

SPU.6840.10.2020.GŚ

Banie, 21 października 2020 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości

Wykaz nr 4/2020/z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchom. wg ewidencji gruntów	obręb	Swobnica
	Nr działki	486
	Powierzchnia	1,37 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00051809/9
Opis nieruchomości		Nieruchomość rolna niezabudowana Bliskie sąsiedztwo stanowią zabudowania gospodarcze, tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową towarzyszącą, Zamek Joannitów, jezioro Grodziskie i tereny rolne. W dalszej odległości zlokalizowane są pozostałe zabudowania wsi wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą oraz tereny rolne i leśne. Działka posiada kształt nieregularny, teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnymi, Częściowo ze znacznym skłonem w kierunku północno – wschodnim. Działka użytkowana rolniczo. Dojazd z drogi brukowej oraz z drogi powiatowej, asfaltowej. Przez teren działki w południowym narożniku przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona jest w części pod strefę rozwoju funkcji przemysłowej, składowej sektora rolniczego, w części jako tereny rolnicze grunty orne; użytki gruntowe określone jako RIIIa – 1,07 ha, RIIIb – 0,30 ha. Działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji, nie jest też objęta miejscowym planem odbudowy.
Obciążenia i ograniczenia		Umowa dzierżawy do 30.09.2020 r. Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu/pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.
Termin zagospodarowania		nieoznaczony
Cena		60 500 zł
Sposób zbycia		Sprzedaż

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. WÓJTA
A. Zysik
mgr inż. Arkadiusz Zysik
ZASTĘPCA WÓJTY