio miesięczna ilość sortowanych odpadów ?
- c) Czy w PSZOK-ach będą zainstalowane instalacje przeciwpożarowe:
 - system detekcji pożaru
 - hydranty wewnętrzne
 - hydranty zewnętrzne
 - gaśnice lub agregaty gaśnicze
 - instalacja gaśnicza stała lub półstała

Odpowiedź: Zamawiający nie planuje prowadzenia PSZOK.

28. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 24.11.2020r.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

29. Zgodnie z informacją SIWZ str. 41 w poz.17 załącznika do SIWZ uwzględniono budynek wyłączony z eksploatacji i przeznaczony do rozbiórki. W załączniku poz. 17 uwzględniono budynki i lokale mieszkalne na terenie Gminie, suma ubezpieczenia: 1 759 703,83 zł. Zwracam się z prośbą do Zamawiającego o rozbiecie sumy ubezpieczenia na poszczególne budynki, a także o informację czy wszystkie budynki są przeznaczone do rozbiórki. Jeśli nie, proszę o wyszczególnienie sumy ubezpieczenia budynku do rozbiórki.

Odpowiedź: W pozycji 17 w załączniku nie został ujęty budynek do rozbiórki. W załączeniu do wglądu zestawienie budynków i lokali (załącznik). Wcześniejsza informacja była podana przez pomyłkę.

30. Budynki wyłączone z eksploatacji/użytkowania (pustostany) proszę o ograniczenie do zakresu ubezpieczenia do FLEXA.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada budynków wyłączonych z eksploatacji/ użytkowania, które byłyby wykazane do ubezpieczenia.

31. Budynki przeznaczone do rozbiórki proszę o wyłączenie z ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada budynków przeznaczonych do rozbiórki, które byłyby wykazane do ubezpieczenia.

32. Prosimy o informację dotyczącą konstrukcji i pokrycia dachu budynków, a także roku budowy budynków ubezpieczonych w poz. 17- budynki i lokale mieszkalne na terenie Gminy.

Odpowiedź: Z uwagi na duże rozproszenie ryzyka nie ma możliwości w tym momencie na uzyskanie szczegółowych informacji. 85% budynków mieszkalnych zostało wybudowane przed rokiem 1945. 15% budynków mieszkalnych zostało wybudowane po 1945 roku. Około 80% budynków posiada pokrycie dachówką, około 15% pokryte jest blacho dachówką, 5% budynków pokryte jest papą.


WOJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak