

PROJEKT WYKONAWCZY

Temat: Obiekt: Kategoria obiektu budowlanego: Lokalizacja: Inwestor: jednostka projektowa: Branża:	
	Docieplenie budynku przedszkola w ramach zadania "Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Banie wraz z instalacjami OZE"
	Przedszkole w Baniach
	IX - budynki kultury, nauki i oświaty
	Pocztowa 3, 74-110 Banie, woj. zachodniopomorskie, powiat gryfiński, gmina Banie dz.nr ewid. 290, 289/1, 291, 301, obręb 15, jedn. ewid. 320601_2
	Gmina Banie ul. Skośna 6 74-110 Banie
	Inwestprojekt Poznań Sp.z o.o. ul. Janickiego 20B 60- 542 Poznań
	ARCHITEKTURA
Projektant Gł.:	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mariusz Sawicki 357/PW/92 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Data opracowania:	06.2018r.

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- Roboty w zakresie usuwania gruzu
- Izolacja cieplna
- Roboty malarskie
- Roboty remontowe i renowacyjne

45111200-0
45111220-6
45321000-3
45442100-8
45453000-7

Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV

1. Dział:

Roboty budowlane **45000000-7**

2. Grupy robót

- Przygotowanie terenu pod budowę **45100000-8**
- Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej **45200000-9**
- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych **45400000-1**

3. Klasy robót

- Roboty izolacyjne **45320000-6**
- Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe **45450000-6**
- Roboty budowlane w zakresie budynków **45210000-2**
- Roboty malarskie i szklarskie **45440000-3**

4. kategorie robót

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne **45111200-0**
- Izolacja cieplna **45321000-3**
- Roboty remontowe i renowacyjne **45453000-7**
- Roboty elewacyjne **45443000-4**

SPIS TREŚCI

1.1	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN	5
1.2	ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN	7
1.3	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO	8
1.4	ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. MARIUSZA SAWICKIEGO	9
2	PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	10
2.1	Przedmiot opracowania.....	10
2.2	Istniejący stan zagospodarowania działki	10
2.3	Projektowane zagospodarowanie działki	10
2.4	Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej.....	10
2.5	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	10
2.6	Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.	10
2.7	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	10
2.8	Obszar oddziaływania inwestycji	11
2.9	M1 - Mapa - Plan sytuacyjny	12
3	OPIS TECHNICZNY	13
3.1	Dane zlecenia	13
3.2	Podstawa opracowania	13
4	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	14
5	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	14
5.1	Dane ogólne	14
5.2	Dane techniczne.....	14
5.3	Zestawienie powierzchni:	14
5.4	Ocena ciepłochłonności budynku.....	15
6	ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE	15
6.1	Zakres projektowy	15
6.2	Ocieplenie ścian zewnętrznych	16
6.3	Docieplenie stropodachu.....	17
6.4	Zadaszenie nad drzwiami	17
6.5	Okablowanie	17
6.6	Rynny , rury spustowe i opierzenie z blachy	17
6.7	Instalacja odgromowa	17

6.8	Prace towarzyszące remontowi instalacji	18
6.9	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych	18
6.10	Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich.....	18
6.11	Prace remontowe i związane z nimi uregulowania prawne w zakresie ochrony ptaków	19
7	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	19
7.1	Dane ogólne	19
7.2	Charakterystyka zagrożenia pożarowego substancji palnych	19
7.3	Ocena zagrożenia wybuchem	19
7.4	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.	19
7.5	Ocena zagrożenia wybuchem	19
7.6	Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego.....	19
8	Spis rysunków	21
8.1	I01 - Rzut piwnicy - Inwentaryzacja	21
8.2	I02 - Rzut parteru - Inwentaryzacja.....	22
8.3	I03 - Rzut piętra - Inwentaryzacja	23
8.4	I04 - Inwentaryzacja - Rzut dachu.....	24
8.5	I05 - Inwentaryzacja - przekroje	25
8.6	I06 - Inwentaryzacja - elewacje	26
8.7	A01 - Projekt - rzut parteru	27
8.8	A02 - Projekt - rzut piętra	28
8.9	A03 - Projekt - rzut dachu	29
8.10	A04 - Projekt - przekroje	30
8.11	A05 - Projekt - elewacje.....	31
8.12	D-01 - Detal nr 1.....	32
8.13	D-02 - Detal nr 2.....	33
8.14	D-03 - Detal nr 3.....	34
8.15	D-04 - Detal nr 4.....	35
8.16	D-05 - Detal nr 5.....	36
8.17	D-06 - Detal nr 6.....	37
8.18	D-07 - Detal nr 7.....	38

DOKUMENTY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM

1.1 UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011

Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 28 /2011

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 28 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

urodzona 7 maja 1980r.

córka Kazimierza

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



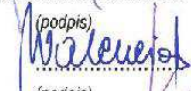
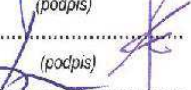
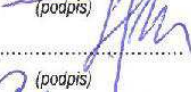
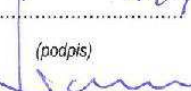
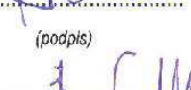
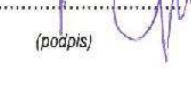
Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Elżbieta Buchholz-Walenciak	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	 (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)
10. Doradca prawny	mgr	Bartosz Guss	 (podpis)

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1) arch. Katarzyna Gauden | 62-604 Ruszków Drugi, Sosnowa 3 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/28/2011**,
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0851**.

Członek czynny od: 01-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-06-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0851-7C4Y-1C12-8AC8-BD7Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.3 UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Poznaniu
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Niepodległości 18
60-967 POZNAŃ

Nr 357/PW/92

Poznań, 1992-07-20

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Pan Mariusz S A W I C K I
magister inżynier architekt

urodzony dnia 13 listopada 1961r. w Turku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

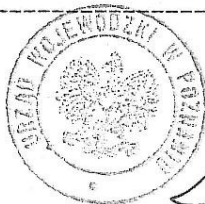
p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Mariusz S A W I C K I

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć. - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robot, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.



URZĄD WOJEWÓDZKI

mgr inż. Jacek Gładczak
Z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

1.4 ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. MARIUSZA SAWICKIEGO



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **357/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0394**.

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0394-5584-7E47-9D45-931B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2 PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest - Docieplenie budynku przedszkola w ramach zadania "Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Banie wraz z instalacjami OZE" , Pocztowa 3, 74-110 Banie, woj. zachodniopomorskie, powiat gryfiński, gmina Banie, dz.nr ewid. 290, 289/1, 291, 301, obręb 15, jedn. ewid. 320601_2.

2.2Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działce znajduje się budynek przedszkola, złożony z dwóch brył prostopadłościennych. Budynek stanowi element zabudowy pierzejowej przy ul. Pocztowej.

Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych na teren działek. W budynku znajdują się wentylacja grawitacyjna. Budynek wyposażony w instalacje ogrzewania, instalację wodociągową, elektryczną i ogromowa.

2.3Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane prace nie wprowadzają zmian w zagospodarowaniu działki. Zakres prac nie zmienia wewnętrznych dróg przeciwpożarowych.

2.4Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej

Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie Starego Miasta, wpisanym do rejestru zabytków.

2.5 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego

Przedmiotowy budynek zlokalizowany nie znajduje się w obrębie granic obszarów górniczych.

2.6 Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

W przedmiotowej inwestycji nie występują istniejące oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń i czynników szkodliwych dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

2.7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zakres prac projektowych przedstawiony w dokumentacji oddziałuje na działki sąsiednie - 289/1, 291, 301.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2.8 Obszar oddziaływania inwestycji

Wykaz przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2017, poz. 1332)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 18 września 2015r., poz. 1422, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych (Dz. U. z dnia 31 marca 2015, poz. 460, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 lutego 2015r., poz. 199, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 463)

Po przeprowadzonej analizie stwierdzono, że obszar oddziałuje na działki sąsiednie 289/1, 291, 301.

2.9 M1 - Mapa - Plan sytuacyjny

3 OPIS TECHNICZNY

3.1 Dane zlecenia

Data opracowania:	czerwiec 2018 r.
Inwestor/zlecniodawca:	Gmina Banie ul. Skośna 6 74-110 Banie
Dane przedmiotu zlecenia:	Pocztowa 3, 74-110 Banie, woj. zachodniopomorskie, powiat gryfiński, gmina Banie dz.nr ewid. . 290, 289/1, 291, 301, obręb 12, jedn. ewid. 320601_2
Kategoria obiektu budowlanego:	IX

3.2 Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami
- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2017, poz. 1332)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30 poz. 297)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich norm.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1998 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 135 poz. 882).
- PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- PN-70/B-01025, Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 18 września 2015r., poz. 1422) z późniejszymi zmianami,
- Warunki zamówienia wg SIWZ wraz z załącznikami,
- Dokumentacja archiwalna udostępniona przez inwestora,
- Inwentaryzacja uproszczona,
- Wizja w terenie,
- Wytczne oraz uzgodnienia z inwestorem

Opis techniczny sporządzono wg ROZPORZADZENIA MINISTRA TRANSPORTU BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462) z późniejszymi zmianami, z dn. 22.09.2015r.

4 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem opracowania jest - Docieplenie budynku przedszkola w ramach zadania "Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Banie wraz z instalacjami OZE" , Poczтова 3, 74-110 Banie, woj. zachodniopomorskie, powiat gryfiński, gmina Banie, dz.nr ewid. 290, 289/1, 291, 301, obręb 15, jedn. ewid. 320601_2.

5 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

5.1 Dane ogólne

Przedmiotowy budynek wzniesiony został najprawdopodobniej w pierwszej połowie XX wieku w technologii tradycyjnej. Budynek przedszkola stanowi element zabudowy pierzejowej i posiada wejście główne od tylnej strony. Budynek częściowo podpiwniczony, posiada dwie kondygnacje nadziemne. Ściany zewnętrzne murowane obustronnie otynkowane, między kondygnacjami stropy monolityczne.

5.2 Dane techniczne

- Powierzchnia zabudowy: 301,07 m²
- Powierzchnia użytkowa: 457,1 m²
- Kubatura części ogrzewanej: ~1670 m³
- Wysokość budynku ~7 m (N - niski)

5.3 Zestawienie powierzchni:

PIWNICA		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
-1.01	KOMUNIKACJA	6,40
-1.02	MAGAZYN	15,1
-1.03	KOTŁOWNIA	17,1
-1.04	SKŁAD OPAŁU	16,2
	RAZEM:	54,8 m2

PARTER		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1.01	PRZEDSIONEK	10,8
1.02	KOMUNIKACJA	24,3
1.03	WC	3,6
1.04	SANITARIAT DLA DZIECI	18,3
1.05	GABINET DYREKTORA	10,3
1.06	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	13,0
1.07	SALA	29,1
1.08	ARCHIWUM	0,8

1.09	POKÓJ INDENDENTKI	8,3
1.10	KUCHNIA	23,9
1.11	MAGAZYN	5,2
1.12	MAGAZYN	2,4
1.13	WIATROŁAP	1,7
1.14	KOMUNIKACJA	9,7
1.15	OBIERAK	3,0
1.16	WC	4,2
1.17	SZATNIA PERSONELU	7,5
1.18	SALA	45,6
1.19	SZATNIA	12,6
	RAZEM:	234,2 m2

PIĘTRO		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
2.01	KOMUNIKACJA	22,8
2.02	SALA	49,6
2.03	SALA	29,1
2.04	KUCHNIA	13,3
2.05	SALA	42,9
2.06	WC	10,4
	RAZEM:	168,1 m2

5.4 Ocena ciepłotłoności budynku

Stan techniczny budynku pod względem izolacyjności cieplnej jest niezadowalający. Ściany zewnętrzne oraz dach nad niższą częścią nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

6 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

6.1 Zakres projektowy

Przedmiotem opracowania jest - Docieplenie budynku przedszkola w ramach zadania "Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Banie wraz z instalacjami OZE", Poczta 3, 74-110 Banie, woj. zachodniopomorskie, powiat gryfiński, gmina Banie, dz.nr ewid. 290, 289/1, 291, 301, obręb 15, jedn. ewid. 320601_2.

Zakres projektowy obejmuje:

- inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlanych,
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- ocieplenie dachu nad niższą częścią budynku
- prace towarzyszące remontowi instalacji sanitarnej
- remont instalacji CO (wg opracowania branży sanitarnej)
- remont instalacji CWU (wg opracowania branży sanitarnej)
- montaż instalacji fotowoltaicznej (wg opracowania branży elektrycznej)

WSZYSTKIE PRACE MONTAŻOWE, REMONTOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ PRODUCENTA Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.

6.2 Ocieplenie ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne budynku należy docieplić warstwą styropianu **EPS 100, $\lambda = 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$, o grubości 15 cm**, metodą "lekką-mokrą" (system ETICS).

Przed przystąpieniem do prac na elewacjach należy skuć zniszczone i odstające tynki, następnie uzupełnić ubytki zaprawą tynkarską.

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać analizę stanu technicznego powłoki tynkarskiej pod względem jakości i poprawności wykonania oraz nośności jako podłoża dla nowej warstwy termoizolacyjnej budynku. Wykonać należy odkrywkę na elewacji budynku. Powierzchnia jednej odkrywki nie powinna być mniejsza niż 1 m² i geometrią zbliżona do kwadratu.

Ocenie należy poddać podłoże pod względem nośności podłoża w miejscu odkrywki, przydatności istniejącego podłoża do mocowania mechanicznego ostatecznego ocieplenia, oraz określenia typu oraz rodzaju łącznika w zależności od klasyfikacji i rodzaju podłoża.

Po wykonaniu oceny stanu miejsca odkrywek należy naprawić.

Docieplenie wykonać metodą lekką mokrą, mocować należy na klej oraz mechaniczne na dyble. Powierzchnia zbrojona siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy zbrojąco-klejącej. Na wyszpachlowanej ścianie po zeszlifowaniu wszelkich nierówności ułożyć tynk silikatowo-silikonowy, cienkowarstwowy barwiony w masie. Ościeża, nadproża oraz parapet należy docieplić styropianem grafitowym EPS 031 o grubości 3cm. Kolorystyka ścian zgodnie z rozmieszczeniem kolorów - projekt kolorystyki elewacji części rysunkowej.

Przyjęto zakres i kolejność robót:

- Przygotowanie podłoża pod ocieplenie systemem ETICS – oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- skucie zniszczonych i odstających tynków
- dwukrotne gruntowanie emulsją
- uzupełnienie ubytków zaprawą tynkarską i wyrównanie powierzchni ściany
- Docieplenie ścian płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża
- Tynkowanie ścian tynkiem silikatowo-silikonowym barwionym w masie, wg kolorystyki określonej w części rysunkowej.

Miejsca połączeń docieplenia ze stolarką okienną, drzwiową, obróbkami blacharskimi należy uszczelnić odpowiednimi materiałami trwale elastycznymi - np.: uszczelniaczem poliuretanowym w kolorze białym, odpornym na starzenie, działanie warunków atmosferycznych i degradację biologiczną, lub uszczelniającymi taśmami rozprężnymi.

Na cokole należy ułożyć płytki klinkierowe w kolorze czerwonym.

6.3 Docieplenie stropodachu

Stropodach nad niższą częścią należy docieplić wełną mineralną $\lambda=0,039$ gr. 18 cm. Na istniejącym pokryciu na powierzchni stropodachu, należy układać wełnę mineralną i pokryć papą podkładową za pomocą kołków i papą wierzchniego krycia.

6.4 Zadaszenie nad drzwiami

Istniejące zadaszenia należy zdemontować i po pracach dociepleniowych zamontować nowe. Daszki nad drzwiami wejściowymi do budynku, wykonać z szkła hartowanego warstwowego, laminowanego z folią PVB lub EVA - szkło bezbarwne o gr. $\geq 15\text{mm}$ na konstrukcji z wsporników ze stali nierdzewnej. Wsporniki należy montować do ściany budynku na kotwy M12, zastosować tuleje dystansowe do grubości ocieplenia.

6.5 Okablowanie

Istniejące okablowanie znajdujące się na elewacji prowadzić należy zdemontować i następnie zabezpieczyć rurami elektroinstalacyjnymi karbowanymi NRO - samogasnącymi (peszel PCV) mocowanymi do ściany budynku pod izolacją termiczną. Miejsca złączy kablowych umieścić należy w szczelnych puszkach rewizyjnych PCV lub ze stali nierdzewnej z wyprowadzonymi drzwiczkami rewizyjnymi w licu projektowanej powierzchni elewacji. Alternatywnie dopuszcza się prowadzenie okablowania na powierzchni elewacji budynku stosując systemowe uchwyty montażowe. oraz zabezpieczając złącza szczelnymi puszkami rewizyjnymi.

6.6 Rynny, rury spustowe i opierzenie z blachy

Podczas robót termomodernizacyjnych należy zdemontować rynny, rury spustowe wraz z czyszczakami oraz opierzenie z blachy. Następnie po zakończeniu robót należy zamontować nowe oraz wykonać nowe opierzenia z blachy. Elementy obróbek blacharskich należy łączyć ze sobą za pomocą elastycznego kleju. Kolor brązowy, zgodny z projektem kolorystyki - RAL 8017.

6.7 Instalacja odgromowa

Należy wykonać nową instalację odgromową po uprzednim demontażu istniejącej, którą należy wykonywać etapami stosownie do prowadzonych prac ociepleniowych, tak aby zapewnić przynajmniej częściową ochronę odgromową podczas modernizacji. Zwody poziome wykonać z drutu FeZn fi 8. Przewody odprowadzające z drutu j.w. prowadzić w ocieplenie w rurkach grubościennych, zastosować złącza kontrolne wnękowe na wysokości 0,3 m od gruntu. Przewody odprowadzające połączyć z istniejącym uziomem otokowym. Sprawdzić rezystancję uziomu instalacji odgromowej. Jeśli rezystancja uziomu przekracza wartość 10 omów należy uziom otokowy uzupełnić o uziomy głębinowy. Przed rozpoczęciem robót związanych z wymianą pokrycia dachowego, zdemontować istniejącą instalację odgromową. Po zakończeniu prac wykonać nową jako odtworzenie istniejącej z dostosowaniem jej do aktualnie obowiązujących norm i przepisów. Podstawowe zasady ochrony przed zagrożeniem zawarto w normie ochrony odgromowej, w której stwierdzono, że „wszystkie urządzenia dachowe z materiałów izolacyjnych lub przewodzących, które zawierają wyposażenie elektryczne i/lub służące przetwarzaniu informacji, powinny znajdować się w przestrzeni ochronnej układu zwodów”. Określając obszary przestrzeni chronionych tworzonych przez naturalne elementy konstrukcyjne obiektów lub układy zwodów urządzenia

piorunochronnego LPS (Lightning Protection System) należy uwzględnić wymagania dotyczące kątów ochronnych oraz odstępów izolacyjnych. Należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę odgromową anten, kominów pieców, itp.

Do wykonania LPS zalecane jest stosowania materiałów zestawionych w tablicy 10 (wg normy PN-EN 62305-3) lub innych o równoważnych właściwościach mechanicznych, elektrycznych i chemicznych.

6.8 Prace towarzyszące remontowi instalacji

Wszystkie pomieszczenia, - po przeprowadzeniu prac remontowych polegających wymianie przebudowie instalacji sanitarnej i pozostałych pracach remontowych - należy uporządkować a ściany i sufity wyprawić tynkiem cementowo- wapiennym kategorii II, zagruntować i pomalować farbami lateksowymi na kolor dobrany wg wytycznych inwestora. W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych po wykonaniu prac remontowych należy uzupełnić ubytki w płytkach ceramicznych ściennych - należy uzupełnić je płytkami tożsamymi z istniejącymi.

6.9 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Materiały stosowane podczas wykonywania robót winny:

- posiadać oznakowanie znakiem CE oznaczające, że dokonano oceny ich zgodności z zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną, lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowym, lub
- posiadać deklarację zgodności z regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określony przez Komisję Europejską, albo
- posiadać oznakowanie znakiem budowlanym oznaczające, iż są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą, lub aprobatą techniczną, lub uznano za "regionalny produkt budowlany"
- posiadać oznakowanie umożliwiające identyfikację producenta i typ wyrobu, kraj pochodzenia, datę produkcji

Dopuszcza się zakup produktów zamiennych pod warunkiem zachowania jakości i celu jakiego materiał ma służyć. Każdy zastosowany materiał winien mieć wszelkie niezbędne dokumenty dopuszczające go do użytkowania.

WSZELKIE PRACE MONTAŻOWE, REMONTOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIA PRODUCENTA DANEGO SYSTEMU, Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ. ZE WZGLĘDU NA WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA NATURALNEGO WSZYSTKIE ZAPRAWY, FARBY ORAZ TYNKI MUSZĄ BYĆ WODOROZCIEŃCZALNE. PRODUKTY TE NIE MOGĄ ZAWIERAĆ ROZPUSZCZALNIKÓW ORGANICZNYCH, ALKOHOLU, GLIKOLU LUB POCHODNYCH WYMIENIONYCH SUBSTANCJI.

6.10 Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich

Przedmiotowy budynek nie oddziałuje negatywnie na środowisko tym samym nie stanowi zagrożenia dla niego jak i dla ludzi, i sąsiednich budynków. Prowadzone prace budowlane na obiekcie nie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań

związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

6.11 Prace remontowe i związane z nimi uregulowania prawne w zakresie ochrony ptaków

Z przepisów prawa wynika konieczność uwzględniania obecności ptaków w budynkach w trakcie prowadzenia prac remontowych. Podczas prac inwentaryzacyjnych w elewacji budynku nie stwierdzono żadnych ubytków ani szczelin, w których mogłyby gniazdować ptaki.

7 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

PROWADZONE PRACE NA OBIEKCIE STANOWIĄ PRZEBUDOWĘ, LECZ NIE WPROWADZAJĄ ZMIAN DOTYCZĄCYCH DRÓG POŻAROWYCH ANI NIE INGERUJĄ W ISTNIEJĄCE WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. W ZWIĄZKU Z TYM ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 30 LIPCA 2009R. ZMIENIAJĄCE ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE UZGADNIANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (Dz.U. Nr 119, poz. 998 z 2009r.) NAKŁADA OBOWIĄZEK UZGADNIANIA PROJEKTU POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

7.1 Dane ogólne

Budynek posiada maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne. Zaliczany do grup wysokości - niskich (N). Zaliczany do kategorii ZL II o klasie odporności budynku "B".

- Powierzchnia zabudowy 301,07 m²
- Liczba kondygnacji 2
- Kubatura części ogrzewanej 1670 m³
- Wysokość budynku ok 7 m - N - bud. niski
- Powierzchnia użytkowa 457,1 m²

7.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego substancji palnych

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz nie przewiduje się występowania procesów technologicznych powodujących zagrożenie pożarowe.

7.3 Ocena zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, tak więc brak jest stref zagrożenia wybuchem.

7.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla pomieszczeń ZL gęstości obciążenia ogniowego nie ustala się.

7.5 Ocena zagrożenia wybuchem

Brak – nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

7.6 Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego

System docieplania musi być klasyfikowany jako wyrób niepalny, niekapiący i nieodpadający pod wpływem ognia tj.: minimum A2-s1-d0. Zastosowanie rozwiązania systemowego posiadającego aprobatę ITB zapewni właściwą ochronę przeciwpożarową ocieplenia.

UWAGI:

- a. **INNE NIE UJĘTE W OPISIE ELEMENTY LUB PROBLEMY ZAISTNIAŁE W TRAKCIE REALIZACJI WYJAŚNIENIA BĘDĄ NA BUDOWIE W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO.**
- b. **WSZYSTKIE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I „TECHNICZNYMI WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH” POD NADZOREM UPRAWNIONYCH OSÓB.**
- c. **WSZYSTKIE PRACE ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM I WYKOŃCZENIEM POWIERZCHNI WYKONAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ŚWIADECTWIE ITB DLA PRZYJĘTEGO SYSTEMU.**
- d. **WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ PRZEPISAMI BHP I PPOŻ. I OCHRONY ŚRODOWISKA.**

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden
WP-OIA/OKK/UpB/28/2011
uprawnienia w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń