

Zarządzenie Nr 93/2018
Wójta Gminy Banie
z dnia 28 sierpnia 2018 r.

w sprawie ustalenia cen nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz.650 i poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam w pierwszych przetargach na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości następujące ceny wywoławcze oraz wysokości wadium:

<i>Obręb</i>	<i>Nr działki gruntu</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Cena wywoławcza (netto) w zł</i>	<i>Wadium w zł</i>
Sosnowo	111/1	0,3666	19 000	2 000
Banie 2	635	0,2022	20 000	2 000
Banie 1	122	0,0784	4 500	500

- § 2.** 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 2/2018/z.
2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości zawieraj załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Teresa Sadowska

Załącznik
do zarządzenia Nr 93/2018
Wójta Gminy Banie
z dnia 28 sierpnia 2018 r.

Wykaz nr 2/2018/z nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchom. wg ewidencji gruntów	obręb	Sosnowo	Banie 2	Banie 1
	Nr działki	111/1	635	122
	Powierz chnia	0,3666 ha	0,2022 ha	0,0784
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00068630/5	SZ1Y/00028592/4	SZ1Y/00050527/1
Opis nieruchomości		Nieruchomość położona w północnej części Sosnowa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny rolne. Dojazd drogą gruntową. Kształt regularny, teren płaski, ogrodzony. Na działce usytuowana jest drewniana wiata oraz baraki. Uzbrojenie: woda i sieć energetyczna w zasięgu.	Nieruchomość niezabudowana, położona w południowej części miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny użytkowane rolniczo oraz rów melioracyjny. Kształt prostokątny; teren podmokły, nieogrodzony. Działka niezagospodarowana, porośnięta roślinnością typową dla siedlisk podmokłych oraz pojedynczymi zakrzaczami. Brak dostępu drogi publicznej	Działka niezabudowana położona przy ul. Sosnowej. Kształt wydłużony, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny rolne. Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz szpalerem brzozy. Uzbrojenie w zasięgu. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:		
		Tereny rolnicze – grunty orne; użytek gruntowy określony jako <i>RIIIb</i>	Strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej użytek gruntowy określony jako <i>LIV</i>	Tereny rolnicze – grunty orne; użytek gruntowy określony jako <i>RIVb iRV</i>
Obciążenia i ograniczenia nieruchomości		Umowa dzierżawy do 30.09.2030 r.	brak	brak
Termin zagospodarowania		nieokreślony		
Cena		19 000 zł	20 000 zł	4 500
Sposób zbycia		przetarg		

UWAGA!

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.