



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.3.2019.GŚ

Banie, 11 lipca 2019 r.

Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Baniach, opisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/0041900/4 i oznaczonej nr działki gruntu **478** o powierzchni **0,0582 ha** obręb **Banie 2**.

Nieruchomość położona jest w południowej części miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny ogródków przydomowych. Kształt nieregularny, teren ogrodzony. Działka porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami owocowymi oraz ozdobnymi. Dojazd z drogi nieutwardzonej. Uzbrojenie (woda, prąd, kanalizacja) w zasięgu. Na działce znajdują się naniesienia, w tym boisko, nie objęte ceną sprzedaży. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, ograniczeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieokreślony.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie działka położona jest w strefie przeznaczonej pod sady; użytek gruntowy określony jest jako *R/Va*.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nieoznaczony.

Cena wywoławcza – 10 500 zł

Wadium – 1 000 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 sierpnia 2019 r. o godz. 11⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Banie.

Wadium należy wnieść w pieniądzu **do dnia 22.08.2019 r.** (włącznie) na rachunek Urzędu Gminy Banie nr 04 9377 0000 0101 5600 2001 0007 BS Gryfino F/Banie. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Banie.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości; osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
- w przypadku osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do niego składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Banie. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia

osobie, która przetarg wygra. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony 28.05.2019 r.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Banie pok. nr 5 lub pod nr tel. 41-66-353 wewn. 12.

Wójt Gminy Banie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.


WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak