

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 4/2018/z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	obręb	Banie 5	Baniewice	Lubanowo	Lubanowo
	Nr działki	1288	136/2	298/2	297/1
	Powierzchnia	0,5742 ha	0,0600 ha	0,0817 ha	0,0704 ha
Nr księgi wieczystej		Złożony wniosek o odłączenie z KW nr SZ1Y/00058200/9	SZ1Y/00057190/8	SZ1Y/00062914/8	
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo, położona w sąsiedztwie terenów rolnych.. Kształt regularny, znacznie wydłużony, charakterystyczny dla dróg; teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi różnicami rzędnych. Dojazd z drogi wojewódzkiej	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, położona w sąsiedztwie terenów rolnych. Kształt nieregularny, wydłużony; konfiguracja płaska, z niewielkimi różnicami rzędnych. Brak dostępu do drogi publicznej.	Działka niezabudowana. Kształt regularny, znacznie wydłużony, charakterystyczny dla dróg; bezpośrednio sąsiedztwo stanowią tereny rolne, rzeka Tywa oraz zabudowania przysiółka Otoki		
			Dojazd z drogi gruntowej, teren o konfiguracji płaskiej, użytkowany jako droga, nawierzchnia brukowa.	Dojazd z drogi gruntowej, częściowo brukowej. Działka porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi zakrzaczeniami, częściowo stanowi drogę gruntową; teren płaski ze skłonem w kierunku płd.-wsch.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:			
		Tereny rolnicze – grunty orne; użytek gruntowy określony jako <i>dr</i>	Tereny rolnicze – grunty orne; użytek gruntowy określony jako <i>W (rów)</i>	Tereny rolnicze-użytki zielone, działka położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską	Tereny rolnicze – grunty orne; użytek gruntowy określony jako <i>dr</i>
Obciążenia i ograniczenia nieruchomości		służebność przesyłu linii 400 kV na czas nieoznaczony, na pasie gruntu o pow. 162 m ²	Brak dostępu drogi publicznej	brak	brak
Termin zagospodarowania		nieokreślony			
Cena		20 000 zł	2 500 zł	3 200 zł	2 200 zł
Sposób zbycia		bezprzetargowo			przetarg ograniczony

UWAGA!

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WOJÓT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak