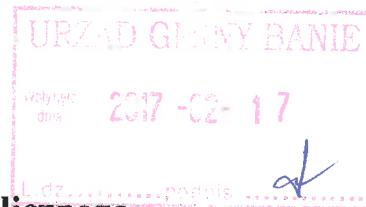


Trzcińsko Zdrój, dnia 16 lutego 2017 r.

Znak: BGKNWKiOŚ.6730.51.9.2016



DECYZJA nr 51/2016
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.12.2016 r., który złożyła:

Gmina Banie
ul. Skośna 6
74-110 Banie

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego

na działkach oznaczonych numerami ewid.: 158/1, 178/2, 199/1, 199/3, 200/2,
położonych w obrębie geodezyjnym Banie I, gmina Banie

dla inwestycji polegającej na:

budowie odcinka sieci wodociągowej przy ul. Sosnowej i Kunowskiej

1. Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej.
2. W oparciu o analizę zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, przeprowadzoną na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) ustalam następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:
 - 2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy;
 - 2.2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren inwestycji nie jest położony na obszarach objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.),
 - b) inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, z późn. zm.),

- c) inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71),
- d) planowana inwestycja nie może pogarszać jakości powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów i substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031),
- e) planowana inwestycja nie może pogarszać jakości wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.),
- f) planowana inwestycja nie pogarsza standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. nr 165, poz. 1359),
- g) uciążliwości związane z funkcjonowaniem projektowanej inwestycji w tym hałas i wibracje, powinny ograniczać się do granic nieruchomości objętej decyzją,
- h) jeżeli w trakcie prowadzonych prac odkryty zostanie przedmiot posiadający cechy zabytku (w tym także obiekt archeologiczny) należy wstrzymać roboty. Przedmiot i miejsce odnalezienia należy niezwłocznie zabezpieczyć i zgłosić do Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków,
- i) ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zezwolenia – w trybie art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.);

2.3. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) sposób zaopatrzenia w wodę: na warunkach gestora sieci,
- b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: nie dotyczy,
- c) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: nie dotyczy,
- d) sposób zaopatrzenia w środki łączności: nie dotyczy,
- e) sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy,
- f) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: nie dotyczy,
- g) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy,
- i) wymagana ilość miejsc postojowych: nie dotyczy;

2.4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania przy projektowaniu i wykonywaniu planowanej inwestycji zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.),
- b) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290),
- c) Inwestor przy wykonywaniu swego prawa powinien powstrzymać się co do działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich;

2.5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) teren objęty wnioskiem nie jest położony w granicach terenu i obszaru górniczego.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznacza się na kopii mapy zasadniczej stanowiącej integralną część decyzji.
4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
5. Inne warunki:
- Sposób odtworzenia nawierzchni ulicy, chodnika oraz zieleni w istniejących pasach drogowych należy uzgodnić z właściwym zarządcą lub właścicielem drogi.
 - Należy zachować zgodne z przepisami Prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od innych obiektów budowlanych i terenów oraz od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty decyzją i w jego bezpośrednim otoczeniu. Zaleca się uzgodnienie ww. odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.
 - Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać opinię właściwego zarządcy drogi na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz wystąpić o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót.

UZASADNIENIE

W dniu 06.12.2017 r. do Urzędu Gminy Banie wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Szczecinie postanowieniem z dnia 14.12.2016 r., znak: SKO/HM/420/5190/2016 wyznaczyło Burmistrza Miasta i Gminy Trzcińsko-Zdrój jako organ właściwy do załatwienia przedmiotowej sprawy. W myśl ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23) w tut. Urzędzie przeprowadzono postępowanie administracyjne w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Organ zapewnił stronom czynny udział na każdym etapie prowadzonego postępowania.

Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego, postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), jak dla terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy), na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w wyżej wymienionym wniosku, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie objętym wnioskiem.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu z organami określonymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), tj. z:

—

Zgodnie z art. 5, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez uprawnionego urbanistę.

POUCZENIE

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Starosty Gryfińskiego.

Organ pierwszej instancji stwierdzi wygaszenie niniejszej decyzji, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, które wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Trzcińska-Zdroju w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Projekt decyzji sporządził inż. Jakub Szarzyński.

Uprawnienia na podst. art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Załączniki:

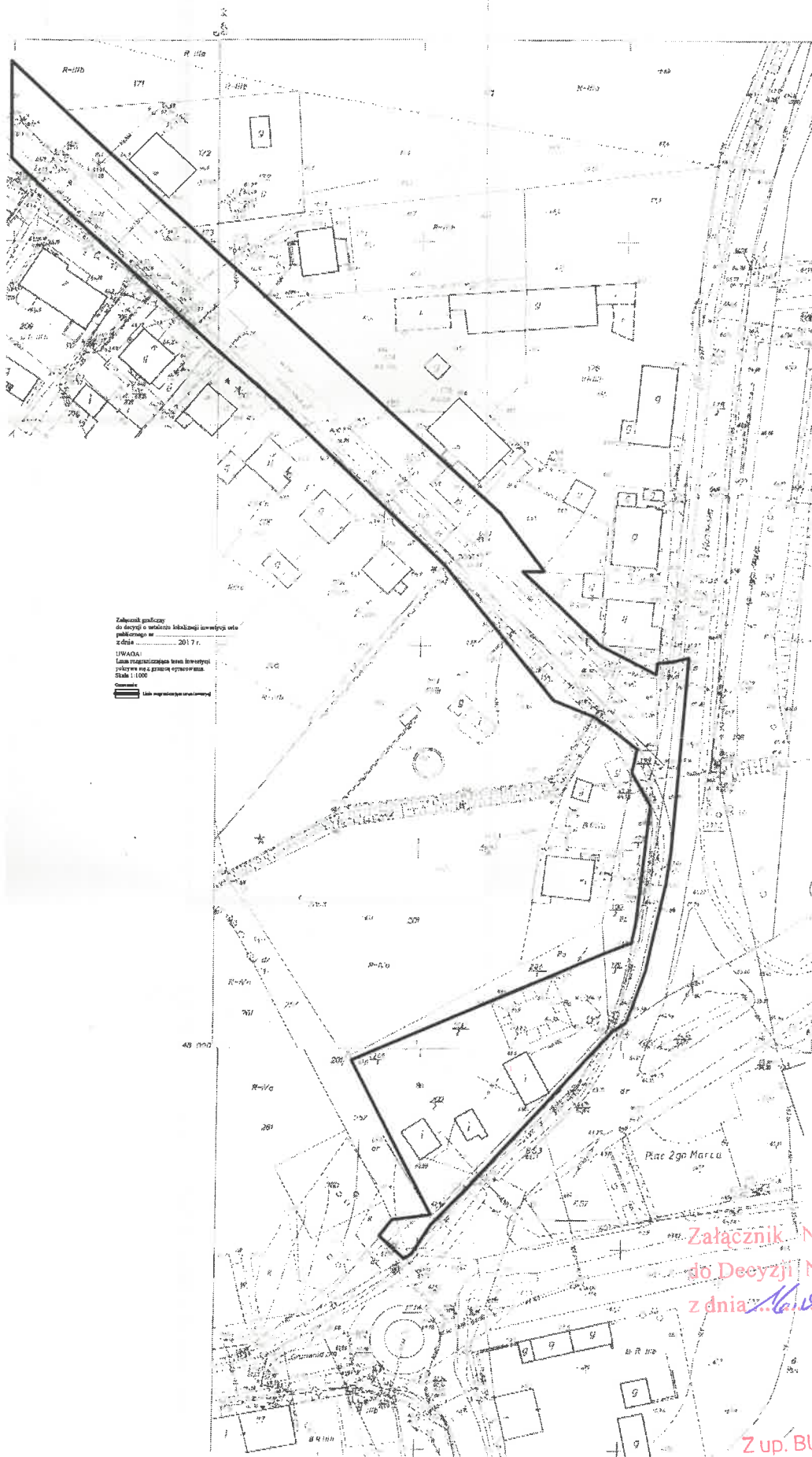
- nr 1 - załącznik graficzny do decyzji,
- nr 2 – analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

- Wnioskodawca,
- Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy,
- A/a.



Z up. BURMISTRZA
GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ
mgr Emilian Osetek
Z-ca BURMISTRZA



Załącznik graficzny
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji jako
publicznego w
z dnia 2017 r.
UWAGA!
Linia rozgraniczenia nieruchomości
nie jest linią graniczną
Stosunek 1:1000
Czerwona Linia rozgraniczenia nieruchomości

Załącznik Nr
do Decyzji Nr 57/2016
z dnia 16.07.2017

Z up. BURMISTRZA
GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

mgr Emilia Osetek
Z-ca BURMISTRZA

SH.K

Załącznik nr 2

do decyzji Burmistrza Trzcińska-Zdroju
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr sprawy: BGKNWKiOŚ.6730.51.9.2016.AB

Załącznik Nr2.....
do Decyzji Nr51/2016.....
z dnia 16.07.2016r.

ANALIZA funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

wykonana w związku z ustaleniem lokalizacji inwestycji celu publicznego na nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami ewid.: 158/1, 178/2, 199/1, 199/3, 200/2, położonej w obrębie geodezyjnym Banie I, gmina Banie, dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej przy ul. Sosnowej i Kunowskiej

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w postępowaniu o ustalenie lokalizacji wymienionej wyżej inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności:
 - a) warunków i wymagań ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy;
 - b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
przedmiotowa inwestycja:
 - nie jest położona na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.),
 - nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71),
 - nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, powinny być szczegółowo rozwiązane na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
 - d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - przy braku na terenie projektowanej inwestycji planu miejscowego, który mógłby precyzować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – ich konkretyzacja nastąpi na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 5 ust. 1

pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane i przepisów techniczno-budowlanych;

- e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
 - inwestycja nie jest położona w granicach obszaru i terenu górniczego;
- 2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
 - a) przedmiotowa inwestycja ma być realizowana na terenie, dla którego:
 - nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - b) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w przedmiotowej sprawie została opracowana zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1589).


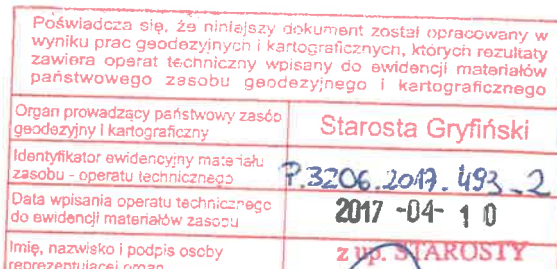
Analizę sporządził inż. Jakub Szarzyński.

Uprawnienia na podst. art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Z up. BURMISTRZA
GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

mgr Emilian Osetek
Z-ca BURMISTRZA

Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy

Obiekt: Powiat: gryfiński Gmina: Banie Obręb: Banie 1, działki: 158/1, 178/2 Obręb: Banie 2, działka: 653 - wg zakresu	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Ewa Dolecka Os. Zachód B13/B5 73-110 Stargard
Wykonano metodą wektorową	SKALA 1:500 Układ współrzędnych: "2000" strefa 5 Poziom odniesienia wysokości: "Kronstadt 86"
Kierownik roboty:  Ewa Dolecka, upr. nr 15507	Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
Wtórnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu: mapy zasadniczej w postaci wektorowej - sekcje 5.193.18.22.1.1; 1.2; 3.1 mapy zasadniczej w postaci analogowej w układzie '1965' skala 1:500 - sekcje 351.141.0631; 0633; 0634; 1112	
Na niniejszym wtórniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych w tym uzbrojenia podziemnego terenu ZUDP/NK nr: 94/2006 - proj. ks; 198/2009 - proj. w; 149/2010 - proj. e, ks, w; 29/2011 - proj. e, ks, w; 332/2011 - proj. e, ks; 169/2012 - proj. eS; 675/2013 - proj. ks; 502/2016 - proj. w; 503/2016 - proj. e	
Informacje dodatkowe: 1. Zakres aktualizacji: ————— 2. Mapa sporządzona zgodnie z rozporządzeniem MSWiA w sprawie standardów... (Dz. U. 2011, Nr 263, poz. 1572) oraz rozporządzeniem MAiC w sprawie bdot oraz mapy zasadniczej (Dz. U. 2015, Nr 0, Poz. 2028) 3. W zakresie aktualizacji wtórnik nadaje się do celów projektowych. 4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 5. W zakresie opracowania wtórnika nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji powykonawczej oraz uzbrojenia, o którym brak jest informacji w instytucjach branżowych. 6. W zakresie opracowania znajdują się pkt. osnowy geodezyjnej podlegające ochronie: 351.141-1114 7. Nie dotyczy przypadku opisanego w §79 ust. 5 Rozporządzenia MSWiA z dn. 09.11.2011 (Dz. U. Nr 263 poz. 1572) 8. Mapa do celów projektowych wykonana bez badania i ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi. 9. Na działkach nr 203, 208/1, 213 wykazano dodatkowy obiekt (żywoplot) nieobjęty katalogiem baz danych. 10. Informacja o nośniku dla zamawiającego: - numer woluminu: 4D6F-7210 z du. 08.04.2017r. - plik: pg 609 KB	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej ID: 6640.1766.2016 zgłoszonej w WGKiK w Gryfinie Uwaga: Uzbrojenie podziemne jest wykazywane na podstawie: 1. digitalizacji mapy analogowej - z literą D 2. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery Dla sieci podziemnych opracowanych na podstawie punktu 1. nie gwarantuje się kompletności a dokładność wykazanego ich przebiegu jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.
Stan władania wg ewidencji na dzień: 05.01.2017 Aktualność wtórnika na dzień: 06.03.2017	
Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Ewa Dolecka os. Zachód B13/ b5 73-110 Stargard Szczeciński tel. 091/573 15 89, 0 509 743 156 NIP 854001365:4 REGON 320401330	mgr inż. Wojciech Kowalski KIEROWNIK Powiatowego Urzędu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Stargard, dnia 26.03.2017	

Współrzędne geodezyjne.

Pkt	x	y
w1	5885752,21	5477691,28
w2	5885753,84	5477692,66
w3	5885745,02	5477703,37
w3.1	5885737,81	5477696,75
w3.2	5885732,41	5477692,95
w3.3	5885732,14	5477691,53
w4	5885741,07	5477708,16
w5	5885730,15	5477719,94
w5.1	5885734,21	5477723,74
w5.2	5885734,27	5477725,17
w6	5885723,44	5477727,16
w6.1	5885716,46	5477720,93
w6.2	5885716,31	5477719,58
w7	5885714,60	5477736,72
w7.1	5885707,88	5477730,78
w7.2	5885706,58	5477730,75
w8	588513,44	5477738,03
w8.1	5885717,78	5477742,10
w8.2	5885717,72	5477743,90
w9	5885703,60	5477749,17
w9.1	5885697,02	5477743,27
w9.2	5885696,93	5477742,49
w10	5885684,58	5477769,90
w10.1	5885678,52	5477764,20
w10.2	5885677,51	5477763,82
w11	5885669,00	5477786,87
w12	5885667,36	5477788,08
w13	5885666,47	5477789,98
w14	5885660,46	5477796,68
w14.1	5885654,88	5477791,64
w14.2	5885653,31	5477791,40
w15	5885658,71	5477798,63
hp1	5885659,33	5477799,20
w16	5885656,27	5477801,34
w16.1	5885661,78	5477806,10
w16.2	5885663,19	5477806,00
w17	5885640,94	5477818,14
w18	5885637,45	5477821,79
w18.1	5885631,45	5477816,14
w18.2	5885630,10	5477816,15
w19	5885613,95	5477846,45
w20	5885613,74	5477849,30
w20.1	5885613,28	5477855,36
w21	5885596,97	5477848,01
w22	5885584,72	5477853,52
w23	5885578,44	5477855,04

w24	5885575,44	5477854,90
w25	5885569,98	5477853,96
w25.1	5885570,33	5477851,87
w25.2	5885569,97	5477850,95
w26	5885563,21	5477852,81
w27	5885555,69	5477851,42
hp2	5885556,12	5477849,27
w28	5885551,09	5477850,57
w29	5885552,11	5477845,48
w30	5885542,66	5477843,64
w31	5885553,68	5477840,92
w32	5885526,25	5477837,16
w33	5885515,10	5477828,29
w34	5885495,74	5477809,93

