

Zarządzenie Nr 101.2020
Wójta Gminy Banie
z dnia 17 września 2020 r.

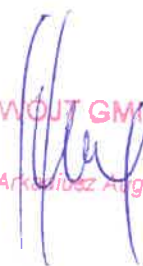
w sprawie ustalenia ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam cenę sprzedaży prawa własności nieruchomości rolnej położonej w Swobnicy, opisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00051809/9 i oznaczonej nr działki gruntu 486 o powierzchni 1,37 ha obręb Swobnica, w wysokości 60 500 zł.

§ 2. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 4/2020/z
2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WOJTA GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak

Wykaz nr 4/2020/z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących

Oznaczenie nieruchom. wg ewidencji gruntów	obręb	Swobnica
	Nr działki	486
	Powierzchnia	1,37 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00051809/9
Opis nieruchomości		Nieruchomość rolna niezabudowana o kształcie nieregularnym. Teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnych, Częściowo ze znacznym skłonem w kierunku północno – wschodnim. Działka użytkowana rolniczo. Dojazd z drogi brukowej oraz z drogi powiatowej, asfaltowej. Przez teren działki w południowym narożniku przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Bliskie sąsiedztwo stanowią zabudowania gospodarcze, tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową towarzyszącą, Zamek Joannitów, jezioro Grodziskie i tereny rolne. W dalszej odległości zlokalizowane są pozostałe zabudowania wsi wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą oraz tereny rolne i leśne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona jest w części pod strefę rozwoju funkcji przemysłowej, składowej sektora rolniczego, w części jako tereny rolnicze grunty orne; użytki gruntowe określone jako RIIIIa – 1,07 ha, RIIIIb – 0,30 ha. Działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji, nie jest też objęta miejscowym planem odbudowy.
Obciążenia i ograniczenia		Umowa dzierżawy do 30.09.2020 r. Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu/pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.
Termin zagospodarowania		nieoznaczony
Cena		60 500 zł
Sposób zbycia		Sprzedaż

z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.