

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 29/2020
Wójta Gminy Banie
z dnia 10 marca 2020 r.

Wykaz Nr SPU.2.lok.użytk.2020.JNJ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie
przeznaczonych do najmu w miejscowości Banie na okres do 3 lat.

<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>	Obręb Banie 2	
	Nr działki gruntu	Położenie lokalu
	483	ul. Targowa 22
<i>Powierzchnia</i>	63,90m ²	
<i>Nr księgi wieczystej</i>	SZ1Y/00013289/9	
<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku mieszkalno – użytkowego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.</i>	
<i>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Działalność gospodarcza z wyłączeniem usług pogrzebowych, sprzedaży alkoholu w przypadku działalności handlowej. W lokalu zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapach.</i>	
<i>Wysokość podstawowego czynszu najmu za 1m²</i>	7,66 zł netto/m ²	
<i>Termin wnoszenia czynszu</i>	Do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego	
<i>Zasady aktualizacji czynszu</i>	Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku, nie wyżej niż o wskaźnik inflacji w drodze pisemnego powiadomienia.	
<i>Okres najmu</i>	Na czas oznaczony do 3 lat	
<i>Informacja o trybie najmu</i>	Umowa najmu.	