

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 3/2018/z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchom. wg ewidencji gruntów	obręb	Banie 2	Banie 1
	Nr działki	478	195
	Powierz chnia	0,0582 ha	0,2735 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00041900/4	SZ1Y/00021031/5
Opis nieruchomości		Nieruchomość niezabudowana, położona w południowej części miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, oraz tereny ogródków przydomowych. Kształt nieregularny; teren ogrodzony. Działka porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami owocowymi oraz ozdobnymi. Dojazd z drogi nieutwardzonej. Uzbrojenie (woda, prąd, kanalizacja) w zasięgu. Na działce znajdują się naniesienia, w tym boisko, nie objęte ceną sprzedaży.	Działka niezabudowana położona u zbiegu ulic Kunowskiej i Placu Św. Floriana. Kształt regularny, trapezowy, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cmentarz komunalny, siedziba OSP. Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz zakrzaczony. Uzbrojenie (woda, prąd, kanalizacja) w zasięgu. Dojazd do działki z drogi asfaltowej, brak urządzonego bezpośredniego wjazdu. Działka położona na terenie objętym ochroną konserwatorską.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: ----- Sady; użytek gruntowy określony w ewidencji gruntów jako RIVa	Tereny rolnicze – grunty orne; użytek gruntowy określony jako RIIb - 0,1661 ha i PsV – 0,1074 ha. Wszczęta procedura administracyjna w trybie art. 61 ust. 1 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Obciążenia i ograniczenia nieruchomości		brak	brak
Termin zagospodarowania		brak	
Cena		10 500 zł	47 500 zł
Sposób zbycia		przetarg	

UWAGA!

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WOJĘT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak