



Wójt Gminy Banie

SPU.6845.17.2020.GŚ

Banie, 12 czerwca 2020 r.

WÓJT GMINY BANIE ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż niżej wymienionych działek gruntu położonych w obrębie Banie 5 w sąsiedztwie **jeziora Dłużec**, opisanych w księdze wieczystej nr SZ1Y/00026447/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryfinie:

L.p.	Nr działki gruntu	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1	1294/128	0,1283	działki położone w bliskiej odległości od jeziora Dłużec, w sąsiedztwie działek o podobnym przeznaczeniu; kształt działek regularny; teren otwarty, położony na wzniesieniu, ze skłonem w kierunku kanału Baniewice, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą i chwastami oraz samosiewami drzew; uzbrojenia brak, przy czym energia elektryczna w zasięgu; dojazd z drogi gruntowej.	33 200	3 300
2	1294/127	0,1040		27 000	3 000

Działki są położone na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Banie Nr XXVIII/288/09 z dnia 12.11.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2010 r., Nr 1, poz.1) w terenie elementarnym o symbolu B1UT – **tereny zabudowy rekreacji indywidualnej**. Szczegółowe warunki zagospodarowania nieruchomości są zamieszczone w ustaleniach w.w. planu, z którymi można zapoznać się w pok. nr 6 Urzędu Gminy Banie oraz na stronie internetowej www.bip.banie.pl zakładka *tereny rekreacyjne*.

Działki zlokalizowane w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych VIII.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieoznaczony.

Przetargi odbędą się w dniu 21.07.2020 r. od godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy Banie i będą prowadzone odrębnie na każdą działkę, w podanej wyżej kolejności.

Wadium należy wnieść **do dnia 16.07.2020 r.** (włącznie) na rachunek Urzędu Gminy Banie nr 04 9377 0000 0101 5600 2001 0007 BS Gryfino F/Banie, na każdą działkę odrębnie. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Banie.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem nieruchomości oraz warunkami przetargu.

Przetargi będą ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do ceny netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

Cena sprzedaży brutto płatna jest w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Banie.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygra. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca. W przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do powyższego na własny koszt.

Gmina Banie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo-wodnych lub też występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać na stronie internetowej www.bip.banie.pl zakładka „Nieruchomości” - „przetargi” oraz „Tereny rekreacyjne przeznaczone do sprzedaży”, a także w Urzędzie Gminy Banie pok. nr 5 i 6 lub pod nr tel. 41-66-381 wewn. 12 i 37.

Wójt Gminy Banie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

