



Wójt Gminy Banie

SPU.6845.7.2019.GŚ

Banie 24 maja 2019 r.

WÓJT GMINY BANIE

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na **dzierżawę** na okres do dnia 31.10.2024 r. lat niżej wymienionych działek drogowych przeznaczonych do użytkowania rolniczego, oznaczonych jako:

1. obręb Banie 5:

- część działki nr 1281 o pow. 4 700 m²
- część działki nr 1286 o pow. 6 500 m²

Dla nieruchomości jest prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/00058200/6.

Wadium - 50 zł.

Wysokość minimalnego postąpienia - 0,01 zł/m²

2. Obręb Tywica:

- część działki nr 130 o pow. 3700 m²
- działka nr 113 o pow. 12 200 m²

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr SZ1Y/00062869/7.

Wadium - 60 zł.

Wysokość minimalnego postąpienia - 0,01 zł/m²

Użytek gruntowy nieruchomości objętych przetargiem jest określony jako *dr.*

Kwota wywoławcza stawki rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,05 zł/m²/rok.

Przetargi odbędą się w dniu 12 czerwca 2019 r., odpowiednio o godz. 10⁰⁰ i 10³⁰ w Baniach przy ul. Skośnej 6, w sali posiedzeń Urzędu Gminy Banie.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie **wadium najpóźniej do dnia 10.06.2019 r.** na rachunek Urzędu Gminy Banie nr 04 9377 0000 0101 5600 2001 0007 BS Gryfino F/Banie, na każdą nieruchomość odrębnie.
2. okazanie komisji przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kwota wadium zostanie zaliczona zwycięzcy przetargu na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2019. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni od daty przetargu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli zwycięzca przetargu uchyli się od podpisania umowy w przeciągu dwóch tygodni od daty przetargu.

Czynsz dzierżawny osiągnięty w przetargu płatny będzie z góry, do dnia 15-go maja każdego roku kalendarzowego, poczynając od bieżącego roku, przy czym za rok 2019 do dnia 15.07.2019 r. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego może podlegać aktualizacji, bez konieczności wprowadzania aneksu do umowy.

Informacje dodatkowe:

- 1. Koszty związane z usunięciem z terenu zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi dzierżawca.*
- 2. Po zakończeniu dzierżawy dzierżawca będzie zobowiązany opuścić i uprzątnąć dzierżawiony teren oraz wydać go wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy.*

Z projektem umowy dzierżawy można zapoznać się od 3.06.2019 r. w Urzędzie Gminy w Baniach pok. nr 5. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Banie pok. nr 5 lub pod nr tel. 41-66-353 wewn. 12.

Wójt Gminy Banie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak