

WÓJT GMINY BANIE
ogłasza kolejne przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż niżej wymienionych działek gruntu położonych w obrębie Banie 5 w sąsiedztwie **jeziora Dłużec**, opisanych w księdze wieczystej nr SZ1Y/00026447/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryfinie:

L.p.	Nr działki gruntu	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1	1294/225	0,1404	działki położone w bliskiej odległości od jeziora Dłużec, w sąsiedztwie działek o podobnym przeznaczeniu; kształt działek regularny; teren otwarty, ze skłonem w kierunku jeziora, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą i chwastami oraz samosiewami drzew; uzbrojenia brak; dojazd z drogi gruntowej.	29 400	2 900
2	1294/226	0,1096		24 100	2 400
3	1294/227	0,1097		24 100	2 400
4	1294/233	0,1088		23 900	2 400

Działki są położone na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Banie Nr XXVIII/288/09 z dnia 12.11.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2010 r., Nr 1, poz.1) w terenie elementarnym o symbolu UT – **tereny zabudowy rekreacji indywidualnej**. Szczegółowe warunki zagospodarowania nieruchomości są zamieszczone w ustaleniach w.w. planu, z którymi można zapoznać się w pok. nr 6 Urzędu Gminy Banie oraz na stronie internetowej www.bip.banie.pl zakładka *tereny rekreacyjne*.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieoznaczony.

Przetargi odbędą się w dniu 20.06.2018 r. od godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy Banie i będą prowadzone odrębnie na każdą działkę, w podanej wyżej kolejności.

Wadium należy wnieść do dnia 14.06.2018 r. (włącznie) na rachunek Urzędu Gminy Banie nr 04 9377 0000 0101 5600 2001 0007 BS Gryfino F/Banie, na każdą działkę odrębnie. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Banie.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i nie posiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem nieruchomości oraz warunkami przetargu.

Przetargi będą ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

Wójt Gminy Banie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

