



Wójt Gminy Banie

SPU.6845.38.2019.GŚ

Banie 18 października 2019 r.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę na okres do dnia 30.09.2024 r. części nieruchomości rolnej niezabudowanej, oznaczonej nr działki gruntu **568** o powierzchni 1,27 ha obręb geodezyjny **Swobnica**.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr SZ1Y/00023553/4.

Użytek gruntowy jest określony w ewidencji gruntów jako *RV-1,04 ha, LV-0,23 ha*.

Nieruchomość przeznaczona jest do wykorzystania na cele upraw rolnych.

Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto stanowi równowartość **1,33 q żyta** wg ceny 1 q ustalanego rokrocznie przez Prezesa GUS do celów podatku rolnego, która w dacie ogłoszenia przetargu wynosi 58,46 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **7 listopada 2019 r. o godz. 10⁰⁰** w Baniach przy ul. Skośnej 6, w sali posiedzeń Urzędu Gminy Banie, pok. nr 9

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie **wadium** w wysokości **10 zł** najpóźniej **do dnia 4.11.2019 r.** włącznie, na rachunek Urzędu Gminy Banie nr 04 9377 0000 0101 5600 2001 0007 BS Gryfino F/Banie; za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Banie
2. okazanie komisji przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może być mniejsze niż 0,05 q żyta.

Kwota wadium zostanie zaliczona zwycięzcy przetargu na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2020. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni od daty przetargu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli zwycięzca przetargu uchyli się od podpisania umowy w przeciągu dwóch tygodni od daty przetargu.

Czynsz dzierżawny osiągnięty w przetargu płatny będzie z góry, do dnia 15-go maja każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku 2020. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego może podlegać aktualizacji, bez konieczności wprowadzania aneksu do umowy.

Koszty związane z usunięciem z terenu zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości oraz ewentualnych bezumownych użytkowników ponosi dzierżawca.

Z projektem umowy dzierżawy można zapoznać się od 22.10.2019 r. w Urzędzie Gminy w Baniach pok. nr 5.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Banie pok. nr 5 lub pod nr tel. 91 41-66-381 wewn. 12.

Wójt Gminy Banie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

WÓJT GMINY
[Podpis]
mgr Arkadiusz Augustyniak