

Zarządzenie Nr 64.2019
Wójta Gminy Banie
z dnia 14 czerwca 2019 r.

w sprawie ustalenia cen nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506) oraz art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.1405 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam ceny sprzedaży prawa własności niżej wymienionych nieruchomości gruntowych w wysokości:

<i>Obręb</i>	<i>Nr działki gruntu</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Cena (netto) w zł</i>
Sosnowo	92/1	0,0165	3 000
Sosnowo	92/2	0,0123	2 500

§ 2. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 1/2019/z
2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Arkadiusz Augustyniak

Wykaz nr 1/2019/z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchom. wg ewidencji gruntów	obręb	Sosnowo	Sosnowo
	Nr działki	92/1	92/2
	Powierz chnia	0,0165 ha	0,0123 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00062290/7	SZ1Y/00062290/7
Opis nieruchomości		Nieruchomość niezabudowana, położona środkowej części miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz droga dojazdowa. Kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta. Dojazd z drogi powiatowej. Uzbrojenie w urządzenia infrastruktury (woda, prąd,) w zasięgu.	Nieruchomość niezabudowana, położona środkowej części miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz droga dojazdowa. Kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta. Dojazd z drogi gminnej o nawierzchni szutrowej. Uzbrojenie w urządzenia infrastruktury (woda, prąd,) w zasięgu.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki nie znajdują się w strefie rewitalizacji. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki przeznaczone są pod zabudowa mieszkaniową; użytek gruntowy określony jako <i>dr</i>	
Obciążenia i ograniczenia nieruchomości		brak	
Termin zagospodarowania		brak	
Cena		3 000 zł	2 500 zł
Sposób zbycia		Sprzedaż bezprzetargowa	

UWAGA!

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.