

PROJEKT WYKONAWCZY

Temat: Obiekt: Kategoria obiektu budowlanego: Lokalizacja: Inwestor: jednostka projektowa: Branża:	
	Docieplenie budynku Urzędu Gminy w ramach zadania "Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Banie wraz z instalacjami OZE"
	Budynek Urzędu Gminy Banie
	IX - budynki kultury, nauki i oświaty
	ul. Skośna 6, 74- 110 Banie woj. zachodniopomorskie, powiat gryfiński, gmina Banie, Działka nr 525,530, 531, obręb 16 Banie 2, jedn. ewid. 320601_2
	Gmina Banie ul. Skośna 6 74-110 Banie
	Inwestprojekt Poznań Sp.z o.o. ul. Janickiego 20B 60- 542 Poznań
	ARCHITEKTURA
Projektant Gł.:	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mariusz Sawicki 357/PW/92 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Data opracowania:	06.2018r.

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- Roboty w zakresie usuwania gruzu
- Izolacja cieplna
- Roboty malarskie
- Roboty remontowe i renowacyjne

45111200-0
45111220-6
45321000-3
45442100-8
45453000-7

Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV

1. Dział:

Roboty budowlane **45000000-7**

2. Grupy robót

- Przygotowanie terenu pod budowę **45100000-8**
- Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej **45200000-9**
- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych **45400000-1**

3. Klasy robót

- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne **45260000-7**
- Roboty izolacyjne **45320000-6**
- Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe **45450000-6**
- Roboty budowlane w zakresie budynków **45210000-2**
- Roboty malarskie i szklarskie **45440000-3**

4. kategorie robót

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne **45111200-0**
- Izolacja cieplna **45321000-3**
- Roboty remontowe i renowacyjne **45453000-7**
- Roboty elewacyjne **45443000-4**

SPIS TREŚCI

1.1	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN	5
1.2	ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN	7
1.3	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO	8
1.4	ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. MARIUSZA SAWICKIEGO	9
2	PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	10
2.1	Przedmiot opracowania.....	10
2.2	Istniejący stan zagospodarowania działki	10
2.3	Projektowane zagospodarowanie działki	10
2.4	Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej.....	10
2.5	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	10
2.6	Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.	10
2.7	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	10
2.8	Obszar oddziaływania inwestycji	11
2.9	M1 - Mapa - Plan sytuacyjny	12
3	OPIS TECHNICZNY	13
3.1	Dane zlecenia	13
3.2	Podstawa opracowania	13
4	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	14
5	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	14
5.1	Dane ogólne	14
5.2	Dane techniczne.....	14
5.3	Zestawienie powierzchni:	14
5.4	Ocena ciepłochłonności budynku.....	16
6	ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE	17
6.1	Zakres projektowy	17
6.2	Docieplenie cokołu, ścian piwnicznych i fundamentowych	17
6.3	Wykonanie opaski wokół budynku.....	18
6.4	Ocieplenie ścian zewnętrznych	18
6.5	Docieplenie stropodachu.....	19
6.6	Wymiana stolarki okiennej	19
6.7	Wymiana parapetów zewnętrznych	20
6.8	Wymiana stolarki drzwiowej	20
6.9	Rynny, rury spustowe i opierzenie z blachy	20

6.10	Zadaszenie nad drzwiami	21
6.11	Wymiana klapy zsypu.....	21
6.12	Prace towarzyszące remontowi instalacji	21
6.13	Instalacja odgromowa	21
6.14	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych	22
6.15	Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich	24
6.16	Prace remontowe i związane z nimi uregulowania prawne w zakresie ochrony ptaków	25
7	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	25
7.1	Dane ogólne	25
7.2	Charakterystyka zagrożenia pożarowego substancji palnych	25
7.3	Ocena zagrożenia wybuchem	25
7.4	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.	25
7.5	Ocena zagrożenia wybuchem	25
7.6	Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego.....	25
8	Spis rysunków	27
8.1	I01 - Rzut piwnicy - Inwentaryzacja	27
8.2	I02 - Rzut parteru - Inwentaryzacja.....	28
8.3	I03 - Rzut piętra - Inwentaryzacja	29
8.4	I04 - Inwentaryzacja - Rzut dachu.....	30
8.5	I05 - Inwentaryzacja - elewacje	31
8.6	I06 - Inwentaryzacja - elewacje	32
8.7	A01 - Projekt - rzut piwnic	33
8.8	A02 - Projekt - rzut parteru	34
8.9	A03 - Projekt - rzut piętra	35
8.10	A04 - Projekt - rzut dachu	36
8.11	A05 - Projekt - elewacje.....	37
8.12	A06 - Projekt - elewacje.....	38
8.13	D1 - DETAL - klejenie płyt izolacyjnych.....	39
8.14	D2 - DETAL - rozmieszczenie łączników mocujących	40
8.15	D3 - DETAL - mocowanie płyt styropianowych	41
8.16	D4 - DETAL - montaż okna	42
8.17	D5 - DETAL - zbrojenie narożników przy otworach	43
8.18	D6 - DETAL - docieplenie przy attyce	44
8.19	D7 - DETAL - docieplenie ściany zewnętrznej	45
8.20	D8 - DETAL - zabezpieczenie szczeliny dylatacyjnej.....	46

DOKUMENTY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM

1.1 UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011

Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 28 /2011

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 28 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

urodzona 7 maja 1980r.

córka Kazimierza

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



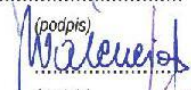
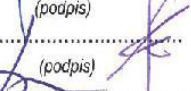
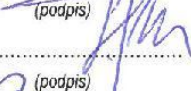
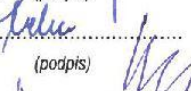
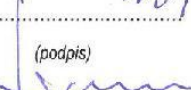
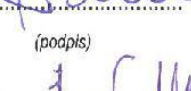
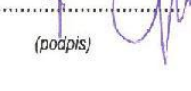
Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Elżbieta Buchholz-Walenciak	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	 (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)
10. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss		 (podpis)

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1) arch. Katarzyna Gauden | 62-604 Ruszków Drugi, Sosnowa 3 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

1.2 ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/28/2011**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0851**.

Członek czynny od: 01-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-06-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0851-7C4Y-1C12-8AC8-BD7Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.3 UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Poznaniu
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Niepodległości 16
60-967 POZNAŃ

Nr 357/PW/92

Poznań, 1992-07-20

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Pan Mariusz S A W I C K I
magister inżynier architekt

urodzony dnia 13 listopada 1961r. w Turku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

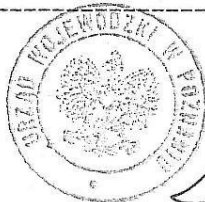
p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Mariusz S A W I C K I

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć. - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robot, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.



Urząd Wojewódzki
Zad. 10000Z
Zad. 20000Z

1.4 ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. MARIUSZA SAWICKIEGO



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **357/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0394**.

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0394-5584-7E47-9D45-931B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2 PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest - Docieplenie budynku Urzędu Gminy Banie w ramach zadania "Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Banie wraz z instalacjami OZE" , ul. Skośna 6, 74- 110 Banie, woj. zachodniopomorskie, powiat gryfiński, gmina Banie, Działka nr 525,530, 531, obręb 16 Banie 2, jedn. ewid. 320601_2

2.2Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działce znajduje się budynek Urzędu Gminy, złożony z dwóch brył prostopadłościennych. Od strony zachodniej budynek znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z budynkiem mieszkalnym, który jest po za zakresem niniejszego opracowania. Wejście główne do budynku znajduje się od strony północnej, drugie wejście prowadzi do kotłowni z poziomu piwnicy. Wjazd na teren Urzędu odbywa się bramą wjazdową zlokalizowaną po lewej stronie elewacji frontowej od ulicy Skośnej. Duga wewnętrzna do parkingu biegnie wzdłuż elewacji wschodniej.

Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych na teren działek oraz kanalizacji deszczowej. W budynku znajdują się wentylacja grawitacyjna. Budynek wyposażony w instalacje ogrzewania, instalację wodociągową, elektryczną i odgromowa.

2.3Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane prace nie wprowadzają zmian w zagospodarowaniu działki. Zakres prac nie zmienia wewnętrznych dróg przeciwpożarowych.

2.4Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej

Przedmiotowy budynek znajduje się na obszarze urbanistycznym Terenu Starego Miasta, wpisanym do rejestru zabytków.

2.5 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego

Przedmiotowy budynek zlokalizowany nie znajduje się w obrębie granic obszarów górniczych.

2.6 Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

W przedmiotowej inwestycji nie występują istniejące oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń i czynników szkodliwych dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

2.7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zakres prac projektowych przedstawiony w dokumentacji oddziałuje na działki sąsiednie - 289/1, 291, 301.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2.8 Obszar oddziaływania inwestycji

Wykaz przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2017, poz. 1332)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 18 września 2015r., poz. 1422, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych (Dz. U. z dnia 31 marca 2015, poz. 460, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 lutego 2015r., poz. 199, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 463)

Po przeprowadzonej analizie stwierdzono, że obszar oddziałuję na działkę sąsiednią nr 531.

2.9 M1 - Mapa - Plan sytuacyjny

3 OPIS TECHNICZNY

3.1 Dane zlecenia

Data opracowania:	czerwiec 2018 r.
Inwestor/zlecniodawca:	Gmina Banie ul. Skośna 6 74-110 Banie
Dane przedmiotu zlecenia:	ul. Skośna 6, 74- 110 Banie woj. zachodniopomorskie, powiat gryfiński, gmina Banie, Działka nr 525,530, 531, obręb 16 Banie 2, jedn. ewid. 320601_2
Kategoria obiektu budowlanego:	IX

3.2 Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami
- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2017, poz. 1332)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30 poz. 297)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich norm.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1998 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 135 poz. 882).
- PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- PN-70/B-01025, Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 18 września 2015r., poz. 1422) z późniejszymi zmianami,
- Warunki zamówienia wg PFU wraz z załącznikami,
- Dokumentacja archiwalna udostępniona przez inwestora,
- Inwentaryzacja uproszczona,
- Wizja w terenie,
- Wytyczne oraz uzgodnienia z inwestorem.

Opis techniczny sporządzono wg ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462) z późniejszymi zmianami, z dn. 22.09.2015r.

4 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem opracowania jest - Docieplenie budynku Urzędu Gminy Banie w ramach zadania "Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Banie wraz z instalacjami OZE" , ul. Skośna 6, 74- 110 Banie, woj. zachodniopomorskie, powiat gryfiński, gmina Banie, Działka nr 525,530, 531, obręb 16 Banie 2, jedn. ewid. 320601_2

5 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

5.1 Dane ogólne

Przedmiotowy budynek wzniesiony w latach 70 XX wieku w technologii tradycyjnej jako wolnostojący, usytuowany przy ul. Skośnej 6 składa się z dwóch brył prostopadłościennych tworząc zwartą całość. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynek mieszkalny, budynek użyteczności publicznej oraz ciąg garaży. Wejście główne do budynku znajdują się od strony północnej (elewacja frontowa), drugie wejście prowadzi do kotłowni z poziomu piwnicy. Budynek częściowo podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Ściany zewnętrzne murowane obustronnie otynkowane, między kondygnacjami stropy monolityczne. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe. Stolarka okienna w większości z PCV, o średnim współczynniku przenikania ciepła 1,4 W/m2K.

5.2 Dane techniczne

- Powierzchnia zabudowy: 430 m²
- Powierzchnia użytkowa: 711 m²
- Kubatura części ogrzewanej: 4606,58 m³
- Wysokość budynku 780 (N - niski)

5.3 Zestawienie powierzchni:

PIWNICA		
Nr	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia
-101	POM. PIWNICZNE	17,4
-102	POM. PIWNICZNE	20,8
-103	KOMUNIKACJA	8
-104	KORYTARZ	19,9
-105	POM. PIWNICZE	19,3
-106	POM. PIWNICZNE	6,4
-107	POM. PIWNICZNE	11,9
-108	POM. PIWNICZNE	16,4
-109	PRZEDSIONEK	4,3
-110	KOMUNIKACJA II	7,1
-111	KORYTARZ	20,3

-112	POM. PIWNICZNE	13,7
-113	KOTŁOWNIA	23,5
-114	ZSYP	5,3
-115	POM. PIWNICZNE	24,7
-116	POM. PIWNICZNE	15,4
-117	POM. PIWNICZNE	14,8
-118	POM. PIWNICZNE	9,7
RAZEM:		258,9 m2

PARTER		
Nr	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia
101	POM. BIUROWE	16
102	POM. BIUROWE	20,9
103	POMIESZCZENIE	8,6
104	POM. BIUROWE	14,5
105	KOMUNIKACJA	18,9
106	PRZEDSIONEK	8,5
107	WC DAMSKIE	7,6
108	WC MĘSKIE	7,7
109	KORYTARZ	68,9
110	SALA KONFERENCYJNA	70,5
111	ARCHIWUM	21,2
112	POM. BIUROWE	17,3
113	POM. BIUROWE	24,6
114	POM. BIUROWE	15,7
115	POM. BIUROWE	14,1
RAZEM:		335,0 m2

PIĘTRO		
Nr	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia
201	KSIĘGOWOŚĆ	17,5
202	POMIESZCZENIE	3,1
203	BIURO EWIDENCJI GRUNTÓW	15,1
204	POM. BIUROWE	12,6
205	POMIESZCZENIE	5
206	KORYTARZ	21
207	SKARBNIK	18,9
208	WC MĘSKIE	3,4
209	WC DAMSKIE	7,4
210	MAGAZYNEK	4,6
211	KORYTARZ II	52,8
212	GAB. WÓJTA	22,2
213	SEKRETARIAT	14,2
214	GAB. Z-CA WÓJTA	18,4
215	POM. BIUROWE	10,2
216	SERWEROWNIA	3,3
217	POM. BIUROWE	22,1
218	KSIĘGOWOŚĆ PODATKOWA	17,8
219	POCZEKALNIA USC	19
220	POMIESZCZENIE	5,4
221	BIURO USC	8,6
222	SALA ŚLUBÓW	42,7
RAZEM		345,3 m2

5.4 Ocena ciepłochłonności budynku

Stan techniczny budynku pod względem izolacyjności cieplnej jest niezadowalający. Ściany zewnętrzne dach oraz poszczególne elementy solarki nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej przegród.

6 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

6.1 Zakres projektowy

Przedmiotem opracowania jest - Docieplenie budynku Urzędu Gminy Banie w ramach zadania "Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Banie wraz z instalacjami OZE", ul. Skośna 6, 74- 110 Banie, woj. zachodniopomorskie, powiat gryfiński, gmina Banie, Działka nr 525,530, 531, obręb 16 Banie 2, jedn. ewid. 320601_2

Zakres projektowy obejmuje:

- inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlanych,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- ocieplenie ścian zewnętrznych w gruncie,
- ocieplenie stropodachu,
- wymiana okien piwnicznych,
- wymiana drzwi zewnętrznych kotłowni oraz klapy zsypu,
- modernizacja instalacji c.o (wg opracowania branży sanitarnej),
- montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu (wg opracowania branży elektrycznej),
- remont instalacji CWU (wg opracowania branży sanitarnej),
- prace towarzyszące remontowi instalacji sanitarnej,

WSZYSTKIE PRACE MONTAŻOWE, REMONTOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ PRODUCENTA Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.

6.2 Docieplenie cokołu, ścian piwnicznych i fundamentowych

Ściany fundamentowe budynku należy ocieplić warstwą **polistyrenu ekstrudowanego o grubości 15cm, $\lambda = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$** .

W celu odsłonięcia istniejącej ściany fundamentowej należy ręcznie rozebrać istniejące opaski betonowe wraz z podbudową i wykonać wykop wąsko przestrzenny. Wykop wykonać na głębokość pozwalającą odsłonić całość ściany lecz nie mniej niż 1,5m i przynajmniej 20cm poniżej rzędnej podłogi w piwnicy. Wykop zabezpieczyć naturalnie poprzez skarpowanie lub sztucznie przy użyciu deskowania lub zabezpieczeń systemowych. Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,6m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych należy skuć istniejące wykończenie ścian, usunąć warstwę lastriko z cokołów, następnie podłoże starannie oczyścić zmyć, zagruntować preparatem grzybobójczym, podłoże wyrównać. Na powierzchni istniejących ścian fundamentowych i cokołu należy wykonać powłokę z dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej, bitumiczno-polimerowej lub innej równoważnej jako hydroizolację ciężką (dopuszczoną do stosowania ze styropianem). Izolację termiczną należy przykleić do ścian fundamentowych, wykonać do głębokości istniejących ław fundamentowych i zabezpieczyć folią kubełkową. Na cokoły nałożyć tynk silikatowo-

silikonowy. Po wykonaniu robót izolacyjnych wykopy zasypać gruntem z wykopu następnie wykonać nową opaskę.

6.3 Wykonanie opaski wokół budynku

Po wykonaniu izolacji termicznej i przeciwwilgociowej wykonać opaskę wokół budynku z kostki betonowej, na podsypce cementowo - piaskowej grubości 5 cm i warstwie podbudowy filtrującej ze żwiru płukanego grubo i średniofrakcyjnego grubości 30cm. Warstwę filtrującą zabezpieczyć od gruntu zasypowego geowłókniną. Opaskę wokół budynku należy wykonać o szerokości 50cm ze spadkiem 1-2 % od budynku.

6.4 Ocieplenie ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne budynku należy docieplić warstwą styropianu o współczynniku $\lambda = 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$, o grubości 20 cm, metodą "lekką- mokrą" (system ETICS).

Przed przystąpieniem do prac na elewacjach należy skuć zniszczone i odstające tynki, następnie uzupełnić ubytki zaprawą tynkarską.

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać analizę stanu technicznego powłoki tynkarskiej pod względem jakości i poprawności wykonania oraz nośności jako podłoża dla nowej warstwy termoizolacyjnej budynku. Wykonać należy odkrywki na elewacji budynku. Powierzchnia jednej odkrywki nie powinna być mniejsza niż 1 m² i geometrią zbliżona do kwadratu.

Ocenie należy poddać podłoże pod względem nośności podłoża w miejscu odkrywki, przydatności istniejącego podłoża do mocowania mechanicznego ostatecznego ocieplenia, oraz określenia typu oraz rodzaju łącznika w zależności od klasyfikacji i rodzaju podłoża.

Po wykonaniu oceny stanu miejsca odkrywek należy naprawić.

Termoizolację mocować należy na zagruntowanej powierzchni istniejącej elewacji na klej oraz mechaniczne na dyble. Powierzchnia zbrojona siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy klejąco-szpachlowej. Wykończenie ścian z tynku silikatowo-silikonowego, cienkowarstwowego barwionego w masie. Jako warstwę wykończeniową cokołu zastosować tynk mozaikowy barwiony w masie. Kolorystyka ścian i cokołu zgodnie z rozmieszczeniem kolorów - projekt kolorystyki elewacji. Przed przyklejeniem płyty powinny być odpowiednio wysezonowane. Na budowie nie powinny być wystawione na działanie warunków atmosferycznych przez czas dłuższy niż 7 dni. Płyty styropianowe należy mocować do ścian klejem wg detali systemu izolacji ścian i dodatkowo stosować mocowanie łącznikami. Długość łączników należy dobrać przyjmując kotwienie przez warstwę projektowaną termoizolacji, warstwę istniejącą termoizolacji oraz zakotwienie w podłożu nośnym na głębokości 6cm. Należy przyjąć łączniki mechaniczne o punktowym współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż 0,001 W/K. Dla uniknięcia efektu "biedronki" przed kotkowaniem należy wyfrezować otwór pod kołek (na głębokość 2-3 cm), po zakołkowaniu przykryć kołek styropianowymi zaślepkami. Płyty styropianowe należy mocować do podłoża nośnego (wzdłuż dłuższej krawędzi) – z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Nie mogą tworzyć się spoiny krzyżowe. Spoiny płyt nie mogą znajdować się na pęknięciach w ścianie oraz na przejściach między różnymi materiałami ściennymi. Na całej powierzchni ocieplanej ściany płyty powinny dokładnie przylegać do siebie. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach. Po nałożeniu masy klejącej na płytę należy ją bezzwłocznie przyłożyć do ściany i dokładnie docisnąć. Płyty świeżo przyklejonej nie wolno dociskać po raz drugi ani jej poruszać. Płyty styropianowe przykleja się pasami od dołu do góry, po uprzednim

przymocowaniu listwy startowej. Ościeża po uprzednim oczyszczeniu powierzchni i uzupełnieniu ubytków, należy wykleić styropianem grafitowym EPS 70-031, gr. 3cm.

Całą powierzchnię po zakończeniu klejenia, a przed rozpoczęciem wykonywania warstwy zbrojnej, należy dokładnie wyrównać przez przetarcie papierem ściernym lub systemowym ściernikiem. Należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok. 20 – 30cm. W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożne. Na wyszpachlowanej ścianie po zeszlifowaniu wszelkich nierówności ułożyć tynk silikatoowo-silikonowy barwiony w masie, zgodnie z kolorystyką określoną w projekcie.

Przyjęto zakres i kolejność robót:

- Przygotowanie podłoża pod ocieplenie systemem ETICS – oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- skucie zniszczonych i odstających tynków
- dwukrotne gruntowanie emulsją
- uzupełnienie ubytków zaprawą tynkarską i wyrównanie powierzchni ściany
- Docieplenie ścian płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża
- Tynkowanie ścian tynkiem silikatoowo-silikonowym barwionym w masie, wg kolorystyki określonej w części rysunkowej.

Miejsca połączeń docieplenia ze stolarką okienną, drzwiową, obróbkami blacharskimi i dylatacjami należy uszczelnić odpowiednimi materiałami trwale elastycznymi - np.: uszczelniaczem poliuretanowym w kolorze białym, odpornym na starzenie, działanie warunków atmosferycznych i degradację biologiczną, lub uszczelniającymi taśmami rozprężnymi.

6.5 Docieplenie stropodachu

Stropodach należy docieplić płytami styropianowymi o współczynniku $\lambda=0,038$ gr. 20 cm. Przed przystąpieniem do prac oczyścić z brudu oraz usunąć istniejące nierówności podłoża. Zagruntować stare pokrycie roztworem bitumicznym. Mocowanie płyt do podłoża odbywa się za pomocą łączników mechanicznych (zastosować ilość łączników odpowiednią dla wybranego systemu docieplenia oraz zaleceń producenta) lub klejów poliuretanowych dopuszczonych do bezpośredniego kontaktu ze styropianem. Docieplenie wykonać wraz z wymianą wszystkich obróbek blacharskich i uszczelnieniami powierzchni zgodnie ze sztuką dekarską, następnie pokryć papą podkładową i papą wierzchniego krycia.

6.6 Wymiana stolarki okiennej

Nową stolarkę projektuje się jako okna PCV w kolorze białym RAL 9010. Dobór nowych okien wymaga zachowania kształtów, proporcji i formy zewnętrznego otworu okiennego. Okna trzykomorowe, wyposażone w zestawy dwuszybowe, zespolone z rozszczelnieniem na okuciach (dobór wg producenta pozwalający uzyskać wymagany współczynnik przenikania ciepła $U_{\max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$). Szklone szkłem bezpiecznym. Istniejące kraty okienne przed pracami dociepleniowymi należy zdemontować, po wykonanych robotach budowlanych elementy stalowe należy oczyścić i pomalować farbami antykorozyjnymi w kolorze RAL 9010.

Czynności montażowe można podzielić na następujące etapy

1. Przygotowanie otworu
2. Uzupełnienie ubytków w murze
3. Ustawienie i umocowanie okien w otworze
4. Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą, a ościeżem
5. Przeprowadzenie regulacji
6. Uzupełnienie tynków i wykończeń dolegających ścian

Stolarka do wymiany oznaczona jako 01 - 5 szt.

6.7 Wymiana parapetów zewnętrznych

Parapety zewnętrzne projektuje się jako obróbkę z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze RAL 9010 , powlekanej o gr. min. 0,6mm., ze spadkiem na zewnątrz min. 15%. Parapety powinny wystawać poza lico ściany, co najmniej 50 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewacje przed zaciekami wody deszczowej. Pod nowymi parapetami, ułożyć warstwę styropianu grafitowego o gr. 3cm. Miejsca styku parapetów z tynkiem uszczelnić silikonem transparentnym lub bezbarwną masą uszczelniającą poliuretanową - zastosowany materiał uszczelniający musi być trwale elastyczny, odporny na działanie warunków atmosferycznych oraz degradację biologiczną i starzenie.

6.8 Wymiana stolarki drzwiowej

Drzwi do kotłowni projektuje się jako stalowe z blachy ocynkowanej wypełnione wełną mineralną, malowane proszkowo farbą antykorozyjną w kolorze RAL 8015, jednoskrzydłowe, pełne. Współczynnik przenikania ciepła $U_{max} \leq 1,5 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. o odporności pożarowej EI30 otwierane na zewnątrz pod naciskiem, zamykane na klucz patentowy, od wewnątrz zamknięcie bezklamkowe. Na drzwiach umieścić tablicę informacyjną; „pomieszczenie kotłowni nieupoważnionym wstęp wzbroniony”.

Dobór nowych drzwi wymaga zachowania kształtów i proporcji istniejącego otworu drzwiowego.

Czynności montażowe można podzielić na następujące etapy:

1. Przygotowanie otworu
2. Uzupełnienie ubytków w murze
3. Ustawienie i umocowanie drzwi w otworze
4. Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą a ościeżem
5. Przeprowadzenie regulacji
6. Uzupełnienie tynków i wykończeń dolegających ścian

Stolarka do wymiany oznaczona jako D1 - 1 szt.

6.9 Rynny, rury spustowe i opierzenie z blachy

Podczas robót należy zdemontować wszystkie rynny, rury spustowe wraz z czyszczakami oraz opierzenie z blachy. Następnie po zakończeniu robót należy zamontować nowe rynny i rury spustowe o przekrojach zgodnych z istniejącymi. Rynny i rury spustowe wykonać jako stalowe, ocynkowane, powlekane w kolorystyce zgodnej z rysunkiem elewacji. Elementy obróbek blacharskich należy łączyć ze sobą za pomocą elastycznego kleju. Ze względu na zmianę szerokości ścian należy zamontować nowe haki do rynien i rur spustowych, oraz zamontować nowe czyszczaki.

Należy odtworzyć przyściennie odprowadzenie wody opadowej wraz z częścią podziemną pozioma od rynien do przyłącza kanalizacji burzowej.

6.10 Zadaszenie nad drzwiami

Istniejące zadaszenie nad wejściem głównym należy zdemontować i po pracach dociepleniowych zamontować nowe. Daszek nad drzwiami wejściowymi do budynku, wykonać z szkła hartowanego warstwowego, laminowanego z folią PVB lub EVA - szkło bezbarwne o gr. = 13 mm na konstrukcji z wsporników ze stali nierdzewnej. Wsporniki należy montować do ściany budynku na kotwy M12, zastosować tuleje dystansowe do grubości ocieplenia.

6.11 Wymiana kłapy zsypu

Zsyp do piwnicy należy odnowić, w tym celu zaleca się oczyścić powierzchnie betonu poprzez skucie luźnych, skorodowanych fragmentów betonu następnie zagruntować. W zależności od głębokości ubytków do ich uzupełnienia należy zastosować odpowiednią zaprawę oraz wyrównać szpachlówką. Nałożyć tynk silikatowo-silikatowy, zgodny z kolorystyką elewacji. Należy wymienić klapę zsypu na nową z blachy stalowej ocynkowanej wypełnione wełną mineralną w kolorze RAL 8015. Współczynnik przenikania ciepła $U_{\max} \leq 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Kłapy zostaną wykonane jako otwieralne z mocowaniem poprzez kłódkę lub zamek w ramie.

6.12 Prace towarzyszące remontowi instalacji

Wszystkie pomieszczenia, - po przeprowadzeniu prac remontowych polegających wymianie przebudowie instalacji sanitarnej i pozostałych pracach remontowych - należy uporządkować a ściany i sufity wyprawić tynkiem cementowo-wapiennym kategorii II, zagruntować i pomalować farbami lateksowymi na kolor dobrany wg wytycznych inwestora. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych po wykonaniu prac remontowych należy uzupełnić ubytki w płytkach ceramicznych ściennych - należy uzupełnić je płytkami tożsamymi z istniejącymi.

6.13 Instalacja odgromowa

Należy wykonać nową instalację odgromową (wg odrębnego opracowania) po uprzednim demontażu istniejącej, który należy wykonywać etapami stosowanie do prowadzonych prac ociepleniowych, tak aby zapewnić przynajmniej częściową ochronę odgromową podczas modernizacji. Zwody poziome wykonać z drutu FeZn fi 8. Przewody odprowadzające z drutu j.w. prowadzić w ocieplenie w rurkach grubościennych, zastosować złącza kontrolne wnekowe na wysokości 0,3 m od gruntu. Przewody odprowadzające połączyć z istniejącym uziomem otokowym. Sprawdzić rezystancję uziomu instalacji odgromowej. Jeśli rezystancja uziomu przekracza wartość 10 omów należy uziom otokowy uzupełnić o uziomy głębinowe.

Przed rozpoczęciem robót związanych w wymianą pokrycia dachowego, zdemontować istniejącą instalację odgromową. Po zakończeniu prac wykonać nową jako odtworzenie istniejącej z dostosowaniem jej do aktualnie obowiązujących norm i przepisów.

Podstawowe zasady ochrony przed zagrożeniem zawarto w normie ochrony odgromowej, w której stwierdzono, że „wszystkie urządzenia dachowe z materiałów izolacyjnych lub przewodzących, które zawierają wyposażenie elektryczne i/lub służące przetwarzaniu informacji, powinny znajdować się w przestrzeni ochronnej układu zwodów”. Określając obszary przestrzeni chronionych tworzonych przez naturalne elementy konstrukcyjne obiektów lub układy zwodów urządzenia piorunochronnego LPS (Lightning Protection System) należy uwzględnić wymagania dotyczące kątów ochronnych oraz odstępów izolacyjnych.

Należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę odgromową anten, kominów pieców, itp.

Do wykonania LPS zalecane jest stosowania materiałów zestawionych w tablicy 10 (wg normy PN-EN 62305-3) lub innych o równoważnych właściwościach mechanicznych, elektrycznych i chemicznych.

6.14 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Materiały stosowane podczas wykonywania robót winny:

- posiadać oznakowanie znakiem CE oznaczające, że dokonano oceny ich zgodności z zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną, lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowym, lub
- posiadać deklarację zgodności z regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określony przez Komisję Europejską, albo
- posiadać oznakowanie znakiem budowlanym oznaczające, iż są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą, lub aprobatą techniczną, lub uznano za "regionalny produkt budowlany"
- posiadać oznakowanie umożliwiające identyfikację producenta i typ wyrobu, kraj pochodzenia, datę produkcji

Dopuszcza się zakup produktów zamiennych pod warunkiem zachowania jakości i celu jakiemu materiał ma służyć. Każdy zastosowany materiał winien mieć wszelkie niezbędne dokumenty dopuszczające go do użytkowania.

WSZELKIE PRACE MONTAŻOWE, REMONTOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ PRODUCENTA DANEGO SYSTEMU, Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ. ZE WZGLĘDU NA WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA NATURALNEGO WSZYSTKIE ZAPRAWY, FARBY ORAZ TYNKI MUSZĄ BYĆ WODOROZCIEŃCZALNE. PRODUKTY TE NIE MOGĄ ZAWIERAĆ ROZPUSZCZALNIKÓW ORGANICZNYCH, ALKOHOLU, GLIKOLU LUB POCHODNYCH WYMIENIONYCH SUBSTANCJI.

Papa podkładowa - modyfikowana SBS (-20°C) o wysokiej wytrzymałości mechanicznej - zalecana do mocowania mechanicznego i grubości min 4mm:

- rodzaj osnowy: tkanina szklana
- odporność na działanie ognia zewnętrznego Broof (t1)
- Reakcja na ogień: klasa E
- Maksymalna siła rozciągająca: wzdłuż - min. 1000N/50mm, w poprzek - min. 2000N/50mm
- Wytrzymałość na rozdieranie (gwoździem) - wzdłuż - min. 400N, w poprzek - min. 200N
- Zgodność z normą: PN-EN 13707+A2:2012 PN-EN 13969:2006 oraz PN-EN 13969:2006/A1:2007

Papa wierzchniego krycia:

- Zastosowanie produktu Wierzchniego krycia NRO, do pokryć jednowarstwowych lub wielowarstwowych. Papa spełnia kryteria zwiększonej odporności na działanie ognia zewnętrznego Broof(t1) oraz ma zastosowanie w systemach, które pozwalają realizować przekrycia dachowe w zakresie odporności ogniowej - REI.
- Rodzaj montażu: Zgrzewanie, mocowanie mechaniczne
- Rodzaj masy: Modyfikowana SBS

- reakcja na ogień: klasa E
 - rodzaj osnowy: welon szklany
 - Odporność na działanie ognia zewnętrznego: klasa FROOF
 - Maksymalna siła rozciągająca: wzdłuż - min. 1000N/50mm, w poprzek - min. 2000N/50mm
 - Wytrzymałość na rozdzielanie (gwoździem) - wzdłuż - min. 400N, w poprzek - min. 200N
- Zgodność z normą: PN-EN 13707+A2:2012

Styropian FASADA

- $\lambda \leq 0,034$ [W/(mK)]
- klasa reakcji na ogień – E (samogasnący)
- naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym ≥ 100 kPa
- styropian zastosowany w płytach odporny na długotrwałe działanie temperatury +85°C i krótkotrwałe +110°C

Styropian Polistyren ekstrudowany:

- $\lambda \leq 0,037$ W/mK
- klasa reakcji na ogień F
- naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym o 10 kPa ≥ 300
- średnia osiągnięta nasiąkliwość woda przy długotrwałym zanurzeniu WL(T) $\leq 0,25\%$
- gęstość 29 - 36 kg/m³

Styropian grafitowy EPS 70-031

- $\lambda \leq 0,031$ [W/(mK)]
- klasa reakcji na ogień – E (samogasnący)
- naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym ≥ 100 kPa
- styropian zastosowany w płytach odporny na długotrwałe działanie temperatury +85°C i krótkotrwałe +110°C

Hydroizolacja - elastyczna, dwuskładnikowa izolacja przeciwwodna typu ciężkiego:

- przyczepność powłoki do betonu: min 1,9 MPa
- Wydłużenie względne przy max naprężeniu: minimum 90%
- Siła zrywająca przy rozciąganiu: min. 100 N
- Przyczepność powłoki przy działaniu wody o temperaturze +60°C: min 1,5 MPa
- Przyczepność powłoki po cyklach zamrażania i odmrażania: min. 1,15 MPa
- Odporność na wodę pod ciśnieniem: $\leq 0,7$ MPa
- wymagana ostateczna grubość warstwy po nałożeniu: min. 3mm

Zaprawa klejowa:

- sucha, jednorodna mieszanka koloru biało-kremowego bez zbryleń i zanieczyszczeń mechanicznych,
- plastyczność 15 } 2cm,
- gęstość objętościowa po zarobieniu wodą 1,80g/cm³ } 5%,
- odporny na powstawanie rys skurczowych w warstwie o grubości do 8mm,
- przyczepność do betonu $\geq 0,50$ MPa (w stanie powietrzno-suchym),
- przyczepność do styropianu $\geq 0,10$ MPa.

Siatka z włókna szklanego:

- zgodna z PN-92/P-05010,
- szerokość tkaniny 100+2,0cm,
- masa powierzchniowa ≥ 145 g/m²

- surowiec – przędza szklana,
- ilość nici: osnowa 48□}1 dm, wątek 16□}1 dm,
- siła zrywająca po niemniej (w stanie aklimatyzowanym): osnowa i wątek - $\geq 150 \text{ daN/5cm}$,
- wydłużenie przy zarwaniu nie więcej (w stanie aklimatyzowanym): osnowa i wątek $\leq 3,5\%$.

Tynki zewnętrzne - wyprawy tynkarskie- tynk silikatowo-silikonowy:

- na podkładzie zbrojonym siatką z tkaniny szklanej oraz wzmocnieniami narożników
- profilami aluminiowymi z siatką z włókna szklanego,
- średnioziarnisty, gr. 1.8mm,.
- schnięcie: od 12h do 48h
- fakturze wg wytycznych inwestora,
- wygląd zewnętrzny: cieśla jednorodna masa bez obcych wytrąceń,
- odporny na występowanie rys skurczowych,
- mrozoodporność,
- odporność na starzenie,
- nierozprzestrzeniający ognia w układach ociepleniowych

Obróbki blacharskie:

- blacha płaska stalowa powlekana
- grubość 0,6 mm
- obróbki okapu - kolor RAL 8015

Rynny i rury spustowe:

- systemowe 125/100 mm
- wykonane jako stalowe powlekane
- kolor RAL 8015

Farba wewnętrzna:

- farba do zastosowań wewnętrznych
- lateksowa

Tynk cementowo wapienny

- II kategorii
- cementowa gotowa mieszanka wyselekcjonowanych kruszyw o frakcji do 1mm oraz cementu.
- Skład poszczególnych składników zaprawy wg. wymagań PN-90B/-14501.

6.15 Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich

Przedmiotowy budynek nie oddziałuje negatywnie na środowisko tym samym nie stanowi zagrożenia dla niego jak i dla ludzi, i sąsiednich budynków. Prowadzone prace budowlane na obiekcie nie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

6.16 Prace remontowe i związane z nimi uregulowania prawne w zakresie ochrony ptaków

Z przepisów prawa wynika konieczność uwzględniania obecności ptaków w budynkach w trakcie prowadzenia prac remontowych. Podczas prac inwentaryzacyjnych w elewacji budynku nie stwierdzono żadnych ubytków ani szczelin, w których mogłyby gniazdować ptaki.

7 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

PROWADZONE PRACE NA OBIEKCIE STANOWIĄ PRZEBUDOWĘ, LECZ NIE WPROWADZAJĄ ZMIAN DOTYCZĄCYCH DRÓG POŻAROWYCH ANI NIE INGERUJĄ W ISTNIEJĄCE WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. W ZWIĄZKU Z TYM ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 30 LIPCA 2009R. ZMIENIAJĄCE ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE UZGADNIANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (Dz.U. Nr 119, poz. 998 z 2009r.) NAKŁADA OBOWIĄZEK UZGADNIANIA PROJEKTU POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

7.1 Dane ogólne

Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne, częściowo podpiwniczony. Zaliczany do grup wysokości - niskich(N). Pełni funkcję budynku użyteczności publicznej . Zaliczany do kategorii ZL III o klasie odporności budynku "C".

- Powierzchnia zabudowy: 430 m²
- Powierzchnia użytkowa: 711 m²
- Kubatura części ogrzewanej: 4606,58 m³
- Wysokość budynku 780 (N - niski)
- Liczba kondygnacji 3

7.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego substancji palnych

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz nie przewiduje się występowania procesów technologicznych powodujących zagrożenie pożarowe.

7.3 Ocena zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, tak więc brak jest stref zagrożenia wybuchem.

7.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla pomieszczeń ZL gęstości obciążenia ogniowego nie ustala się.

7.5 Ocena zagrożenia wybuchem

Brak – nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

7.6 Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego

System docieplania musi być klasyfikowany jako wyrób niepalny, niekapiący i nieodpadający pod wpływem ognia tj.: minimum A2-s1-d0. Zastosowanie rozwiązania systemowego posiadającego aprobatę

UWAGI:

- a. INNE NIE UJĘTE W OPISIE ELEMENTY LUB PROBLEMY ZAISTNIAŁE W TRAKCIE REALIZACJI WYJAŚNIENIA BĘDĄ NA BUDOWIE W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO.
- b. WSZYSTKIE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI I „TECHNICZNYMI WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH” POD NADZOREM UPRAWNIONYCH OSÓB.
- c. WSZYSTKIE PRACE ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM I WYKOŃCZENIEM POWIERZCHNI WYKONAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ŚWIADECTWIE ITB DLA PRZYJĘTEGO SYSTEMU.
- d. WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ PRZEPISAMI BHP I PPOŻ. I OCHRONY ŚRODOWISKA.

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden
WP-OIA/OKK/UpB/28/2011
uprawnienia w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

8 Spis rysunków

8.1 I01 - Rzut piwnicy - Inwentaryzacja

8.2 I02 - Rzut parteru - Inwentaryzacja

8.3 I03 - Rzut piętra - Inwentaryzacja

8.4 I04 - Inwentaryzacja - Rzut dachu

8.5 I05 - Inwentaryzacja - elewacje

8.6 I06 - Inwentaryzacja - elewacje

8.7 A01 - Projekt - rzut piwnic

8.8 A02 - Projekt - rzut parteru

8.9 A03 - Projekt - rzut piętra

8.10 A04 - Projekt - rzut dachu

8.11 A05 - Projekt - elewacje

8.12 A06 - Projekt - elewacje

8.13 D1 - DETAL - klejenie płyt izolacyjnych

8.14 D2 - DETAL - rozmieszczenie łączników mocujących

8.15 D3 - DETAL - mocowanie płyt styropianowych

8.16 D4 - DETAL - montaż okna

8.17 D5 - DETAL - zbrojenie narożników przy otworach

8.18 D6 - DETAL - docieplenie przy attyce

8.19 D7 - DETAL - docieplenie ściany zewnętrznej

8.20 D8 - DETAL - zabezpieczenie szczeliny dylatacyjnej