

WÓJT GMINY BANIE

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do dnia 30.09.2028 r. nieruchomości rolnej niezabudowanej, oznaczonej nr działki gruntu 201 o powierzchni 1,76 ha obręb Lubanowo.

Użytek gruntowy został określony w ewidencji gruntów jako: *RIIIb - 1,56 ha, PsV - 0,10 ha, N-0,10 ha*. Nieruchomość przeznaczona jest do wykorzystania na cele upraw rolnych.

Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto stanowi równowartość **5 q żyta** wg ceny 1 q ustalanego rokrocznie przez Prezesa GUS do celów podatku rolnego. W roku 2018 cena 1 q żyta jest ustalona w wysokości 52,49 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.09.2018 r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy Banie.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie wadium w wysokości **50 zł** najpóźniej do dnia **11.09.2018 r.** na rachunek Urzędu Gminy Banie nr 04 9377 0000 0101 5600 2001 0007 BS Gryfino F/Banie. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Banie
2. okazanie komisji przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może być mniejsze niż 0,1 q żyta.

Kwota wadium zostanie zaliczona zwyczajcy przetargu na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni od daty przetargu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy w przeciągu trzech tygodni od daty przetargu.

Czynsz dzierżawny osiągnięty w przetargu płatny będzie do dnia 15 maja każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku 2019 r.

Informacje dodatkowe:

1. Koszty związane z usunięciem z terenu zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości oraz ewentualnych bezumownych użytkowników, a także koszty geodezyjne ponosi dzierżawca.
2. Po zakończeniu dzierżawy dzierżawca będzie zobowiązany opuścić i uprzątnąć dzierżawiony teren i wydać go wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym w terminie 14 dni od daty wygaszenia/rozwiązania umowy.

Z projektem umowy dzierżawy można zapoznać się od dnia 3.09.2018 r. w Urzędzie Gminy Banie pok. nr 5.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Banie pok. nr 5 lub pod nr tel. 91 091 4166 381 wewn. 12.

Wójt Gminy Banie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

WÓJT GMINY
Ładomyska
Teresa Sadowska