

Zarządzenie Nr 17.2019

Wójta Gminy Banie

z dnia 6 lutego 2019 r.

w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 tekst jednolity) oraz § 2 Uchwały Nr XXVII/235/02 Rady Gminy Banie z dnia 7 lutego 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 27, poz. 476), zarządzam co następuje:

§ 1. W celu zapewnienia kontroli społecznej nad rozpatrywaniem i załatwianiem wniosków o najem lokali gminnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Banie powołuję Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej „komisją” w składzie :

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1) Arkadiusz Łysik | - przewodniczący komisji, |
| 2) Józef Gurdała | - członek komisji |
| 3) Joanna Nowak-Jankowska | - członek komisji |
| 4) Izabella Senda | - członek komisji |
| 5) Elżbieta Rozpondek | - członek komisji |

§ 2. Tryb oraz zasady pracy Komisji określa Regulamin Komisji Mieszkaniowej stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 173/08 Wójta Gminy Banie z dnia 18 kwietnia 2008 r. w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej oraz Zarządzenie Nr 23/2015 Wójta Gminy Banie z dnia 11 marca 2015 r. w sprawie zmian w składzie Komisji Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Arkadiusz Augustyniak

REGULAMIN KOMISJI MIESZKANIOWEJ

1. Komisja jest kolegialnym organem opiniodawczym Wójta Gminy Banie. Powołana jest w celu zapewnienia kontroli społecznej nad zasadami wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, przeznaczonych do wynajmowania na cele mieszkalne oraz trybem rozpatrywania wniosków składanych przez osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu.
2. Członkowie Komisji pełnią swoje funkcje społecznie.
3. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.
4. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w formie uchwał podejmowanych zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy składu.
5. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego.
6. Przedmiotem prac Komisji jest w szczególności:
 - a) Przygotowanie projektów list mieszkaniowych na wynajem lokali mieszkalnych, lokali socjalnych;
 - b) Przeprowadzenie corocznej weryfikacji listy mieszkaniowej pod kątem spełnienia wymogów uchwały;
 - c) Wydawanie opinii w sprawach zawarcia umów najmu osób oczekujących na liście mieszkaniowej;
 - d) Wydawanie opinii w sprawach zawarcia umów najmu osób, które zamieszkiwały mniej niż 5 lat w lokalu opuszczonym przez najemcę lub po jego śmierci, a nie są objęte dyspozycją przepisu art. 691 Kodeksu cywilnego;
 - e) Wydawanie opinii w sprawach zamian lokali.
7. Komisja dokonuje kwalifikacji wniosku na liście mieszkaniowej na podstawie uchwały Nr XXVII/235/02 Rady Gminy w Baniach z dnia 7 lutego 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych oraz załączników do Regulaminu.
8. Komisja zatwierdza projekt listy mieszkaniowej oraz rozpatruje odwołania od projektu listy.
9. W przypadku uzasadnionej wątpliwości, Komisja lub wyznaczone z jego składu osoby dokonują lustracji mieszkań, w których zamieszkują wnioskodawcy, sprawdzając zgodność danych ujętych we wniosku ze stanem faktycznym.
10. Z każdej czynności stanowiącej przedmiot prac Komisji sporządzany jest protokół, w którym odnotowywane są rozstrzygnięcia Komisji.
11. Protokół podpisany jest przez wszystkich członków obecnych na posiedzeniu Komisji oraz osobę protokolującą.
12. Wójt Gminy przed wydaniem decyzji w sprawach mieszkaniowych zapoznaje się z opinią Komisji zawartą w treści stosownego protokołu.
13. Na potrzeby Komisji wprowadza się następujące wzory dokumentów, dokumentów w formie załączników do regulaminu, które to załączniki stanowią integralną jego część, a mianowicie:
 - a) Załącznik nr 1 – wniosek o najem lokalu,

- b) Załącznik nr 2 – deklaracja o dochodach,
- c) Załącznik nr 3 – protokół z przeglądu lokalu przez Komisję Mieszkaniową,
- d) Załącznik nr 4 – protokół z rozpatrzenia wniosku o najem lokalu na posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej odbytego w dniu....