

Zarządzenie Nr 143/2018

Wójta Gminy Banie

z dnia 27 grudnia 2018 r.

w sprawie ustalenia cen nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.1405), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam w pierwszych przetargach na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości następujące ceny wywoławcze oraz wysokości wadium:

<i>Obręb</i>	<i>Nr działki gruntu</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Cena wywoławcza (netto) w zł</i>	<i>Wadium w zł</i>
Banie 2	478	0,0582	10 500	1 000
Banie 1	195	0,2735	47 500	4 700
Lubanowo	297/1	0,0704	2 200	200

§ 2. Ustalam ceny sprzedaży prawa własności niżej wymienionych nieruchomości gruntowych w wysokości:

<i>Obręb</i>	<i>Nr działki gruntu</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Cena (netto) w zł</i>
Banie 5	1288	0,5742	20 000
Baniewice	136/2	0,0600	2 500
Lubanowo	298/2	0,0817	3 200

- § 2.** 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 3/2018/z i 4/2018/z
2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości zawierają załączniki nr 1 i 2 do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 143/2018
Wójta Gminy Banie
z dnia 27 grudnia 2018 r.

**Wykaz nr 3/2018/z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży**

Oznaczenie nieruchom. wg ewidencji gruntów	obręb	Banie 2	Banie 1
	Nr działki	478	195
	Powierz chnia	0,052 ha	0,2735 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00041900/4	SZ1Y/00021031/5
Opis nieruchomości		Nieruchomość niezabudowana, położona w południowej części miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, oraz tereny ogródków przydomowych. Kształt nieregularny; teren ogrodzony. Działka porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami owocowymi oraz ozdobnymi. Dojazd z drogi nieutwardzonej. Uzbrojenie (woda, prąd, kanalizacja) w zasięgu. Na działce znajdują się naniesienia, w tym boisko, nie objęte ceną sprzedaży.	Działka niezabudowana położona u zbiegu ulic Kunowskiej i Placu Św. Floriana. Kształt regularny, trapezowy, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cmentarz komunalny, siedziba OSP. Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz zakrzaczony. Uzbrojenie (woda, prąd, kanalizacja) w zasięgu. Dojazd do działki z drogi asfaltowej, brak urządzonego bezpośredniego wjazdu. Działka położona na terenie objętym ochroną konserwatorską.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:		
	Sady; użytek gruntowy określony w ewidencji gruntów jako RIVa	Tereny rolnicze – grunty orne; użytek gruntowy określony jako RIIIB - 0,1661 ha i PsV – 0,1074 ha. Wszczęta procedura administracyjna w trybie art. 61 ust. 1 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
Obciążenia i ograniczenia nieruchomości	brak		brak
Termin zagospodarowania	brak		
Cena	10 500 zł		47 500 zł
Sposób zbycia	przetarg		

UWAGA!

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz nr 4/2018/z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	obręb	Banie 5	Baniewice	Lubanowo	Lubanowo
	Nr działki	1288	136/2	298/2	297/1
	Powierzchnia	0,5742 ha	0,0600 ha	0,0817 ha	0,0704 ha
Nr księgi wieczystej		Złożony wniosek o odłączenie z KW nr SZ1Y/00058200/9	SZ1Y/00057190/8	SZ1Y/00062914/8	
Opis nieruchomości		Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo, położona w sąsiedztwie terenów rolnych.. Kształt regularny, znacznie wydłużony, charakterystyczny dla dróg; teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi różnicami rzędnych. Dojazd z drogi wojewódzkiej	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, położona w sąsiedztwie terenów rolnych. Kształt nieregularny, wydłużony; konfiguracja płaska, z niewielkimi różnicami rzędnych. Brak dostępu do drogi publicznej.	Działka niezabudowana. Kształt regularny, znacznie wydłużony, charakterystyczny dla dróg; bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne, rzeka Tywa oraz zabudowania przysiółka Otoki	
				Dojazd z drogi gruntowej, teren o konfiguracji płaskiej, użytkowany jako droga, nawierzchnia brukowa.	Dojazd z drogi gruntowej, częściowo brukowej. Działka porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi zakrzaczeniami, częściowo stanowi drogę gruntową; teren płaski ze skłonem w kierunku pld.-wsch.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:			
		Tereny rolnicze – grunty orne; użytek gruntowy określony jako <i>dr</i>	Tereny rolnicze – grunty orne; użytek gruntowy określony jako <i>W (rów)</i>	Tereny rolnicze-użytki zielone, działka położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską	Tereny rolnicze – grunty orne; użytek gruntowy określony jako <i>dr</i>
Obciążenia i ograniczenia nieruchomości		służebność przesyłu linii 400 kV na czas nieoznaczony, na pasie gruntu o pow. 162 m ²	Brak dostępu drogi publicznej	brak	brak
Termin zagospodarowania	nieokreślony				
Cena		20 000 zł	2 500 zł	3 200 zł	2 200 zł
Sposób zbycia	bezprzetargowo				przetarg ograniczony

UWAGA!

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

