

GN.6840.14.2018

Banie, 31 sierpnia 2018 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości

Wykaz nr 2/2018/z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchom. wg ewidencji gruntów	obręb	Sosnowo	Banie 2	Banie 1
	Nr działki	111/1	635	122
	Powierz- chnia	0,3666 ha	0,2022 ha	0,0784
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00068630/5	SZ1Y/00028592/4	SZ1Y/00050527/1
Opis nieruchomości		Nieruchomość położona w północnej części Sosnowa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny rolne. Dojazd drogą gruntową. Kształt regularny, teren płaski, ogrodzony. Na działce usytuowana jest drewniana wiata oraz baraki. Uzbrojenie: woda i sieć energetyczna w zasięgu.	Nieruchomość niezabudowana, położona w południowej części miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny użytkowane rolniczo oraz rów melioracyjny. Kształt prostokątny; teren podmokły, nieogrodzony. Działka niezagospodarowana, porośnięta roślinnością typową dla siedlisk podmokłych oraz pojedynczymi zakrzaczami. Brak dostępu drogi publicznej	Działka niezabudowana położona przy ul. Sosnowej. Kształt wydłużony, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny rolne. Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz szpalerem brzozy. Uzbrojenie w zasięgu. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:		
		Tereny rolnicze – grunty orne; użytek gruntowy określony jako RIIIb	Strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej użytek gruntowy określony jako EIV	Tereny rolnicze – grunty orne; użytek gruntowy określony jako RIVb iRV
Obciążenia i ograniczenia nieruchomości		Umowa dzierżawy do 30.09.2030 r.	brak	brak
Termin zagospodarowania		nieokreślony		
Cena		19 000 zł	20 000 zł	4 500
Sposób zbycia		przetarg		

UWAGA!

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. WÓJTA
Jędrzej Zgoda
SEKRETARZ GMINY