



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.2.2019.GŚ

Banie, 20 lutego 2019 r.

WÓJT GMINY BANIE

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położone w Baniach, opisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/0021031/5 i oznaczonej nr działki gruntu **195** o powierzchni **0,2735 ha** obręb **Banie 1**.

Nieruchomość położona jest u zbiegu ul. Kunowskiej i Placu Św. Floriana. Kształt regularny, trapezowy, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cmentarz komunalny, siedziba OSP. Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz zakrzaczony. Uzbrojenie (woda, prąd, kanalizacja) w zasięgu. Przez działkę przebiega rurociąg melioracyjny nie uwidoczniiony na mapach. Dojazd do działki z drogi asfaltowej, brak urządzonego bezpośredniego wjazdu.

Działka położona na terenie objętym ochroną konserwatorską.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja nr PPB.6730.32.2018 z dnia 30.01.2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie samoobsługowej myjni samochodowej i budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieoznaczony.

Cena wywoławcza – 47 500 zł

Wadium – 4 700 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **26 marca 2019 r. o godz. 11⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Banie.

Wadium należy wnieść w pieniądzu **do dnia 21.03.2019 r.** (włącznie) na rachunek Urzędu Gminy Banie nr 04 9377 0000 0101 5600 2001 0007 BS Gryfino F/Banie. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Banie.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości;
osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny dodatkowo przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
- w przypadku osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do niego składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Banie. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygra. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przypadkowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

W przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do powyższego na własny koszt.

Gmina Banie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo-wodnych lub też występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Banie pok. nr 5 lub pod nr tel. 41-66-353 wewn. 12.

Wójt Gminy Banie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak