



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUR.PY.4240.69.2020.BN

„Opublikowano na stronie podmiotu:
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR

od do

Podpis

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 817 ze zm.), oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540), podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Banie**, pochodzącej z **byłego PFZ**. Nieruchomość **rolna**, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **47/2, 48/2, 48/3, 48/4** z obrębu **Lubanowo** o powierzchni ogólnej **0,8600 ha**.

Dla nieruchomości jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Gryfinie księga wieczysta nr SZ1Y/00057847/9, sz1y/00057849/3, SZ1Y/00014440/3.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 0,8600 ha, (w tym kl: IIIa-0,8600 ha,)

Cena nieruchomości wynosi 50 950,00 zł, (słownie: pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: bliskie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa, zbiornik wodny, ścieżka rowerowa. Działka porośnięta roślinnością trawiastą oraz zakrzaczeniami i zadrzewieniami. Dojazd do działek wydzielony geodezyjnie lecz nie wyniesiony w terenie. Dział KW III i IV wolny od jakichkolwiek wpisów.

Urząd Gminy Banie zaświadcza, że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie, zatwierdzonym uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XV/77/86 z dnia 06.06.1986r i wprowadzonymi zmianami uchwałą Rady Gminy Nr XXV/151/93 z dnia 03.09.1993r ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego z 1986r Nr 6 poz.165 i z 1993r Nr 11 poz.121 oraz uchwałami Rady Gminy Banie od nr IV/25/2002 do nr IV/38/2002 z dnia 30.12.2002r w sprawie przystąpienia do zmian planu ogólnego zagospodarowania gminy Banie uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Baniach nr V/51/99 z dnia 19 kwietnia 1999r. – n/w działki posiadały przeznaczenie;

Obręb Lubanowo działka nr 47/2, 48/2, 48/3, 48/4 – zlokalizowana była w jednostce elementarnej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem ; RO posiadającym zapis; sady i ogrody.

w/w przeznaczenie działki jest stanem na dzień 31.12.2003r

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zakłada wykorzystanie w/w działek pod sady.

Jednocześnie informujemy, że dla przedmiotowej działki nie wdrożono procedury planistycznej celem zmiany jej funkcji jej funkcji oraz nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art.61 ust.1 i art.50. ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.(zaświadczenie nr SPU-6724.18.2020.JG z dnia 02.02.2020r.)

Na terenie w/w działki nie przewiduje się lokalizacji siłowni wiatrowej.

Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia w/w nieruchomości.

Przedmiotowa działka nie jest objęta planem odbudowy zgodnie z ustawą z dnia 11 sierpnia 2001r o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych - dojazd do działek wydzielony geodezyjnie lecz nie wyniesiony w terenie

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR (dawniej Agencji).

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może rozłożyć spłatę należności na roczne lub półroczne raty, na warunkach określonych w art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w szczególności w przypadku nabywania nieruchomości w celu utworzenia albo powiększenia gospodarstwa rodzinnego, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592, z późn. zm.), jeżeli nabywca spełnia łącznie następujące warunki:

1) w przypadku nieruchomości rolnej w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami - zobowiąże się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej;

2) nie posiada zaległych zobowiązań finansowych wobec KOWR.

Niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r., poz. 208).

Decyzję o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty podejmuje KOWR Oddział Terenowy w Szczecinie na podstawie pisemnego, umotywowanego wniosku kandydata na nabywcę.

Wiarygodność kandydata na nabywcę, proponowane formy zabezpieczenia oraz spełnienie pozostałych warunków rozłożenia należności na raty, podlegać będą ocenie KOWR. W przypadku nie złożenia w terminie określonym przez KOWR dokumentów dotyczących wiarygodności oraz zabezpieczeń, jak również w przypadku braku wiarygodności kandydata na nabywcę, a także negatywnej oceny zaproponowanej formy zabezpieczenia, kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do zapłaty ceny sprzedaży w pełnej wysokości przed zawarciem umowy sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Matejki 6b, 71-615 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 512099721.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Urzędu Gminy w Baniach
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Sołectwa Lubanowo
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.kowr.gov.pl

S O Ł E C I W O
sołectwa Lubanowo
gmina Banie

Sporządziła: Bożena Noga

Pyrzyce, dnia 19.03.2020 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Paweł Lisowski

Szczecin, dnia 19.03.2020 r.