

UMOWA Nr

zawarta w dniu..... w Urzędzie Gminy w Baniach przy ul. Skośnej 6, 74-110 Banie pomiędzy:
gminą Banie reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Arkadiusza Augustyniaka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Danuty Ostrowskiej
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

przy czym w przypadku, gdy postanowienia umowy odnosić się będą jednocześnie do
Zamawiającego i Wykonawcy – zwani będą dalej „**Stronami**”, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług utrzymania oczyszczalni ścieków, przepompowni, sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacyjnych, przyłączy energetycznych w miejscowości Lubanowo gmina Banie.

2. W szczególności zakres umowy obejmuje:

a) bieżącą konserwację w/w urządzeń i obiektów, oraz utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym i sanitarnym,

b) usuwanie wszelkich awarii związanych z eksploatacją w/w urządzeń i obiektów (awarie, tj. uszkodzenia wpływające na odbiór ścieków, będą usuwane niezwłocznie, bez odrębnego zlecenia ze strony Zamawiającego),

c) pełnienie bezpośredniej kontroli nad w/w urządzeniami,

d) prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej oczyszczalni, w tym m.in. dziennika eksploatacji oczyszczalni, rejestru ewidencji ilościowej powstających odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

e) przekazywanie na swój koszt odpadów, nieczystości ciekłych powstających w wyniku prawidłowej eksploatacji oczyszczalni ścieków do unieszkodliwienia uprawnionym przedsiębiorcom, a w tym osadów ściekowych, a w przypadku ich zagospodarowania w celach rolniczych z zachowaniem przepisów powszechnie obowiązujących oraz informowanie zamawiającego pisemnie o powyższym.

f) przekazywanie zamawiającemu niezwłocznie na wezwanie wszelkich informacji dotyczących sposobu funkcjonowania oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacyjnej.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie urządzeń i obiektów o których mowa w §1 należy:

- 1) bezzwłoczne usuwanie zakłóceń w odbiorze ścieków (usuwanie awarii) oraz udzielanie informacji o przewidzianych terminach przywrócenia normalnych warunków funkcjonowania urządzeń,
- 2) zapewnienie stałej sprawności technicznej i technologicznej sieci oraz urządzeń kanalizacyjnych,
- 3) zawiadamianie Zamawiającego o nieprawidłowym użytkowaniu instalacji kanalizacji sanitarnej przez odbiorców w poszczególnych nieruchomościach przyłączonych do urządzeń Zamawiającego, informowanie Zamawiającego o grożących konsekwencjach naruszeń oraz wskazywanie Zamawiającemu ewentualnych działań, które może podjąć w stosunku do Odbiorcy. Powyższy zapis dotyczy w szczególności odprowadzania przez Odbiorców:
 - a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wyłoczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą , a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
 - c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85 st. C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
 - d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
 - e) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonek;
- 4) wydawanie na wniosek zamawiającego warunków technicznych, uzgadnianie dokumentacji technicznej na budowę przyłączy kanalizacyjnej oraz ich odbiór techniczny,
- 5) sprawowanie nadzoru nad jakością ścieków odprowadzanych przez odbiorców poszczególnych nieruchomości przyłączonych do urządzeń Zamawiającego,
- 6) przygotowanie i przekazywanie Zamawiającemu danych niezbędnych do sporządzenia projektu umowy przyłączeniowej oraz sporządzanie i przekazywanie jednostkom kontrolującym stosownych sprawozdań dotyczących eksploatacji oczyszczalni,
- 7) odczytywanie stanów wodomierzy odbiorców wody i dostawców ścieków oraz przekazywania

zbiorczych zestawień odczytów, w terminie 7 dni od daty ich sporządzenia, nie rzadziej niż raz na dwa miesiące. Zestawienie zbiorcze będzie zgodne ze wskazaniami wodomierzy lub urządzeń pomiarowych zainstalowanych u odbiorców poszczególnych nieruchomości przyłączonych do urządzeń, o których mowa w § 1,

- 8) wystawianie i doręczanie faktur dostawcom określonym w pkt 5) z tytułu odprowadzania ścieków oraz wezwań do zapłaty, według taryf zgodnych z obowiązującymi stawkami .

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie urządzeń i obiektów, o których mowa w § 1 należy:

- 1) ewidencja środków trwałych i przedmiotów nietrwałych,
- 2) ubezpieczenie oraz ochrona administracyjna i prawna urządzeń przed osobami fizycznymi i prawnymi działającymi na ich szkodę i niekorzyść,
- 3) pokrywanie kosztów bieżących funkcjonowania oczyszczalni, takie jak:
 - a) analizy chemiczne ścieków surowych, ścieków oczyszczonych oraz osadów ściekowych wykonywane według potrzeb przez akredytowane laboratoria,
 - b) koszty energii elektrycznej,
 - c) koszty wody,
- 4) zawieranie umów z dostawcami ścieków z miejscowości Lubanowo.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot niniejszej umowy poczynawszy od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.

§ 5

1. Strony zgodnie ustalają, że zapłatą dla Wykonawcy za obowiązki wynikające z warunków niniejszej umowy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego w wysokości netto plus należny podatek VAT co stanowi kwotę brutto w wysokości (słownie:)
2. Strony postanawiają, że rozliczenie z Wykonawcą za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
3. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Za wykonywanie czynności wchodzących w zakres bieżącej konserwacji i utrzymania Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie - mieści się ono w ramach wynagrodzenia określonego wyżej.

5. Wykonawca wyznacza osobę do kontaktu:

§ 6

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane u osób trzecich wskutek niewłaściwego wywiązywania się z przejętych niniejszą umową obowiązków i jest zobowiązany do naprawienia wyrządzonej szkody w pełnej wysokości. W razie zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń przeciwko zamawiającemu, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności.

§ 7

1. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych umową, zastosowanie mieć będą przepisy *Kodeksu cywilnego*.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Umowa – ze względu na szacowaną wartość zamówienia – nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 tj.) – art. 4 pkt 8 ww. ustawy.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: