



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.1.2019.GŚ

Banie, 19 lipca 2019 r.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w Sosnowie, opisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00068630/5 i oznaczonej nr działki gruntu **111/1** o powierzchni **0,3666 ha obręb Sosnowo**.

Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Sosnowo, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i terenów rolnych. Kształt regularny, teren płaski, dojazd drogą gruntową. Na działce usytuowana jest drewniana wiata oraz baraki.

Nieruchomość nie widnieje w rejestrze zabytków.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i rozwoju przestrzennego gminy Banie nieruchomość przeznaczona pod tereny rolnicze – grunty orne. W ewidencji gruntów użytek gruntowy jest określony jako RIIIb.

Działka pozostaje przedmiotem umowy dzierżawy do 30.09.2030 r.

Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nieoznaczony.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 19 000 zł.

Wadium – 2 000 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **4 września 2019 r. o godz. 10:00** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Banie, pokój nr 9.

Wadium należy wnieść **najpóźniej w dniu 29.08.2019.2019 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Banie nr: **04 9377 0000 0101 5600 2001 0007 BS Gryfino F/Banie**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć *Wadium - przetarg Sosnowo działka 111/1*. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości;
osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
- w przypadku osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do niego składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Banie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy Banie w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z art. 2b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 kwietnia 2019 r. o kształtowaniu ustroju rolnego nabywca nieruchomości jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w którego skład weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a także nie może jej zbyć ani oddać w tym okresie w posiadanie innym podmiotom.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Banie pok. nr 5 lub pod nr tel. 41-66-353 wewn. 12.

Wójt Gminy Banie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

WOJCI GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak