



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.14.2020.GŚ

Banie, 28 kwiecień 2020 r.

WÓJT GMINY BANIE

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lubanowie, opisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00058224/3 i oznaczonej nr działki gruntu **248/2** o powierzchni **76 m²** obręb **Lubanowo**.

Nieruchomość położona jest w środkowej części miejscowości i zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 61,76 m², jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym (dawna remiza strażacka), niepodpiwniczony, wolnostojący, w stanie technicznym zadowalającym, do remontu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Dojazd z drogi gminnej brukowej, poprzez drogę powiatową. Uzbrojenie w urządzenia infrastruktury (woda, prąd, kanalizacja) w zasięgu.

Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona jest na cele usługowe; użytek gruntowy określony jako *Bi*.

Działka nie znajduje się strefie rewitalizacji. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieoznaczony.

Cena wywoławcza – 22 000 zł

Wadium – 2 000 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **2 czerwca 2020 r. o godz. 11⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Banie.

Wadium należy wnieść w pieniądzu **do dnia 28.05.2020 r. (włącznie)** na rachunek Urzędu Gminy Banie nr 04 9377 0000 0101 5600 2001 0007 BS Gryfino F/Banie. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Banie.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości;
osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny dodatkowo przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
- w przypadku osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do niego składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem nieruchomości oraz warunkami przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Banie. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygra. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przypadkowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

W przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do powyższego na własny koszt.

Gmina Banie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo-wodnych lub też występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Banie pok. nr 5 lub pod nr tel. 41-66-353 wewn. 12.

Wójt Gminy Banie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.



WÓJT GMINY
[Signature]
mgr Anna Lisa Augustyniak