



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.1.2019.GŚ

Banie 19 lutego 2019 r.

WÓJT GMINY BANIE ogłasza przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w Sosnowie, opisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00068630/5 i oznaczonej nr działki gruntu 111/1 o powierzchni **0,3666 ha obręb Sosnowo**.

Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Sosnowo, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i terenów rolnych. Kształt regularny, teren płaski, dojazd drogą gruntową. Na działce usytuowana jest drewniana wiata oraz baraki.

Nieruchomość nie widnieje w rejestrze zabytków.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i rozwoju przestrzennego gminy Banie nieruchomość przeznaczona pod tereny rolnicze – grunty orne. W ewidencji gruntów użytek gruntowy jest określony jako RIIIb.

Działka pozostaje przedmiotem umowy dzierżawy do 30.09.2030 r.

Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nieoznaczony.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 19 000 zł.

Wadium – 2 000 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **26 marca 2019 r. o godz. 10:00** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Banie, pokój nr 9.

Wadium należy wnieść **najpóźniej do dnia 21.03.2019 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Banie nr: **04 9377 0000 0101 5600 2001 0007 BS Gryfino F/Banie**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć *Wadium - przetarg w dniu 20.03.2019 r. obręb Sosnowo działka 111/1*. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są **podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej** w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami **należy** złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Banie pok. nr 15 ul. Skośna 6, 74-110 Banie, **w terminie do dnia 21.03.2019 r. do godz. 14.45** w zакlejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działka nr 111/1 obręb Sosnowo”.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

- 1) złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów
- 2) wniosą wadium w wysokości 2 000 zł do dnia 21.03.2019 r.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Gminy Banie, przy ul. Skośnej 6, 74-110 Banie, na tablicy ogłoszeń przy pok. nr 5 (parter) do dnia 25.03.2019 r.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- 1) dowód potwierdzający **osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat** gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne (*wzór nr 1*);
- 2) oświadczenie oferenta o **łącznej** powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (*wzór nr 2*);
- 3) **zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat** na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 4) dokumenty **potwierdzające kwalifikacje rolnicze** oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
- 5) **potwierdzenie wniesienia wadium**;
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*wzór nr 3*);
- 7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Wzory oświadczeń podane są na stronie internetowej **bip.banie.pl** zakładka *nieruchomości katalog ogłoszenia*.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej

niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. 190 zł.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną **jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej** na rachunek Urzędu Gminy Banie **42 9377 0000 0101 5600 2001 0002**.
W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Banie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
Wadium przepada na rzecz Gminy Banie w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Informacje dodatkowe

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane ze zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne), a także usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Banie pok. nr 5 lub pod nr telefonu 41-66-353 wewn. 12.

Gmina Banie zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

WOJ. GMINY
mgr Arkadiusz Jędrzejak

