PROJEKT BUDOWLANY

Temat:	Docieplenie budynku świetlicy wiejskiej, w ramach zadania: "Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Banie wraz z instalacjami OZE"
Obiekt:	**BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**
Kategoria obiektu budowlanego:	IX - budynki kultury, nauki i oświaty
Lokalizacja:	Piaseczno, 74-110 Piaseczno, dz. nr. 579, 396, woj. zachodniopomorskie, powiat gryfiński, obręb 0009 Piaseczno, jedn. ewid. 320601_21
Inwestor:	Gmina Banie ul. Skośna 6 74-110 Banie
jednostka projektowa:	INWESTPROJEKT POZNAŃ Sp. z o.o. ul. Janickiego 20B 60- 542 Poznań
Branża:	**ARCHITEKTURA**
Opracowała: Sprawdzający:	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń mgr inż. arch. Mariusz Sawicki 357/PW/92 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Data opracowania:	06.2018r.

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	45111200-0
- Roboty w zakresie usuwania gruzu	45111220-6
- Izolacja cieplna	45321000-3
- Roboty malarskie	45442100-8
- Roboty remontowe i renowacyjne	45453000-7
- Instalowanie drzwi	45421131-1

Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV

1. Dział:	
Roboty budowlane	**45000000-7**
2. Grupy robót	
- Przygotowanie terenu pod budowę	**45100000-8**
- Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	**45200000-9**
-Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	**45400000-1**
3. Klasy robót	
- Roboty izolacyjne	**45320000-6**
- Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe	**45450000-6**
- Roboty budowlane w zakresie budynków	**45210000-2**
- Roboty malarskie i szklarskie	**45440000-3**
-Roboty w zakresie zakładania stolarski budowlanej oraz roboty ciesielskie	**45420000-7**
4. kategorie robót	
- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	**45111200-0**
- Izolacja cieplna	**45321000-3**
- Roboty remontowe i renowacyjne	**45453000-7**
- Roboty elewacyjne	**45443000-4**
- Instalowanie drzwi	**45421131-1**

SPIS TREŚCI

1 DOKUMENTY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM 6

1.1 UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN 6

1.2 ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN 8

1.3 UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO 9

1.4 ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. MARIUSZA SAWICK 10

1.5 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA 11

2 PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 12

2.1 Przedmiot opracowania 12

2.2 Istniejący stan zagospodarowania działki 12

2.3 Projektowane zagospodarowanie działki 12

2.4 Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej 12

2.5 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego 12

2.6 Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia. 12

2.7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu 12

2.8 Obszar oddziaływania inwestycji 13

2.9 Mapa - plan sytuacyjny 14

3 INFORMACJA DOTYCZĄC BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 15

3.1 Zakres projektowy 16

4 OPIS TECHNICZNY 20

4.1 Dane zlecenia 20

4.2 Podstawa opracowania 20

5 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA 21

6 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO 21

6.1 Dane ogólne 21

6.2 Dane techniczne 21
6.3 Zestawienie powierzchni: 21
6.4 Dane konstrukcyjno-materiałowe obiektu 21
6.5 Ocena ciepłochłonności budynku 22
7 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE 22
7.1 Zakres projektowy 22
7.1 Docieplenie ścian zewnętrznych 22
7.2 Docieplenie stropodachu (część niższa) 23
7.1 Docieplenie dachu (część wyższa) 24
7.2 Parapety zewnętrzne 24
7.3 Wymiana stolarki drzwiowej 24
7.4 Wymiana daszków nad wejściami 25
7.5 Rynny , rury spustowe i obróbki blacharskie 25
7.6 Drobne elementy elewacyjne 25
7.7 Prace towarzyszące remontowi instalacji 25
7.8 Instalacja odgromowa 25
7.9 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych 26
7.10 Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich 26
7.11 Prace remontowe i związane z nimi uregulowania prawne w zakresie ochrony ptaków 27
8 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 27
8.1 Dane ogólne 27
8.2 Klasyfikacja ze względu na wysokość. 27
8.3 Charakterystyka zagrożenia pożarowego substancji palnych. 27
8.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego 27
8.5 Ocena zagrożenia wybuchem 27
8.6 Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego 27
9 SPIS RYSUNKÓW 29
9.1 Plan sytuacyjny 29

9.2 I1 Rzut parteru - inwentaryzacja.....30

9.3 I2 Rzut dachu - inwentaryzacja.....31

9.4 I3 Elewacje - inwentaryzacja 32

9.5 A1 Rzut parteru - projekt.....33

9.6 A2 Rzut dachu - projekt.....34

9.1 A3 Elewacje - projekt.....35

1 DOKUMENTY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM

1.1 UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011 Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 28 /2011

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 28 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

urodzona 7 maja 1980r.

córka Kazimierza

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	..... (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Elżbieta Buchholz-Walenciak	..... (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	..... (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	..... (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	..... (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	..... (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	..... (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	..... (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	..... (podpis)
10. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss		..... (podpis)

Otrzymują:

1)	arch. Katarzyna Gauden	62-604 Ruszków Drugi, Sosnowa 3
2)	Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego	00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
3)	Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP	61-772 Poznań, Stary Rynek 56
4)	a.a	

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

1.2 ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/28/2011**,
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WP-0851.**

Członek czynny od: 01-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-06-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0851-7C4Y-1C12-8AC8-BD7Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

1.3 UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział [illegible] Przestrzennej
al. Niepodległości 16
60-967 POZNAŃ

Nr 357/PW/92 Poznań, 1992-07-20

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Pan Mariusz S A W I C K I
magister inżynier architekt

urodzony dnia 13 listopada 1961r. w Turku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Mariusz S A W I C K I

jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześc. - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury. ----------

OPŁATA SKARBOWA zł 10000 zł
OPŁATA SKARBOWA zł 20000 zł

Z up. WOJEWODY
[illegible]
Zastępca Dyrektora Wydziału
Budownictwa i Przestrzeni

1.4 ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. MARIUSZA SAWICK

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **357/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0394.**

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0394-5584-7E47-9D45-931B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

1.5 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

06.2018

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany:

Docieplenie budynku świetlicy wiejskiej, w ramach zadania:
"Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej
w Gminie Banie wraz z instalacjami OZE"

Piaseczno, 74-110 Piaseczno, dz. nr. 579, 396, woj. zachodniopomorskie, powiat gryfiński, obręb 0009 Piaseczno, jedn. ewid. 320601_21

został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej oraz jest kompletny.

……

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden
WP-OIA/OKK/UpB/28/2011
uprawnienia w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

……

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
357/PW/92
uprawnienia w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

2 PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest Docieplenie budynku świetlicy wiejskiej, w ramach zadania: "Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Banie wraz z instalacjami OZE" Piaseczno, 74-110 Piaseczno, dz. nr. 579, 396, woj. zachodniopomorskie, powiat gryfiński, obręb 0009 Piaseczno, jedn. ewid. 320601_21

2.2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Budynek zrealizowany najprawdopodobniej w latach 70 XX wieku w technologii tradycyjnej. Budynek obecną formę uzyskał w wyniku rozbudowy o część zaplecza. Wolnostojący usytuowany przy głównej ulicy w miejscowości Piaseczno. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy. Posiada dwa wejścia - do głównej sali świetlicy oraz do części zaplecza.

Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych na teren własny. W budynku znajduję się wentylacja grawitacyjna. Ogrzewanie elektryczne. Ponadto obiekt posiada instalację wodociągową, elektryczną oraz odgromową.

2.3 Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane prace nie wprowadzają zmian w zagospodarowaniu działki. Zakres prac nie zmienia wewnętrznych dróg przeciwpożarowych.

2.4 Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej

Nie dotyczy.

2.5 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego

nie dotyczy

2.6 Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

W przedmiotowej inwestycji nie występują istniejące oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń i czynników szkodliwych dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

2.7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zakres prac projektowych przedstawiony w dokumentacji mieści się w granicach działki inwestora, i oddziałuje na działki sąsiednie. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2.8 Obszar oddziaływania inwestycji

Wykaz przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2017, poz. 1332)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 18 września 2015r., poz. 1422, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych (Dz. U. z dnia 31 marca 2015, poz. 460, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 lutego 2015r., poz. 199, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 463)

Po przeprowadzonej analizie stwierdzono, że obszar oddziaływania występuje działkach; nr. 579, 396, obręb 0009 Piaseczno, jedn. ewid. 320601_21

2.9 Mapa - plan sytuacyjny

3 INFORMACJA DOTYCZĄC BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat:	Docieplenie budynku świetlicy wiejskiej, w ramach zadania: "Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Banie wraz z instalacjami OZE"
Obiekt:	**BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**
Kategoria obiektu budowlanego:	IX - budynki kultury, nauki i oświaty
Lokalizacja:	Piaseczno, 74-110 Piaseczno, dz. nr. 579, 396, woj. zachodniopomorskie, powiat gryfiński, obręb 0009 Piaseczno, jedn. ewid. 320601_21
Inwestor:	Gmina Banie ul. Skośna 6 74-110 Banie
jednostka projektowa:	INWESTPROJEKT POZNAŃ Sp. z o.o. ul. Janickiego 20B 60- 542 Poznań
Branża:	**ARCHITEKTURA**
Opracowała:	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Adres:	ul. Strzeszyńska 69B 60-479
Data opracowania:	06.2018r.

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	45111200-0
- Roboty w zakresie usuwania gruzu	45111220-6
- Izolacja cieplna	45321000-3
- Roboty malarskie	45442100-8
- Roboty remontowe i renowacyjne	45453000-7
- Instalowanie drzwi	45421131-1

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

3.1 Zakres projektowy

Przedmiotem opracowania jest Docieplenie budynku świetlicy wiejskiej, w ramach zadania: "Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Banie wraz z instalacjami OZE" Piaseczno, 74-110 Piaseczno, dz. nr. 579, 396, woj. zachodniopomorskie, powiat gryfiński, obręb 0009 Piaseczno, jedn. ewid. 320601_21

Zakres projektowy obejmuje:

- inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlanych,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymianę parapetów zewnętrznych,
- ocieplenie stropodachu,
- ocieplenie stropu w suficie podwieszanym
- wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- modernizacja CWU
- wykonanie nowego systemu instalacji CO opartego o gruntową pompę ciepła z kompletnym systemem wewnętrznym instalacji CO (dostosowanej do pracy nisko temperaturowej charakterystycznej dla pomp ciepła) - wg opracowania branży sanitarnej
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej na potrzeby zasilania gruntowej pompy ciepła. - wg opracowania branży elektrycznej

Oznakowanie miejsca budowy

Miejsce budowy należy oznakować w następujący sposób:
- teren budowy wydzielić zabezpieczają przed wejściem osób postronnych i wyposażyć w tablicę informacyjną;
- teren oznakować stosownymi tablicami ostrzegawczymi;
- zapewnić oświetlenie terenu lampami elektrycznymi;
- oznakować drogi ewakuacyjne;

Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki

Budynek zrealizowany najprawdopodobniej w latach 70 XX wieku w technologii tradycyjnej. Budynek obecną formę uzyskał w wyniku rozbudowy o część zaplecza. Wolnostojący usytuowany przy głównej ulicy w miejscowości Piaseczno. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy. Posiada dwa wejścia - do głównej sali świetlicy oraz do części zaplecza.

Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych na teren własny. W budynku znajduję się wentylacja grawitacyjna. Ogrzewanie elektryczne. Ponadto obiekt posiada instalację wodociągową, elektryczną oraz odgromową.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

nie dotyczy

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych mogą mieć miejsce podczas prac budowlanych na wysokościach (drabiny, rusztowania) oraz stosowania elektronarzędzi podczas prac wykończeniowych i instalacyjnych.

Ponadto zagrożenia mogą występować podczas:

- upadek z wysokości,
- uraz oczu, np. przy przebijaniu otworów lub wykuwaniu gniazd lub spawaniu,
- uraz ciała lub oczu przy cięciu rur,
- wybuch przy spawaniu lub cięciu metali aparatem acetylenowo – tlenowym,
- pochwycenie pracowników przez części obracające się przy używaniu elektronarzędzi, wybuch par rozpuszczalników farb i lakierów,
- zachlapania ciała i oczu zaprawą tynkową lub materiałami malarskimi,
- zagrożenie powodowane butlami z gazami technicznymi.

Niektóre, przewidziane projektem roboty budowlane stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia i zdrowia ludzi. W szczególności może wystąpić zagrożenie:

- upadku z wysokości przy robotach wykonywanych na wys. ponad 1m;
- spawania instalacji;
- porażenia prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi i pracach przy instalacjach elektrycznych;
- poparzenia.

Pracowników budowy – przeszkolić w zakresie zagadnień przeciwpożarowych i BHP.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego wszystkich pracowników budowy, ze szczególnym uwzględnieniem:

- zasad pracy na wysokościach;
- zasad pracy przy użyciu elektronarzędzi;
- zasad obsługi urządzeń elektrycznych;
- stosowania środków ochrony osobistej.

Kierownik budowy zobowiązany jest do:

- prowadzenia kontroli zgodności stosowanych metod pracy z przepisami i stosowania środków ochrony osobistej;
- kontroli posiadania aktualnych badań lekarskich zatrudnionych pracowników;
- sprawdzania kwalifikacji i uprawnień zawodowych zatrudnionych pracowników;
- zapoznania pracowników z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przeprowadzone szkolenia i instruktaże należy potwierdzić pisemnie, wskazując ich zakres, rodzaj, datę i wykaz osób uczestniczących.

Przed przystąpieniem do realizacji ewentualnych robót, szczególnie niebezpiecznych, wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków czynności,
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

Wskazania środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy wykonywaniu prac należy stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac, środki ochrony zdrowia. Przed rozpoczęciem budowy należy wydzielić teren budowy i opisać sposoby ewakuacji na wypadek zagrożeń. Teren budowy należy wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe ABC 4 lub 6kg i gaśnice śniegowe (CO_2) 5kg. Maksymalna odległość od miejsca pracy do stanowiska z gaśnicami nie może przekraczać 30m.Teren budowy należy wydzielić w celu uniemożliwienia dostępu osób postronnych. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. W przypadku powstania pożaru należy przystąpić do akcji gaśniczej, wykorzystując gaśnice przenośne. Należy również zawiadomić jednostkę gaśniczo-ratowniczą PSP pod nr 998 lub 112. W sytuacji wysokiego zagrożenia wynikającego z powstałego pożaru należy ewakuować się w bezpieczne miejsce, zgodnie z ustaleniami określonymi podczas szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Wytyczne do wykonywania robót budowlanych

- teren, na którym odbywa się budowa należy wydzielić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i oświetlić,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:
    - teren wydzielić jak wyżej;
    - zapoznać pracowników z programem budowy;
    - przeszkolić pracowników zakresie bezpieczeństwa pożarowego BHP.
- na terenie budowy zabrania się:
    - wykonywania czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnianie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji;
    - używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów w miejscach występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w strefie zagrożenia wybuchem (butle z acetylenem podczas prac spawalniczych);
    - użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta;
    - użytkowanie elektrycznych urządzeń ogrzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta;
    - przechowywanie materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5m od urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 373,15 K (100^{o}C), od linii kablowych o napięciu powyżej 1kV, przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji

piorunochronnej czynnych rozdzielni prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych siłowych o napięciu powyżej 400V;

- instalowania opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, jak wyłączniki, przełączniki, gniazda wtyczkowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem;
- składowania materiałów palnych na drogach komunikacyjnych budowli;
- uniemożliwienia lub ograniczenia dostępu do gaśnic i hydrantów zewnętrznych, wyjść ewakuacyjnych.

Zagospodarowanie placu budowy

Teren budowy należy wyposażyć w:

- energię elektryczną oraz ujęcie wody do celów socjalnych i produkcyjnych;
- zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników budowy;
- miejsce składowania śmieci i odpadów socjalnych i poprodukcyjnych.

UWAGA!!!

KIEROWANIE BUDOWĄ MOŻE BYĆ POWIERZONE WYŁĄCZNIE OSOBIE POSIADAJĄCEJ STOSOWNE UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZGODNE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI W „PRAWIE BUDOWLANYM”.

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden
WP-OIA/OKK/UpB/28/2011
uprawnienia w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

4 OPIS TECHNICZNY

4.1 Dane zlecenia

Data opracowania:	czerwiec 2018r.
Inwestor/zleceniodawca:	Gmina Banie ul. Skośna 6 74-110 Banie
Dane przedmiotu zlecenia:	Piaseczno, 74-110 Piaseczno, dz. nr. 579, 396, woj. zachodniopomorskie, powiat gryfiński, obręb 0009 Piaseczno, jedn. ewid. 320601_21
Kategoria obiektu budowlanego:	**IX**

4.2 Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami
- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2017, poz. 1332)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30 poz. 297)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich norm.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1998 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 135 poz. 882).
- PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- PN-70/B-01025, Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 18 września 2015r., poz. 1422) z późniejszymi zmianami,
- Warunki zamówienia wg SIWZ wraz z załącznikami,
- Dokumentacja archiwalna udostępniona przez inwestora,
- Inwentaryzacja uproszczona,
- Wizja w terenie,
- Wytyczne oraz uzgodnienia z inwestorem

Opis techniczny sporządzono wg ROZPORZADZENIA MINISTRA TRANSPORTU BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462) z późniejszymi zmianami, z dn. 22.09.2015r.

5 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem opracowania jest - Docieplenie budynku świetlicy wiejskiej, w ramach zadania: "Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Banie wraz z instalacjami OZE" Piaseczno, 74-110 Piaseczno, dz. nr. 579, 396, woj. zachodniopomorskie, powiat gryfiński, obręb 0009 Piaseczno, jedn. ewid. 320601_21

6 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

6.1 Dane ogólne

Budynek zrealizowany najprawdopodobniej w latach 70 XX wieku w technologii tradycyjnej. Budynek obecną formę uzyskał w wyniku rozbudowy o część zaplecza. Wolnostojący usytuowany przy głównej ulicy w miejscowości Piaseczno. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy. Posiada dwa wejścia - do głównej sali świetlicy oraz do części zaplecza.

Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych na teren własny. W budynku znajduję się wentylacja grawitacyjna. Ogrzewanie elektryczne. Ponadto obiekt posiada instalację wodociągową, elektryczną oraz odgromową.

6.2 Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy	240 m^2	
Liczba kondygnacji	1 nadziemna	
Wysokość budynku:	6,25 m-	N - bud. niski
Wysokość pomieszczeń:	˜2,5 - 4,0 m	
Powierzchnia użytkowa:	220 m^2	
Kubatura budynku:	820,80 m^3	

6.3 Zestawienie powierzchni:

PARTER		
Nr	**Pomieszczenie**	**Powierzchnia**
101	Sala główna	173,2
102	Korytarz	9,4
103	Wc	54
104	Kuchnia	11,5
105	Sala komputerowa	34,4
RAZEM:		**233,9 m2**

6.4 Dane konstrukcyjno-materiałowe obiektu

Ściany parteru: murowane z cegły pełnej gr. 44 ,38 i 24 cm obustronnie otynkowane.

Tynki zewnętrzne: cementowo - wapienne.

Dach: (część niższa) - stropodach kryty papą, (część wyższa) - dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachą.

Stolarka: stolarka okienna w większości wymieniona na okna PCC, drzwi zewnętrzne przeznaczone do wymiany.

Obróbki blacharskie: obróbki z blachy stalowej ocynkowanej.

6.5 Ocena ciepłochłonności budynku

Stan techniczny budynku pod względem izolacyjności cieplnej jest niezadowalający. Ściany zewnętrzne, stropodach, dach, stolarka drzwiowa nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

7 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

7.1 Zakres projektowy

Przedmiotem opracowania jest - Docieplenie budynku świetlicy wiejskiej, w ramach zadania: "Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Banie wraz z instalacjami OZE" Piaseczno, 74-110 Piaseczno, dz. nr. 579, 396, woj. zachodniopomorskie, powiat gryfiński, obręb 0009 Piaseczno, jedn. ewid. 320601_21

Zakres projektowy obejmuje:

- inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlanych,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymianę parapetów zewnętrznych,
- ocieplenie stropodachu,
- ocieplenie stropu w suficie podwieszanym
- wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- modernizacja CWU
- wykonanie nowego systemu instalacji CO opartego o gruntową pompę ciepła z kompletnym systemem wewnętrznym instalacji CO (dostosowanej do pracy nisko temperaturowej charakterystycznej dla pomp ciepła) - wg opracowania branży sanitarnej
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej na potrzeby zasilania gruntowej pompy ciepła. - wg opracowania branży elektrycznej

7.1 Docieplenie ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne budynku należy docieplić warstwą styropianu EPS 70-040, **λ = 0,040 [W/mK], o grubości 20 cm**, metodą "lekką- mokrą" (system ETICS).

Przed przystąpieniem do prac na elewacjach należy skuć zniszczone i odstające tynki, następnie uzupełnić ubytki zaprawą tynkarską.

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać analizę stanu technicznego powłoki tynkarskiej pod względem jakości i poprawności wykonania oraz nośności jako podłoża dla nowej warstwy termoizolacyjnej budynku. Wykonać należy odkrywki na elewacji budynku. Powierzchnia jednej odkrywki nie powinna być mniejsza niż 1 m2 i geometrią zbliżona do kwadratu.

Ocenie należy poddać podłoże pod względem nośności podłoża w miejscu odkrywki, przydatności istniejącego podłoża do mocowania mechanicznego ostatecznego ocieplenia, oraz określenia typu oraz rodzaju łącznika w zależności od klasyfikacji i rodzaju podłoża.

Po wykonaniu oceny stanu miejsca odkrywek należy naprawić.

Docieplenie wykonać metodą lekką mokrą, mocować należy na klej oraz mechaniczne na dyble. Powierzchnia zbrojona siatką elewacyjna z włókna szklanego w warstwie zaprawy zbrojąco-klejącej. Na wyszpachlowanej ścianie po zeszlifowaniu wszelkich nierówności ułożyć tynk silikatowo-silikonowy, cienkowarstwowy barwiony w masie. Ościeża, nadproża oraz parapet należy docieplić styropianem grafitowym EPS 031 o grubości 3cm. Kolorystyka ścian zgodnie z rozmieszczeniem kolorów - projekt kolorystyki elewacji części rysunkowej.

Przyjęto zakres i kolejność robót:

- Przygotowanie podłoża pod ocieplenie systemem ETICS – oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- skucie zniszczonych i odstających tynków
- dwukrotne gruntowanie emulsją
- uzupełnie ubytków zaprawą tynkarską i wyrównanie powierzchni ściany
- Docieplenie ścian płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża
- Tynkowanie ścian tynkiem silikatowo-silikonowym barwionym w masie, wg kolorystyki określonej w części rysunkowej, rys. nr. A3

Miejsca połączeń docieplenia ze stolarką okienną, drzwiową, obróbkami blacharskimi należy uszczelnić odpowiednimi materiałami trwale elastycznymi - np.: uszczelniaczem poliuretanowym w kolorze białym, odpornym na starzenie , działanie warunków atmosferycznych i degradację biologiczną, lub uszczelniającymi taśmami rozprężnymi.

7.2 Docieplenie stropodachu (część niższa)

Projektuje się wykonanie ocieplenia płytami styropianowymi dachowymi, **λ≤0,038[W/(mK)], gr. 20 cm**, przykrytymi membraną EPDM wzmocnioną wkładką z włókna szklanego. Płyty mocować za pomocą teleskopowych łączników mechanicznych lub specjalnych klejów bitumicznych.

Ocieplenie górnej warstwy stropodachu wymaga wyprowadzenia kominków wentylujących warstwę styropianu. Należy przyjąć jeden kominek wentylacyjny podwójny w ilości 1szt. na 40-60 m² powierzchni dachu (część dolna układana pod płytami część górna na płytach).

Kolejność warstw (od zewnątrz):
- płyty styropianowe pokryte membraną EPDM wzmocnioną wkładką z włókna szklanego,
- klej bitumiczny,
- istniejące warstwy stropodachu.

Uwaga:

Do łączenia płyt styropianowych nie należy używać klejów na rozpuszczalnikach organicznych. Styropian nie może się stykać z materiałami, takimi jak: papa smołowa, roztwór i lepik asfaltowy stosowane na zimno, oleje mineralne, benzyna, ropa itp. substancje.

PRACE MONTAŻOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ PRODUCENTA Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.

7.1 Docieplenie dachu (część wyższa)

Projektuje się izolacje cieplną sufitu podwieszanego płytami z wełny mineralnej, **gr. 20cm, λ = 0,041 [W/(mK)]**, układanej dwuwarstwowo.

Kolejność warstw od góry:

- Membrana wysokoparoprzepuszczalna
- Projektowana izolacja termiczna z wełny mineralnej, gr. 20 cm, (w dwóch warstwach)
- folia paroizolacyjna
- Sufit podwieszany na stelażu stalowym

Sufit należy wzmocnić dodatkowymi profilami RSV. Należy zapewnić wentylację przestrzeni pomiędzy ocieplonym sufitem, a dachem.

7.2 Parapety zewnętrzne

Wymianie podlegają wszystkie parapety zewnętrzne przy oknach.

Należy zamontować nowe parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o gr. min. 0,6mm., ze spadkiem na zewnątrz min. 15% w kolorze szarym RAL 7040. Parapety powinny wystawać poza lico ściany, co najmniej 50 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewacje przed zaciekami wody deszczowej. Pod nowymi parapetami, ułożyć warstwę styropianu grafitowego o gr. 3cm. Miejsca styku parapetów z tynkiem uszczelnić silikonem transparentnym lub bezbarwną masą uszczelniającą poliuretanową - zastosowany materiał uszczelniający musi być trwale elastyczny, odporny na działanie warunków atmosferycznych oraz degradację biologiczną i starzenie.

7.3 Wymiana stolarki drzwiowej

Drzwi zewnętrzne - **(DZ1)** należy wymienić na nowe drzwi z profili PCV w kolorze szarym RAL S 2500-N, 90x200cm, jednoskrzydłowe, pełne, prawe, wypełnione pianką PU. Skrzydło drzwi z uszczelką zapobiegającą tworzeniu się mostków termicznych, współczynniku przenikania ciepła Umax ≤ 1,5 W/(m2*K). Wyposażone w dwa zamki i samozamykacz - **1 sztuka**

Drzwi zewnętrzne - **(DZ2)** należy wymienić na nowe drzwi z profili PCV w kolorze szarym RAL S 2500-N, 150x200 cm, dwuskrzydłowe, pełne, wypełnione pianką PU. Skrzydło drzwi z uszczelką zapobiegającą tworzeniu się mostków termicznych, współczynniku przenikania ciepła Umax ≤ 1,5 W/(m2*K). Wyposażone w dwa zamki i samozamykacz - **1 sztuka**

Dobór nowych drzwi wymaga zachowania kształtów i proporcji istniejącego otworu drzwiowego. Montaż drzwi wykonać należy w technologii ciepłego montażu zgodnie z technologią montażu drzwi.

Czynności montażowe można podzielić na następujące etapy:

1. Przygotowanie otworu
2. Uzupełnienie ubytków w murze
3. Ustawienie i umocowanie drzwi w otworze
4. Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą a ościeżem
5. Przeprowadzenie regulacji
6. Uzupełnienie tynków i wykończeń dolegających ścian

PRACE MONTAŻOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ PRODUCENTA Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.

7.4 Wymiana daszków nad wejściami

Istniejące zadaszenia należy zdemontować i po pracach docieplenio wych zamontować nowe. Daszki nad drzwiami wejściowymi do budynku, wykonać z szkła hartowanego warstwowego, laminowanego z folią PVB lub EVA - szkło bezbarwne o gr. ≥15mm na konstrukcji z wsporników ze stali nierdzewnej. Wsporniki należy montować do ściany budynku na kotwy M12, zastosować tuleje dystansowe do grubości ocieplenia. Nachylenie połaci daszku nie powinna być mniejsza niż 2%.

7.5 Rynny , rury spustowe i obróbki blacharskie

Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie należy wymienić. Podczas robót docieplenio wych przewidziano zdemontowanie obróbek blacharskich murka ogniowego , okapów, wszystkich rynien oraz rur spustowych. Następnie po zakończeniu robót należy zamontować nowe rynny i rury spustowe o przekrojach zgodnych z istniejącymi z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze RAL 7040. Elementy obróbek blacharskich należy łączyć ze sobą za pomocą elastycznego kleju. Ze względu na zmianę szerokości ścian należy zamontować nowe haki do rynien i rur spustowych.

7.6 Drobne elementy elewacyjne

Drobne elementy elewacyjne należy na czas robót zdemontować. Po zakończeniu prac należy je oczyścić oraz ponownie zamontować wg wytycznych inwestora. Elementy w złym stanie technicznym wymienić na nowe.

Istniejące okablowanie znajdujące się na elewacji należy zdemontować i następnie zabezpieczyć rurami elektroinstalacyjnymi karbowanymi NRO - samogasnącymi (peszel PCV) mocowanymi do ściany budynku pod izolacja termiczną. Miejsca złączy kablowych umieścić należy w szczelnych puszkach rewizyjnych PCV lub ze stali nierdzewnej z wyprowadzonymi drzwiczkami rewizyjnymi w licu projektowanej powierzchni elewacji. Alternatywnie dopuszcza się prowadzenie okablowania na powierzchni elewacji budynku stosując systemowe uchwyty montażowe. oraz zabezpieczając złącza szczelnymi puszkami rewizyjnymi. Wybór rozwiązania uzgodnić z inwestorem.

7.7 Prace towarzyszące remontowi instalacji

Wszystkie pomieszczenia - po przeprowadzeniu prac instalacyjnych - należy uporządkować a ściany i sufity wyprawić tynkiem cementowo- wapiennym kategorii II, zagruntować i pomalować farbami lateksowymi na kolor dobrany wg wytycznych inwestora. Ściany pomalować na całej powierzchni. W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych po wykonaniu prac remontowych należy uzupełnić ubytki w płytkach ceramicznych ściennych - należy uzupełnić je płytkami tożsamymi z istniejącymi.

7.8 Instalacja odgromowa

Ze względu na zły stan instalacji odgromowej należy wykonać ją jako nową.

Zwody poziome wykonać z drutu FeZn fi 8. Przewody odprowadzające z drutu j.w. prowadzić w ocieplenie w rurkach grubościennych, zastosować złącza kontrolne wnękowe na wysokości 0,3 m od gruntu. Przewody odprowadzające połączyć z istniejącym uziomem otokowym. Sprawdzić rezystancję uziomu instalacji odgromowej. Jeśli rezystancja uziomu przekracza wartość 10 omów należy uziom otokowy uzupełnić o uziomy głębinowe.

Przed rozpoczęciem robót związanych w wymianą pokrycia dachowego, zdemontować istniejącą instalację odgromową. Po zakończeniu prac wykonać nową jako odtworzenie istniejącej z dostosowaniem jej do aktualnie obowiązujących norm i przepisów.

Podstawowe zasady ochrony przed zagrożeniem zawarto w normie ochrony odgromowej, w której stwierdzono, że „wszystkie urządzenia dachowe z materiałów izolacyjnych lub przewodzących, które zawierają wyposażenie elektryczne i/lub służące przetwarzaniu informacji,

powinny znajdować się w przestrzeni ochronnej układu zwodów". Określając obszary przestrzeni chronionych tworzonych przez naturalne elementy konstrukcyjne obiektów lub układy zwodów urządzenia piorunochronnego LPS (Lightning Protection System) należy uwzględnić wymagania dotyczące kątów ochronnych oraz odstępów izolacyjnych.

Należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę odgromową anten, kominów pieców, itp.

Do wykonania LPS zalecane jest stosowania materiałów zestawionych w tablicy 10 (wg normy PN-EN 62305-3) lub innych o równoważnych właściwościach mechanicznych, elektrycznych i chemicznych.

Projekt instalacji odgromowej wg opracowania branży elektrycznej.

7.9 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Materiały stosowane podczas wykonywania robót winny:

- posiadać oznakowanie znakiem CE oznaczające, że dokonano oceny ich zgodności z zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną, lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowym, lub

- posiadać deklarację zgodności z regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określony przez Komisję Europejską, albo

- posiadać oznakowanie znakiem budowlanym oznaczające, iż są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą, lub aprobatą techniczną, lub uznano za "regionalny produkt budowlany"

- posiadać oznakowanie umożliwiające identyfikację producenta i typ wyrobu, kraj pochodzenia, datę produkcji

Dopuszcza się zakup produktów zamiennych pod warunkiem zachowania jakości i celu jakiemu materiał ma służyć. Każdy zastosowany materiał winien mieć wszelkie niezbędne dokumenty dopuszczające go do użytkowania.

WSZELKIE PRACE MONTAŻOWE, REMONTOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ PRODUCENTA DANEGO SYSTEMU, Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ. ZE WZGLĘDU NA WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA NATURALNEGO WSZYSTKIE ZAPRAWY, FARBY ORAZ TYNKI MUSZĄ BYĆ WODOROZCIEŃCZALNE. PRODUKTY TE NIE MOGĄ ZAWIERAĆ ROZPUSZCZALNIKÓW ORGANICZNYCH, ALKOHOLU, GLIKOLU LUB POCHODNYCH WYMIENIONYCH SUBSTANCJI.

7.10 Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich

Przedmiotowy budynek nie oddziałuje negatywnie na środowisko tym samym nie stanowi zagrożenia dla niego jak i dla ludzi, i sąsiednich budynków. Prowadzone prace budowlane na obiekcie nie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

7.11 Prace remontowe i związane z nimi uregulowania prawne w zakresie ochrony ptaków

Z przepisów prawa wynika konieczność uwzględniania obecności ptaków w budynkach w trakcie prowadzenia prac remontowych. Podczas prac inwentaryzacyjnych w elewacji budynku nie stwierdzono żadnych ubytków ani szczelin, w których mogłyby gniazdować ptaki.

8 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

PROWADZONE PRACE NA OBIEKCIE NIE STANOWIĄ PRZEBUDOWY, NIE WPROWADZAJĄ ZMIAN DOTYCZĄCYCH DRÓG POŻAROWYCH ANI NIE INGERUJĄ W ISTNIEJĄCE WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. W ZWIĄZKU Z TYM ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 30 LIPCA 2009R. ZMIENIAJĄCE ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE UZGADNIANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (Dz.U. Nr 119, poz. 998 z 2009r.) NIE NAKŁADA SIĘ OBOWIĄZKU UZGADNIANIA PROJEKTU POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

8.1 Dane ogólne

Budynek posiada 1 kondygnację nadziemną. Zaliczany do grup wysokości - niskich(N). Zaliczany do kategorii ZL III o klasie odporności budynku "D".

Powierzchnia zabudowy	240 m^2	
Liczba kondygnacji	1 nadziemna	
Wysokość budynku:	6,25 m-	N - bud. niski
Wysokość pomieszczeń:	˜2,5 - 4,0 m	
Powierzchnia użytkowa:	220 m^2	
Kubatura budynku:	820,80 m^3	

8.2 Klasyfikacja ze względu na wysokość.

Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyżej położonego punktu stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej - wynosić będzie mniej niż 12,00 m – N (niski).

8.3 Charakterystyka zagrożenia pożarowego substancji palnych.

Nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. W budynku nie planuję się prowadzenia procesów technologicznych powodujących zagrożenia występowania pożarów.

8.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla pomieszczeń ZL gęstości obciążenia ogniowego nie ustala się.

8.5 Ocena zagrożenia wybuchem

Brak – nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

8.6 Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego

System ocieplania musi być klasyfikowany jako wyrób niepalny, niekąpiący i nieodpadający pod wpływem ognia tj.: minimum A2-s1-d0. Zastosowanie rozwiązania systemowego posiadającego aprobatę ITB zapewni właściwa ochronę przeciwpożarową ocieplenia.

UWAGI:

a. **INNE NIE UJĘTE W OPISIE ELEMENTY LUB PROBLEMY ZAISTNIAŁE W TRAKCIE REALIZACJI WYJAŚNIENIA BĘDĄ NA BUDOWIE W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO.**

b. **WSZYSTKIE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I „TECHNICZNYMI WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH" POD NADZOREM UPRAWNIONYCH OSÓB.**

c. **WSZYSTKIE PRACE ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM I WYKOŃCZENIEM POWIERZCHNI WYKONAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ŚWIADECTWIE ITB DLA PRZYJĘTEGO SYSTEMU.**

d. **WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKA BUDOWLANĄ ORAZ PRZEPISAMI BHP I PPOŻ. I OCHRONY ŚRODOWISKA.**

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden
WP-OIA/OKK/UpB/28/2011
uprawnienia w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń