

Zarządzenie Nr 27.2020

Wójta Gminy Banie

z dnia 4 marca 2020 r.

w sprawie ustalenia cen nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam w pierwszych przetargach na sprzedaż prawa własności niżej wymienionych nieruchomości następujące ceny wywoławcze oraz wysokości wadium:

<i>Obręb</i>	<i>Nr działki gruntu</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Cena (netto) w zł</i>	<i>Wadium w zł</i>
Lubanowo	248/2	0,0076	22 000	2 000
Banie 2	424 i 425	0,8847	199 500	19 000

§ 2. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 2/2020/z
2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr Arkadiusz Augustyniak

Załącznik
do zarządzenia Nr 27/2020
Wójta Gminy Banie
z dnia 4 marca 2020 r.

Wykaz nr 2/2020/z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchom. wg ewidencji gruntów	obręb	Lubanowo	Banie 2
	Nr działki	248/2	424, 425
	Powierz chnia	0,0076 ha	0,8847 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00058224/3	SZ1Y/00026454/1
Opis nieruchomości		Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym położona w środkowej części miejscowości. Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym (dawna remiza strażacka), niepodpiwniczony, wolnostojący, w stanie technicznym zadowalającym, do remontu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Dojazd z drogi gminnej, brukowej poprzez drogę powiatową. Uzbrojenie w urządzenia infrastruktury (woda, prąd, kanalizacja) w zasięgu.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Baniach w rejonie ul. Dworcowej i Baniewickiej, na skraju miejscowości, w otoczeniu zabudowy gospodarczo-magazynowej, usługowej, stacji paliw, zabudowy mieszkaniowej jeziora Dłużec, ścieżki rowerowej oraz terenów rolnych. Kształt nieruchomości regularny, teren o zróżnicowanej rzeźbie. Nieruchomość niegdyś wykorzystywana na potrzeby Rejonu Dróg Publicznych, z pozostawionymi elementami zagospodarowania. Na terenie działki 424 posadowiony zbiornik technologiczny. Działki porośnięte wysoką roślinnością trawiastą, zakrzewione i zadrzewione. Teren nieogrodzony. Dostęp z drogi gminnej, bez urzędzonego, poprzez drogę wojewódzką. Uzbrojenie w zasięgu (woda, energia elektryczna, kanalizacja)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona jest na cele usługowe; użytek gruntowy określony jako <i>Bi</i>	Nieruchomość objęta planem zagospodarowania przestrzennego - znajduje się częściowo w jednostce strukturalno-przestrzennej oznaczonej w planie symbolem P/U tj teren przemysłu i usług oraz symbolem ST tj. teren projektowanej stacji transformatorowej
Nieruchomości wolne od obciążeń i ograniczeń Termin zagospodarowania nieoznaczony			
Cena		22 000 zł	199 500 zł
Sposób zbycia		Sprzedaż w drodze przetargu	

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.