



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.2.2019.GŚ

Banie, 20 lutego 2019 r.

Ogłaszam przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położone w Baniach, opisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00028592/4 i oznaczonej nr działki gruntu **635** o powierzchni **0,2022 ha** obręb **Banie 2**.

W przetargu mogą brać udział właściciele i współwłaściciele nieruchomości graniczących z działką nr 635.

Uzasadnienie formy wyboru przetargu: działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i dostęp do niej mają tylko właściciele działek przyległych.

Nieruchomość niezabudowana, położona w południowej części miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny użytkowane rolniczo oraz rów melioracyjny. Kształt prostokątny; teren podmokły, nieogrodzony. Działka niezagospodarowana, porośnięta roślinnością typową dla siedlisk podmokłych oraz pojedynczymi zakrzaczami. Brak dostępu drogi publicznej.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie działka położona jest w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowo- usługowej; użytek gruntowy określony jest jako *Ł/IV*.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nieoznaczony.

Cena wywoławcza: 20 000 zł

Wadium: 2 000 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **28 maja 2019 r. o godz. 12⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Banie.

Wadium należy wnieść w pieniądzu **do dnia 23.05.2019 r.** (włącznie) na rachunek Urzędu Gminy Banie nr 04 9377 0000 0101 5600 2001 0007 BS Gryfino F/Banie. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Banie.

Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dokonać w formie **pisemnej** w terminie **do dnia 23.05.2019 r.** na adres Urzędu Gminy Banie ul. Skośna 6, 74-110 Banie, **wraz dołączonym do niego dowodem wpłaty wadium.**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Banie najpóźniej dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie:

- zakwalifikowanie zgłoszonego oferenta do uczestnictwa w przetargu
- okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości.

Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej biorą udział w przetargu osobiści, albo okazując pełnomocnictwo małżonka zawierające też oświadczenie, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,

Osoby prawne i osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do niego składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Banie. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygra. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca. W przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do powyższego na własny koszt.

Gmina Banie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo-wodnych lub też występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Banie pok. nr 5 lub pod nr tel. 41-66-353 wewn. 12.

Wójt Gminy Banie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak