

WÓJT GMINY BANIE
ogłasza drugie rokowania

na sprzedaż nieruchomości położonej w **Babinku**, opisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00041867/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryfinie i oznaczonej nr działki gruntu **101/7 o powierzchni 0,4442 ha** obręb Babinek, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 843,70 m². Budynek był wykorzystywany na cele oświatowe. Od kilku lat jest nieużytkowany. Stan techniczny pogorszony, do remontu.

Nieruchomość położona jest przy południowym krańcu miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, gruntów rolnych oraz ujęcia wody.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa i energetyczna, kanalizacja. Kształt działki regularny, teren ogrodzony i oświetlony. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową, w końcowym odcinku gruntową. W ewidencji gruntów użytek gruntowy określony jest jako *Bi*.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr GK.6730.25.2015 dla inwestycji polegającej na przebudowie i nadbudowie dachu oraz zmiany sposobu użytkowania na dom pomocy społecznej wraz z niezbędną infrastrukturą.

Obciążenia nieruchomości: przez budynek przebiega sieć elektryczna zasilająca sąsiednią nieruchomość, oraz w niewielkiej części sieć kanalizacyjna, w związku z czym konieczne będzie ustanowienie w umowie sprzedaży stosownej służebności. Sieć wodociągowa do budynku doprowadzona jest poprzez sąsiednią nieruchomość.

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań. Termin zagospodarowania nieoznaczony.

Przeprowadzone dotychczas trzy przetargi nieograniczone i rokowania na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się 22.08.2017 r., 27.10.2017 r., 4.01.2018 r. oraz 17.04.2018 r. i nie dały rezultatów.

Cena wywoławcza: 72 000 zł

Zaliczka: 7 000 zł

Cena wywoławcza stanowi cenę minimalną, poniżej której nieruchomość nie zostanie sprzedana. Zgłoszenia z zaproponowaną ceną niższą niż cena wywoławcza podana do rokowań nie będą podlegały rozpatrzeniu.

Rokowania odbędą się dniu **19 czerwca 2018 r. o godz. 11⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Banie.

Warunki rokowań:

1. **wpłata zaliczki do dnia 14.06.2018 r.** na rachunek Urzędu Gminy Banie nr 42 9377 0000 0101 5600 2001 0002 BS Gryfino F/Banie. Za datę wniesienia zaliczki przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Banie. Zaliczka jest pobierana tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.
2. **pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach do dnia 14.06.2018 r. do godz. 14³⁰** w sekretariacie Urzędu Gminy Banie w zamkniętej kopercie, z dopiskiem „*Rokowania na sprzedaż działki nr 101/7 Babinek*”. Wzór zgłoszenia można pobrać na stronie internetowej ww.bip.banie.pl, nieruchomości, ogłoszenia lub na w pokoju nr 5 Urzędu Gminy Banie.
W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań będą małżonkowie, zgłoszenie i jego wszystkie załączniki powinny być podpisane przez oboje małżonków.
3. Osoby przystępujące do rokowań winny okazać komisji dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również aktualnego wpisu do ewidencji działalności. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do

reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

4. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
5. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.
W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
6. Sposób zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości ustalono jako jednorazowe uiszczenie ceny lub jej rozłożenie na raty maksymalnie na 5 lat. W przypadku złożenia innej oferty, preferowana będzie oferta z najkrótszym terminem spłaty ceny sprzedaży.
Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
W przypadku wnioskowania przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą o rozłożenie ceny nabycia na raty, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2018 r. poz. 362).
7. Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca, zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, zaliczka ulega przepadkowi.
Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zwracana niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania rokowań. W przypadku zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości wpłacona zaliczka podlega zwrotowi.
8. Nabywca zobowiązany będzie do:
 - dokonania przełożenia sieci, w razie ich kolizji z planowaną inwestycją, na własny koszt w porozumieniu z właścicielem sieci
 - usunięcia na własny koszt z terenu nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, w tym drzew i krzewów
 - uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości.
 - odtworzenia granic nieruchomości na własny koszt
 - pokrycia wszelkich kosztów związanych ze sprzedażą, w tym notarialnych i sądowych.
9. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.

Wójt Gminy Banie zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się ze stanem nieruchomości.

Dodatkowe informacje o warunkach rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Banie pok. 5 lub pod nr tel. 41-66-381 wewn. 12.

WÓJT GMINY
Teresa Sadowska
Teresa Sadowska